

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

Tel. 0-62 730-46-54, tel. kom. 0608 298 720

NIP 622-157-64-86

PROJEKT WYKONAWCZY

1. Nazwa zamówienia : WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO
OGRZEWANIA W BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO
DOMU SAMOPOMOCY W OSTRZESZOWIE
2. Adres obiektu : 63-500 Ostrzeszów, ul. Kościuszki 2
3. Nazwy i kody : Grupa CPV 451, 453, 454
Główny przedmiot zam. : Remont starych budynków – CPV 45262690-4
4. Zamawiający : Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
5. Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.
6. Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

Autorzy opracowań : inż. Włodzimierz Warkocz

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE

projekt wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 2 został sporządzony zgodnie z umową oraz z :

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Projektant:

S P I S T R E Ś C I

1. Strona tytułowa	- str. nr 1
2. Oświadczenie projektanta	- str. nr 2
3. Spis treści	- str. nr 3
4. Opis techniczny	- str. nr 4 -5
5. Informacja bioz	- str. nr 6
6. Rzut piwnic – Instalacja c.o.	- rys. nr 1
7. Rzut parteru – Instalacja c.o.	- rys. nr 2
8. Rzut piętra – Instalacja c.o.	- rys. nr 3
9. Rozwinięcie instalacji c.o.	- rys. nr 4

OPIS TECHNICZNY

do projektu wymiany instalacji c.o.

1. Część ogólna :

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy branży sanitarnej „Wymiany instalacji c.o. w Budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrzeszowie”

Inwestor : Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31

2. Podstawa opracowania :

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Projekt budowlany

2.3. Przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690)

2.4. Normy i normatywy projektowania.

3. Opis przyjętych rozwiązań :

3.1. Stan istniejący

W przedmiotowym budynku istnieje stara instalacja centralnego ogrzewania wielokrotnie remontowana . Aparaty grzewcze to grzejniki żeberkowe typ TA1 wys, 600 mm, wys. 1100 mm wlk.4 i kilka grzejników płytowych zamontowanych w trakcie kolejnych awarii instalacji. Instalacja wykonana jako grawitacyjna dwururowa z rozdziałem dolnym zamknięta. Jako źródło ciepła został zamontowany stojący piec gazowy Viessmanna w piwnicy w pomieszczeniu kotłowni.

3.2. Instalacja centralnego ogrzewania .

Przyjęto parametry obliczeniowe instalacji 70/55* C i przewidziano centralną, jakościową regulację mocy grzewczej czynnika. Zasilanie budynku z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w pomieszczeniu piwnicy nr 0.06. Przewidziano instalację pompową dwu-rurową z rozdziałem dolnym. Ogrzewanie budynku stanowi jeden obieg grzewczy. Wymianę instalacji c.o. projektuje się wykonać od miejsca zamontowania pompy obiegowej c.o. Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym z zasilaniem typu VK od dołu grzejnika . Każdy grzejnik wyposażony jest w zawór termoregulacyjny RTD N fi15mm z głowicą 3600 firmy Danfoss. Każdy grzejnik posiada własny odpowietrznik umieszczony z tyłu

grzejnika . Instalację c.o. projektuje się z rur miedzianych (Cu) łączonych za pomocą łączników kielichowych metodą lutowania kapilarnego. Rozprowadzenie rur na typowych uchwytach do rur miedzianych natynkowo. Podejścia rur do grzejników projektuje się prowadzić natynkowo na uchwytach tuż nad listwą przypodłogową. Poziomy c.o. w pomieszczeniach piwnic (Cu fi 22 i 28 mm) projektuje się zaizolować otuliną Steinonorm gr 20 mm z płaszczem PE. Rury Cu przed izolacją poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 6 bar i skutecznie przepłukać. Na zakończeniach pionów (1 – 5) projektuje się odpowietrzniki samoczynne z zaworem stopowym. Średnice i sposób rozprowadzenia zgodnie z częścią graficzną projektu. Rozprowadzenie instalacji projektuje się prowadzić w sposób zbliżony do istniejącej instalacji z maksymalnym wykorzystaniem istniejących przejść przez przegrody budowlane.

Obliczenia instalacji wykonano przy pomocy programu komputerowego Termo Danfoss wer. 2,1.

4. Uwagi końcowe .

- wszystkie przejścia instalacji przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z rur PCV,
- całość robót montażowych, próbę szczelności i odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz.II ,
- roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt : Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrzeszowie

Temat : Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Adres : 63-500 Ostrzeszów, ul. Kościuszki 2

Inwestor : Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie

Projektant : inż. Włodzimierz Warkocz , 63-700 Krotoszyn ul.Ceglarska 40

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Należy wykonać całą instalację centralnego ogrzewania po uprzednim zdemontowaniu starej.

Montaż nowej instalacji zaczynamy zaraz za istniejącą pompą obiegową c.o.

Wymiana Instalacji centralnego ogrzewania polegać będzie na wykonaniu całkowicie nowej instalacji bez kotłowni gazowej. Wykonanie prób ciśnieniowych , regulacja grzejników i izolacja przewodów otuliną Steinonorm gr.20 mm .

2.Na działce znajdują się tylko obiekty inwestora .

3.Na terenie działki nie ma elementów zagospodarowania działki , które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.W trakcie wykonywania instalacji wystąpią takie roboty niebezpieczne jak spawanie (autogenem), lutowanie rur miedzianych, wykonywanie przekuć w ścianach i stropach wykonywanych elektronarzędziami oraz praca na wysokościach.

5. W trakcie prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do robót należy podkreślić, że przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przestrzegać warunki bhp i p.poż. A w szczególności przy robotach spawalniczych posiadać odpowiednią odzież ochronną, rękawice, buty i okulary spawalnicze. Należy mieć przy sobie gaśnicę i koc azbestowy. Do prac używać narzędzia sprawne technicznie i z właściwymi zabezpieczeniami.

6. Wszystkie środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom muszą posiadać ważne terminy używalności, atesty . Prace należy tak organizować, aby poszczególne ekipy budowlane sobie wzajemnie nie przeszkadzały i nie utrudniały dostępu do pracy. Wszystkim pracującym ekipom należy określić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.