

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

Tel. 0-62 730-46-54, tel. kom. 0608 298 720

NIP 622-157-64-86

Egz. Nr 1

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

SŁUŻĄCY OPISOWI ROBÓT DLA KTÓRYCH NIE JEST WYMAGANE
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

1. Nazwa zamówienia : DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
IM. STANISŁAWA CZERNIKA WRAZ Z
WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
2. Adres obiektu : 63-500 Ostrzeszów, Plac Borek 17, dz. nr 2312/1, 2314/1
i 2331/3
3. Nazwy i kody : Roboty budowlane w zakresie bibliotek - 45212330-8
- Główny przedmiot zam. : Roboty elewacyjne – CPV 45443000-4
4. Zamawiający : Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ostrzeszów
im. Stanisława Czernika
63-500 Ostrzeszów
Plac Borek 17
5. Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.
6. Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a

Autorzy opracowań : tech. bud. Tadeusz Gruchała

inż. Wiktor Orzechowski

MAJ 2009 ROK

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Wstęp	3
3.1. Przedmiot opracowania	3
3.2. Cel opracowania	3
3.3. Podstawa opracowania	3
3. Opis techniczny	3-8
3.1. Opis aktualnego stanu technicznego	3
3.2. Opis prac rozbiórkowych	3
3.3. Opis prac elewacyjnych	5
3.4. Uwagi dotyczące realizacji robót	8
4. Część rysunkowa	9-17
4.1. Rys. nr 1 - szkic sytuacyjny	9
4.2. Rys. nr 2 - rzut fundamentów - pochylnia	10
4.3. Rys. nr 3 a – rzut piwnic – inwentaryzacja	10a
4.4. Rys. nr 3 - rzut piwnic	11
4.5. Rys. nr 4 - rzut parteru	12
4.6. Rys. nr 5 – rzut I piętra	13
4.7. Rys. nr 6 - przekrój A-A	14
4.8. Rys. nr 7 - zestawienie stolarki	15
4.9. Rys. nr 8-9 – elewacje	16-17
4.10. Rys. nr 10-11 – konstrukcja zadaszenia	18-19

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie ocieplenia ścian budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika przy Placu Borek 17 (dz. nr 2312/1, 2314/1 i 2331) wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu robót elewacyjnych polegających na:

- wykonaniu robót rozbiórkowych
- ociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- wykonaniu pochylni dla niepełnosprawnych,
- wykonaniu robót towarzyszących.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą do niniejszego opracowania jest umowa pomiędzy Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie, Plac Borek 17, a Tadeuszem Gruchałą prowadzącym firmę „Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” z siedzibą przy ul. Łaziebnej 1a, 63-500 Ostrzeszów.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Opis aktualnego stanu technicznego

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70 XX wieku. Jest budynkiem dwu kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany został w technologii tradycyjnej z materiałów stosowanych w okresie ich budowy. Mury nośne o grubościach 25 – 38 cm, od wewnątrz i zewnątrz otynkowane. Ścianki działowe w budynku z cegły pełnej lub dziurawki, stropy belkowo-pustakowe DZ-3, dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych pokryty papą asfaltową na lepiku, stolarka otworowa PCV.

2.2. Opis prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac, na terenie posesji, należy wyznaczyć miejsce na którym będą składowane materiały budowlane oraz materiały z rozbiórek. W przypadku składowania na zewnątrz obiektu, miejsca te należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

W ramach robót elewacyjnych zostaną wykonane niżej wymienione prace rozbiórkowe:

a) rozbiórka komina o przekroju 81x153 cm i wysokości 11,50 m (od istniejącego terenu). Przedmiotowy komin jest nieczynny i nie jest planowane jego wykorzystywanie. W 2008 r. wykonano przyłączenie do kotłowni kinoteatru „PIAST”, z której jest pobierane ciepło. Widok komina przeznaczonego do rozbiórki przedstawia zamieszczone poniżej zdjęcie, rozbiórka została również zaznaczona na rzutach poszczególnych kondygnacji.



- b)** rozbiórka schodów zewnętrznych w niezbędnym zakresie, a wynikająca z potrzeby dostosowania do nowych uwarunkowań,
- c)** rozbiórka murowanych gazonów wraz z tablicami informacyjnymi – 2 szt.,
- d)** demontaż kotłów centralnego ogrzewania (2 kotły wodne typu EZET o pow. ogrz. $F=8,0 \text{ m}^2$) oraz przewodów nieczynnej instalacji c.o. w pomieszczeniach piwnicznych,
- e)** rozbiórka fundamentów kotłów c.o. (w pom. kotłowni).

2.2.1. Uwagi dot. wykonywania robót

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatka przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 22 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zmianami).

2.3. Opis prac elewacyjnych

W ramach prac elewacyjnych zostaną wykonane roboty polegające na:

- a) ociepleniu ścian budynku wraz z wymianą stolarki otworowej zewnętrznej pomieszczeń piwnicznych,
- b) wykonaniu daszka na wejściem głównym,
- c) wykonaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych z przebudową schodów,
- d) podniesieniu ścianki schodów zejścia do piwnicy.

2.3.1. Ocieplenie ścian budynku:

Ściany nadziemne – projektuje się „docieplenie” istniejących ścian warstwą styropianu gr. 14 cm na siatce oraz wykonanie tynku akrylowego o fakturze „baranka” o gr. ziaren 2mm (system BSO) wg kolorystyki pokazanej na rys. nr 8-9 (ze względu na możliwość zastosowania cienkowarstwowego tynku akrylowego różnych producentów kolorystyka tynków wymaga akceptacji Inwestora na etapie realizacji robót) z elementami okładziny wiernie odwzorowującej, starą tradycyjnie ręcznie formowaną cegłę np. Castillo C2 (żółta) i C4 (czerwona) f-my INCANA S.A. z zastosowanie kształtek narożnych (dopuszcza się zastosowanie okładziny innego producenta po zatwierdzeniu przez Inwestora).

W ścianach szczytowych należy bezwzględnie zamontować po 4 kratki wentylacyjne umożliwiające wentylację ocieplonego wcześniej stropodachu (zachować istniejący stan). Przy pracach ociepleniowych należy również wymienić 100% parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej, matowej, brązowej gr. 0,55 z zakończeniami (zatyczkami). Parapety muszą wystawać min. 5 cm poza lico ocieplonych ścian. Wymianie podlega również obróbka ogniomurów, którą należy wykonać z blachy powlekanej (jak parapety).

W ścianie frontowej należy zamontować uchwyt do flag oraz podkonstrukcję stalową z nagwintowanymi otworami montażowymi dla tablicy z pełną nazwą biblioteki „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika” (wielkość tablicy do ustalenia na etapie realizacji robót).

Występujące zwody pionowe instalacji odgromowej należy umieścić w rurkach RB28 umieszczonych w rurce RB 47 (w celu osiągnięcia grubości) na ścianach w warstwie ocieplenia. Złącza kontrolne montować w skrzynce probierczej 150x150 umieszczonej w warstwie ocieplenia i zamocowanej do ściany budynku na wysokości 0,5 m od poziomu gruntu. Istniejące przewody uziemiające skrócić jednolicie do wysokości 0,5 m nad poziom gruntu i połączyć z nowymi przewodami odprowadzającymi. Połączenia śrubowe zabezpieczyć przed korozją za pomocą towotu.

Rezystancja uziemienia $R < 10 \Omega$. Po wykonaniu robót należy pomierzyć rezystencję uziemienia i udokumentować pomiary protokołem. Ponadto wszystkie występujące przewody instalacyjne na tynku należy wkuć w tynk i przykryć warstwą izolacji termicznej.

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy je odpowiednio przygotować tj. oczyścić podłoże, zagruntować preparatem wzmacniającym typu ATLAS Uni Grunt oraz uzupełnić ewentualne braki i odspojone partie tynku (masą wyrównawczą wg wybranego systemu, a następnie izolować termicznie).

Grubość warstwy izolacyjnej wynika z audytu energetycznego;

Ściana cokołu i piwnic – projektuje się „ocieplenie” cokołu warstwą styropianu gr. 10 cm na siatce oraz wykonanie okładziny wg opisu zamieszczonego powyżej i kolorystyki przywołanej na rysunkach elewacji.

Ściany cokołu należy odpowiednio przygotować tj. oczyścić podłoże oraz uzupełnić braki tynku (masą wyrównawczą wg wybranego systemu, a następnie izolować termicznie).

W trakcie wykonywania ocieplenia należy dokonać wymiany stolarki otworowej zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 7;

Ściany poniżej terenu – ściany piwnic nie podlegają ociepleniu.

2.3.2. Daszek nad wejściem głównym – daszek o konstrukcji stalowej (kątownik 60x60x6) o wym. w rzucie poziomym 120x580 cm należy wykonać zgodnie z rys. nr 5-6 oraz nr 10-11 . Pokrycie daszka zaprojektowano z Gontów Orła o kształcie „Ogon Bobra” i kolorze czerwona chmurka na pełnym poszyciu z płyt OSB3 gr. 25 mm, zabezpieczonym papą podkładową na osnowie z welonu szklanego – P/64/1200. Od spodu należy zamocować płytę OSB3 gr. 18 mm i pokryć ją akrylowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Konstrukcję stalową daszka należy zabezpieczyć antykorozyjnie przed zamontowaniem.

2.3.3. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych - w celu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, zaprojektowano dostęp z poziomu terenu poprzez pochylnię zewnętrzną.

Lokalizację oraz rozwiązania konstrukcyjne pochylni przedstawia rys. nr 1, 2 i 4. Ściany pochylni należy wykonać z bloczków betonowych gr. 25 cm na ławach żelbetowych z betonu B20 i obłożyć je okładziną identyczną jak cokoł budynku. Nawierzchnię pochylni wykonać z kostki betonowej szlachetnej gr. 6 cm (śrutowanej) zgodnie z rys. nr 2. Balustrady i poręcze pochylni z rur stalowych malowanych proszkowo w kolorze „starego złota”.

2.3.4. Podniesienie ścianki schodów zejścia do piwnicy – ściankę schodów należy podnieść do wysokości 110 cm od terenu poprzez podmurowanie do wysokości cokołu (75 cm), a powyżej zastosowanie poręczy zgodnie z rys. nr 4. Ściankę od zewnątrz należy obłożyć okładziną odwzorowującą cegłę, a od wewnątrz położyć cienkowarstwową tynk akrylowy w kolorze i uziarnieniu jak na ścianach elewacji. Schody zejścia należy wyremontować (uzupełnić występujące ubytki).

2.3.5. Roboty towarzyszące – w ramach robót towarzyszących należy wykonać roboty wynikające z rys. nr 1, a polegające na:

- a) opasce budynku z koski betonowej kolorowej (czerwonej) gr. 6 cm ograniczonej kolorowym obrzeżem betonowym 6x20 cm,
- b) przełożeniu kostki betonowej od chodnika do schodów,
- c) utwardzeniu terenu kostką, wykonaniu terenu z ozdobnego otoczaka, montażu pergoli o wys. 180 cm (osłaniającej kubły na śmieci), montażu parkingu dla rowerów (6 stanowisk).

2.4. UWAGI DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

1 – prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej (posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane), zgodnie z niniejszym opracowaniem, a także z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zachowaniem przepisów BHP,

2 – wszystkie materiały użyte w trakcie prac remontowych muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dopuszczające stosowanie tych materiałów w budownictwie.

O p r a c o w a ł :