

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

Tel. 0-62 730-46-54, tel. kom. 0608 298 720

NIP 622-157-64-86

PROJEKT WYKONAWCZY

**SŁUŻĄCY OPISOWI ROBÓT BRANŻY BUDOWLANEJ
DLA KTÓRYCH NIE JEST WYMAGANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

- 1. Nazwa zamówienia** : **REMONT BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
IM. STANISŁAWA CZERNIKA**
- 2. Adres obiektu** : **63-500 Ostrzeszów, Plac Borek 17, dz. nr 2312/1 i 2314/1**
- 3. Nazwy i kody** : **Biblioteki - 45212330-8**
- Główny przedmiot zam.** : **Roboty remontowe – CPV 45453000-7**
- 4. Zamawiający** : **Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ostrzeszów
im. Stanisława Czernika
63-500 Ostrzeszów
Plac Borek 17**
- 5. Spis zawartości** : **1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**
- 6. Opracowanie** : **Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autorzy opracowań : tech. bud. Tadeusz Gruchała

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Wstęp	3
3.1. Przedmiot opracowania	3
3.2. Cel opracowania	3
3.3. Podstawa opracowania	3
3. Opis techniczny	3
3.1. Opis aktualnego stanu technicznego	3
3.2. Opis prac remontowych	3
3.3. Uwagi dotyczące realizacji robót	4
4. Część rysunkowa	6-10
4.1. Rzut parteru – inwentaryzacja	6
4.2. Rzut I piętra – inwentaryzacja	7
4.3. Rzut parteru – zmiany	8
4.4. Rzut I piętra – zmiany	9
4.5. Zestawienie stolarki	10

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika przy Placu Borek 17 (dz. nr 2312/1 i 2314/1).

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu wewnętrznego w zakresie robót polegających na:

- wymianie stolarki drzwiowej,
- przesunięciu części ścianek działowych,
- wymianie podłóg,
- wykonaniu gładzi gipsowej i malowaniu pomieszczeń.

Uwaga:

- w ramach przedmiotowego remontu zostanie również wykonana wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem przyłącza do kotłowni kinoteatru „PIAST” oraz wymiana instalacji elektrycznej wg odrębnych opracowań.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą do niniejszego opracowania jest umowa pomiędzy Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Ostrzeszów im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie, Plac Borek 17, a Tadeuszem Gruchalą prowadzącym firmę „Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” z siedzibą przy ul. Łaziebnej 1a, 63-500 Ostrzeszów.

2. Opis techniczny

2.1. Opis aktualnego stanu technicznego

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70 XX wieku. Jest budynkiem dwu kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany został w technologii tradycyjnej z materiałów stosowanych w okresie ich budowy. Mury nośne o grubościach 25 – 38 cm, od wewnątrz i zewnątrz otynkowane. Ścianki działowe w budynku z cegły pełnej lub dziurawki, stropy belkowo-pustakowe DZ-3, dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych pokryty papą asfaltową na lepiku, stolarka okienna PCV, a drzwiowa drewniana. ***Stolarka drzwiowa zewnętrzna nie spełnia aktualnie obowiązujący norm, a wewnętrzna utraciła jakiekolwiek walory estetyczne.***

Na podłogach parkiet o różnych szerokościach i długościach nie tylko w poszczególnych pomieszczeniach, ale również w danym pomieszczeniu. Parkiet jest w złym stanie technicznym, szczególnie w ciągach komunikacyjnych.

Tynki wewnętrzne tradycyjne (cementowo-wapienne) wykonane z małą starannością, co było charakterystyczne dla lat w których był wykonywany budynek. Również istniejąca boazeria nie dodaje walorów estetycznych.

2.2. Opis prac remontowych

Przed przystąpieniem do remontu na terenie posesji należy wyznaczyć miejsce na którym będą składowane materiały budowlane oraz materiały z rozbiórek. W przypadku

składowania na zewnątrz obiektu, miejsca te należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

W ramach prac remontowych zostaną wykonane n/w roboty:

a) murarskie polegające na:

- wykuciu z muru ościeżnic drzwiowych,
- rozebraniu ścianki działowej pom. 2.06/2.07,
- rozebraniu przeszklonych ścianek drewnianych na parterze i I piętrze,
- wykonaniu ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z pom. 1.02. do pom. 1.07,
- zamurowaniu otworu po wykutych drzwiach w pom. 1.09,
- wykuciu nowego otworu drzwiowego do pom. 1.09,
- wykonaniu nowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych,
- zamurowaniu wnęk podokiennych po zdemontowaniu grzejników,

b) posadzkarskich polegające na:

- rozebraniu posadzek z parkietu,
- przygotowaniu parkietu do ponownego ułożenia,
- zabetonowaniu kanału instalacji c.o. po jej demontażu,
- wyrównaniu podłoża poprzez wykonanie wylewki z masy samopoziomującej gr. 2 mm,
- ułożeniu nowego parkietu twardego (dębowego lub jesionowego) w pom. holu na parterze, a w pozostałych pomieszczeniach parkietu z rozbiórki,
- wycyklinowaniu i 3-krotnym lakierowaniu parkietu,
- obłożeniu schodów płytkami ceramicznymi o fakturze strukturalnej,
- ułożeniu płytek ceramicznych o fakturze naturalnej w pom. 2.01,
- ułożeniu cokoliczków z płytek o fakturze naturalnej o wys. 10 cm (na schodach cokolik pochyły, równoległy do biegu),
- montażu wycieraczki aluminiowej,

c) tynkarskich i okładzinowych polegające na:

- uzupełnieniu tynków (wykonać jako kat. II i III),
- wykonaniu sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym o rozstawie profili nośnych co 40 cm (pom. 1.02, 1.04 i 1.10),
- obudowie słupów płytami GK na ruszcie metalowym,
- wykonaniu okładziny kamiennej (INCANA wzór Montana),

d) stolarki budowlanej polegające na:

- demontażu boazerii drewnianej,
- montażu ścianki zewnętrznej i wewnętrznej z PCV wraz z drzwiami,
- montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w okleinie drewnopodobnej (buk jasny),
- montażu boazerii i listwy odbojowej z płyty MDF (wg projektu wnętrz holu),
- montaż pochwytu drewnianego na balustradzie klatki schodowej,

e) malarskie polegające na:

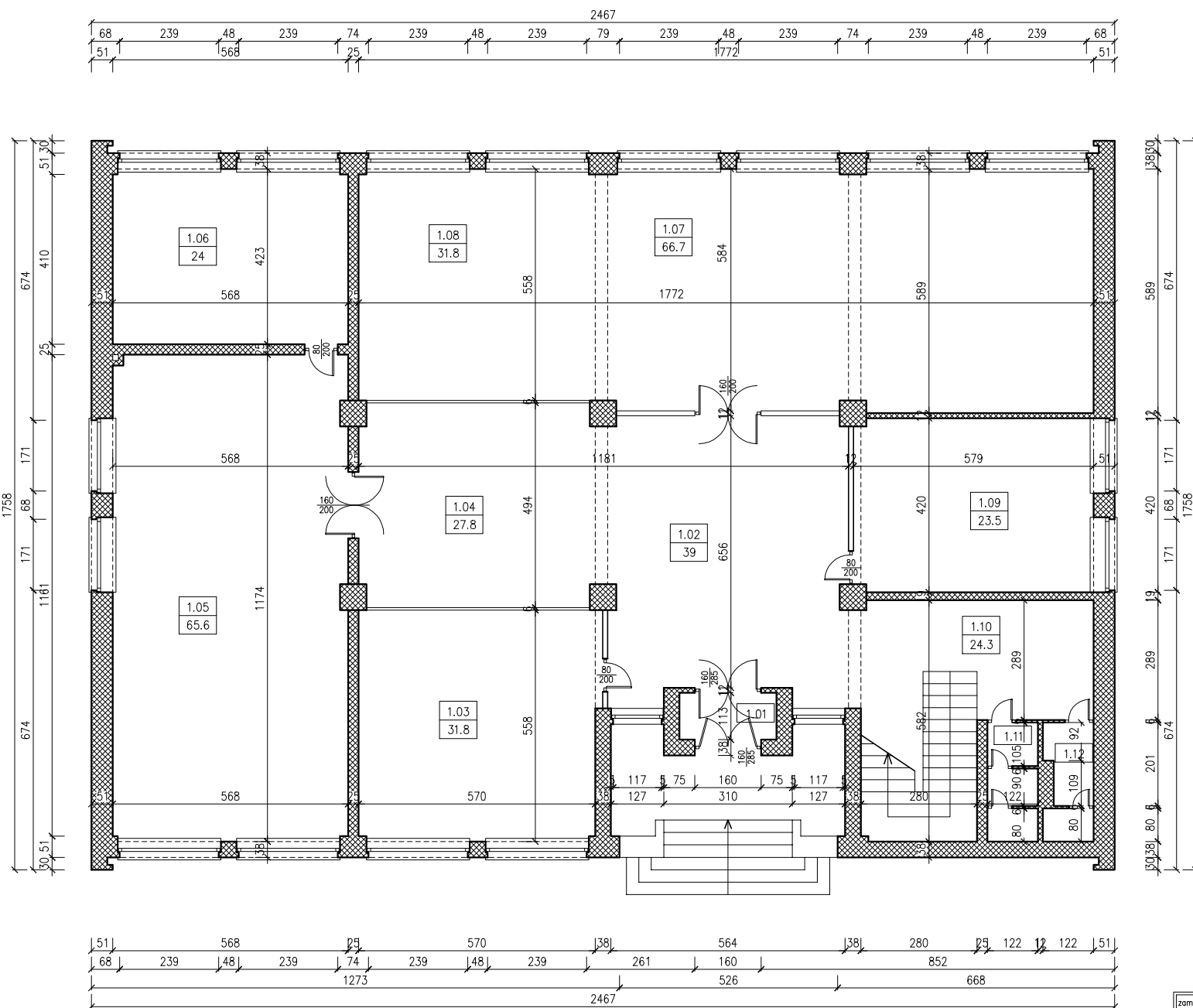
- usunięciu starych powłok malarskich (do tynku),
- przygotowaniu podłoża pod malowanie polegającego na zlikwidowaniu sfalowań itp. nierówności (w pom. wg przedmiaru robót)
- wykonaniu dwuwarstwowej gładzi na ścianach i sufitach (w pom. wg przedmiaru robót),
- trzykrotne malowanie ścian i sufitów (hol wg kolorystyki wynikającej z projektu wnętrz, a pozostałe pomieszczenia w jasnym odcieniu pastelowym).

Dla zobrazowania prac remontowych sporządzono rysunki na których przedstawiono zakres zmian wynikający z projektowanych prac remontowych.

2.3. Uwagi dotyczące realizacji robót:

- 1 - na etapie realizacji robót powyższe opracowanie należy rozpatrywać wspólnie z projektem wnętrza holu opracowanym przez mgr inż. arch. Marcina Rześniowieckiego,
- 2 – prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, a front robót udostępniany kondygnacjami,
- 3 – prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej (posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane), zgodnie z niniejszym opracowaniem, a także z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zachowaniem przepisów BHP,
- 4 – wszystkie materiały użyte w trakcie prac remontowych muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dopuszczające stosowanie tych materiałów w budownictwie.

O p r a c o w a ł :

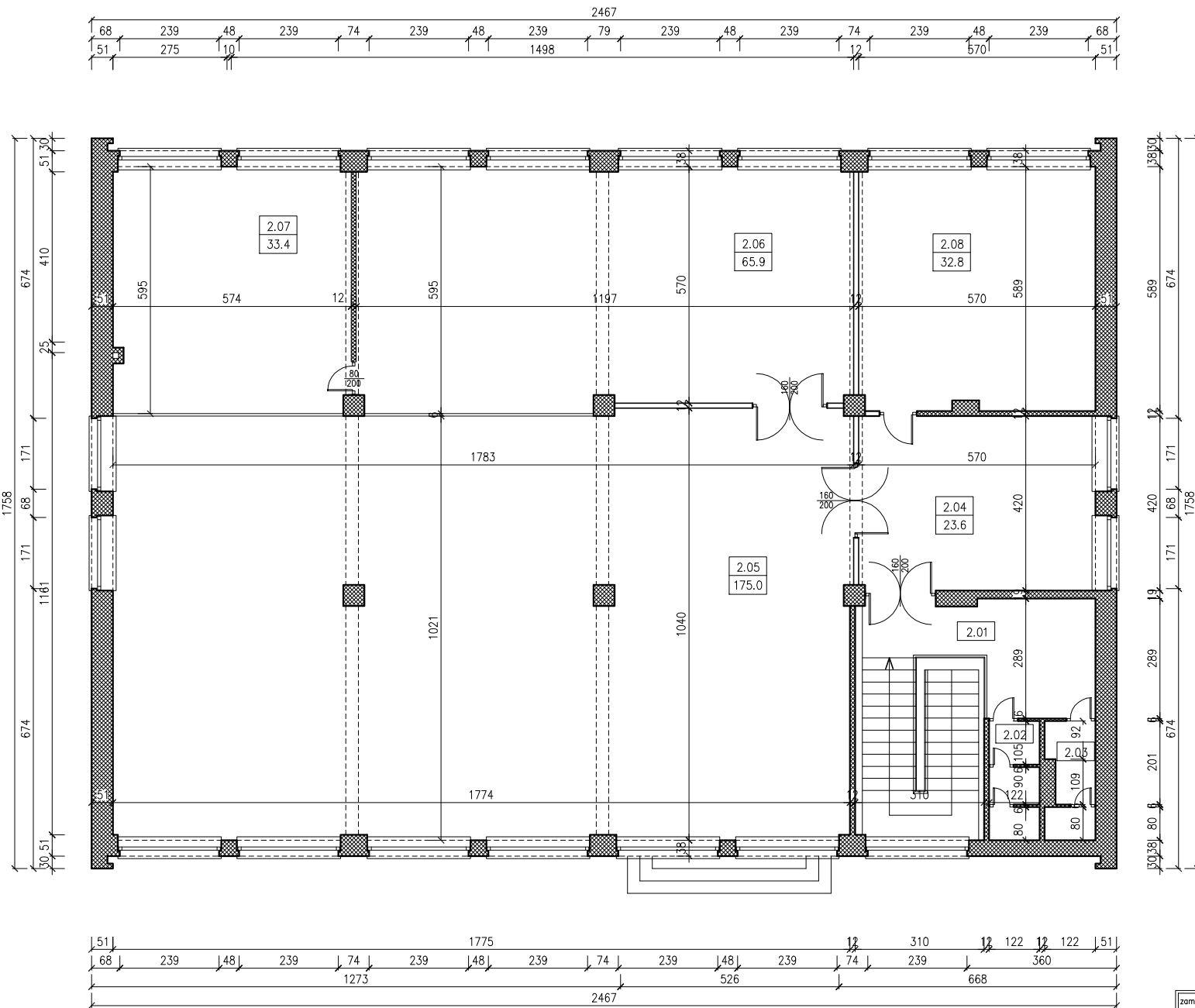


RZUT PARTERU

SKALA 1:100

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
Rzut parteru				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO	POW. UZYTEK.
1.01	Wiatrołap	Lastryko	2.6	2.6
1.02	Hall	parkiet	39	39
1.03	Pokój instruktorów	parkiet	31.8	31.8
1.04	Szatnia	parkiet	27.8	27.8
1.05	Sala odczytowa	parkiet	65.6	65.6
1.06	Magazyn książek	parkiet	24	24
1.07	Wypożyczalnia dla dzieci	parkiet	66.7	66.7
1.08	Czytelnia dla dzieci	parkiet	31.8	31.8
1.09	Pokój kierownika	parkiet	23.5	23.5
1.10	Klatka schodowa	parkiet	24.3	24.3
1.11	W-c męskie	terakota	3.4	3.4
1.12	W-c damskie	terakota	3.2	3.2
OGOLEM SUMA POWIERZCHNI			343.7	343.7

zamawiający	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17	data 2008 maj
obiekt adres bud.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17	nr rys./ str. 1
Rzut parteru-inwentaryzacja		skala 1:100
branza	Budowlana	
	Imię i nazwisko	nr uprawnień
opracował	Tadeusz Gruchala	podpis

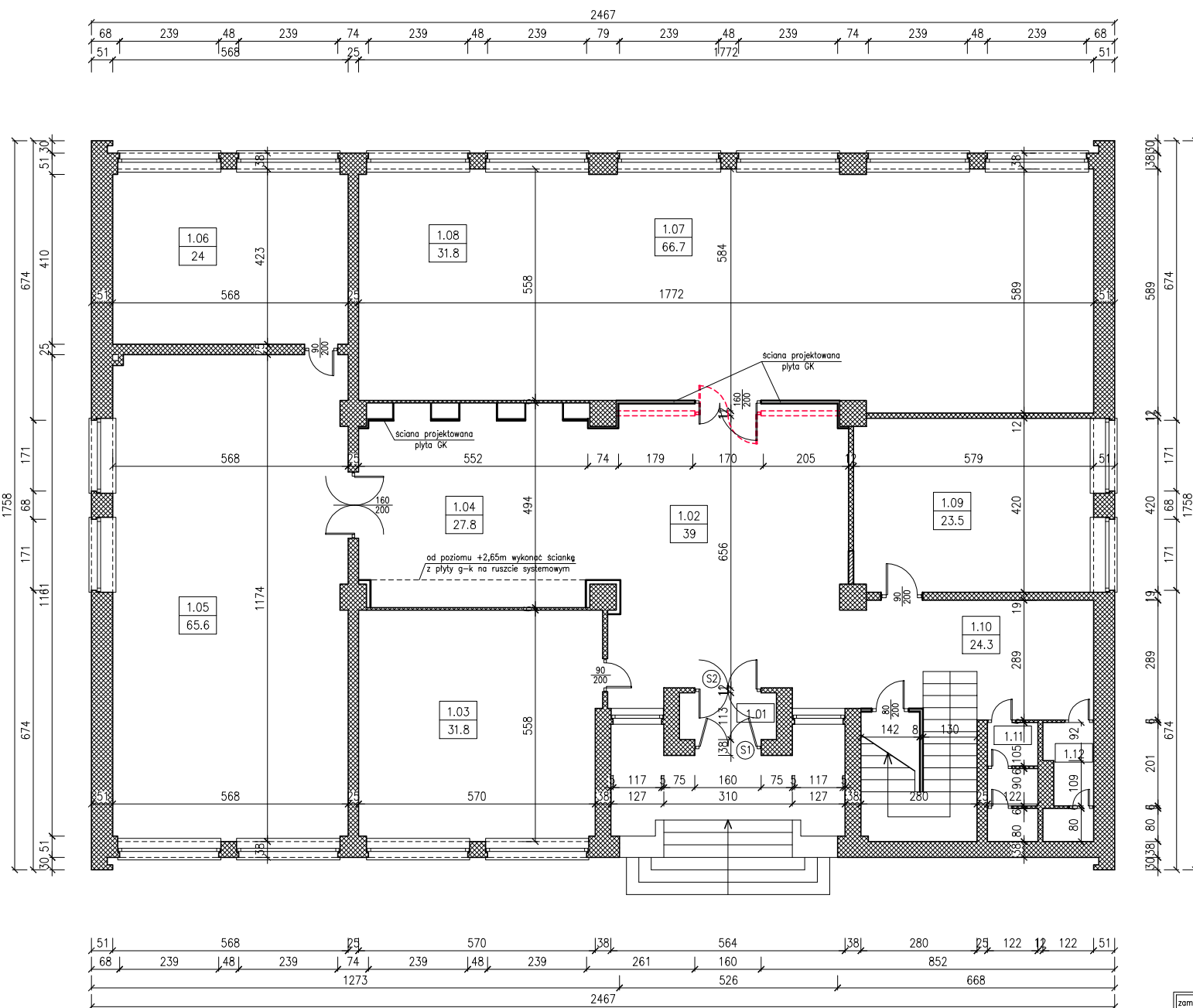


B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
Rzut piętra				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO	POW. UZYTEK.
2.01	Klatka schodowa	parkiet	11.4	11.4
2.02	W-c męskie	terakota	3.4	3.4
2.03	W-c damskie	terakota	3.2	3.2
2.04	Hall	parkiet	23.6	23.6
2.05	Wypożyczalnia	parkiet	175.0	175.0
2.06	Czytelnia	parkiet	65.9	65.9
2.07	Czytelnia naukowa	parkiet	33.4	33.4
2.08	Pokój	parkiet	32.8	32.8
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			348.7	348.7

RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:100

zamawiający	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17	data	2008 maj
obiekt adres bud.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17	nr rys./ str.	2
Rzut I piętra-inwentaryzacja		skala	1:100
branża	Budowlana		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
opracował	Tadeusz Gruchala		



RZUT PARTERU

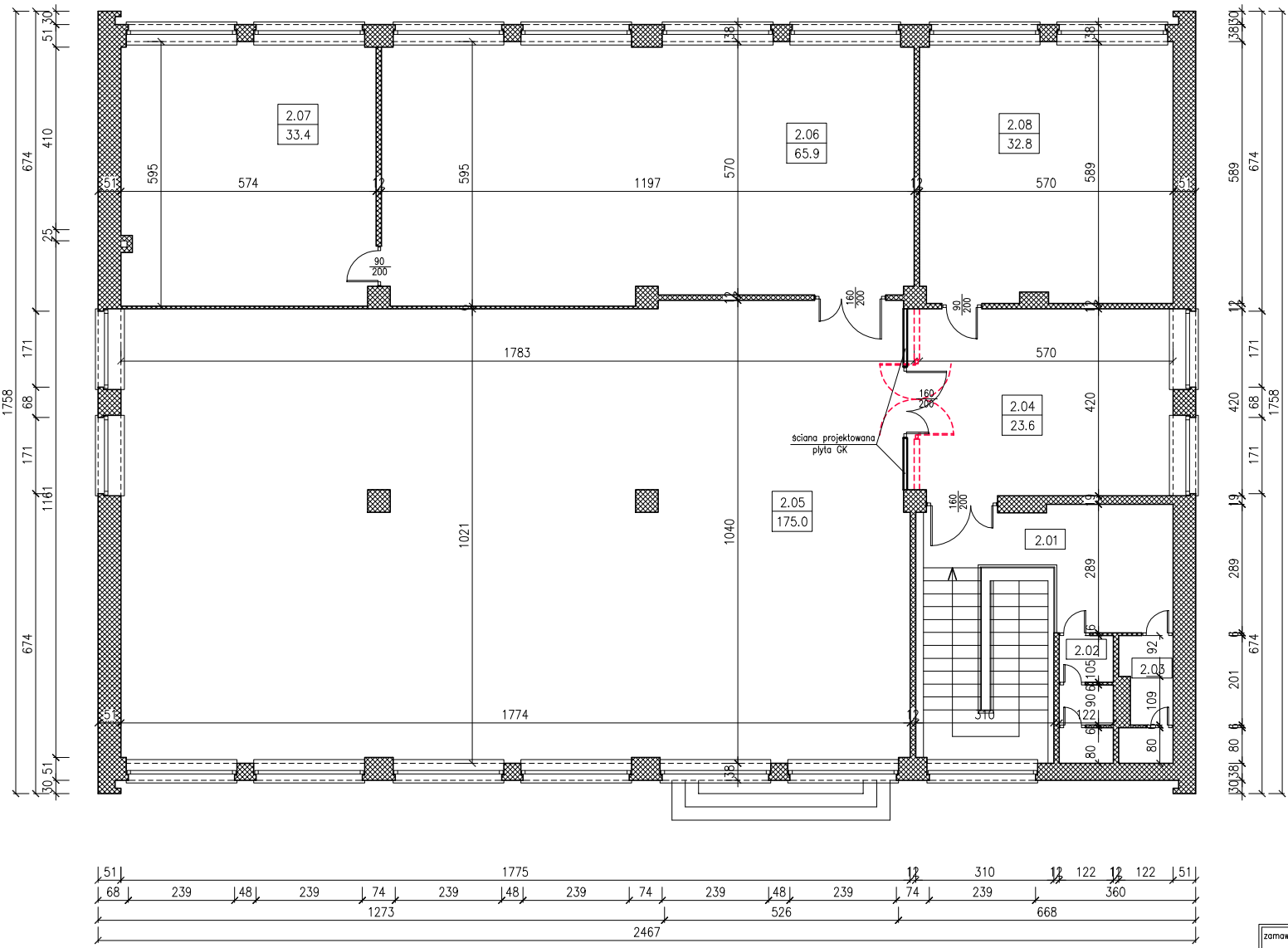
SKALA 1:100

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
Rzut parteru				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO	POW. UZYTEK.
1.01	Wiatrołap	Lastryko	2.6	2.6
1.02	Hall	parkiet	39	39
1.03	Pokój instruktorów	parkiet	31.8	31.8
1.04	Szatnia	parkiet	27.8	27.8
1.05	Sala odczytowa	parkiet	65.6	65.6
1.06	Magazyn książek	parkiet	24	24
1.07	Wypożyczalnia dla dzieci	parkiet	66.7	66.7
1.08	Czytelnia dla dzieci	parkiet	31.8	31.8
1.09	Pokój kierownika	parkiet	23.5	23.5
1.10	Klatka schodowa	parkiet	24.3	24.3
1.11	W-c męskie	terakota	3.4	3.4
1.12	W-c damskie	terakota	3.2	3.2
OGOLEM SUMA POWERZCHNI			343.7	343.7

Legenda

- ściana projektowana
- ściana istniejąca
- wyburzenia

zamawiający	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		data	2008 maj
obiekt adres bud.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		nr rys./ str.	3
Rzut parteru				skala 1:100
branża	Budowlana			
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	
opracował	Tadeusz Gruchala			



RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
Rzut piętra				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO	POW. UZYTEK.
2.01	Klatka schodowa	parkiet	11.4	11.4
2.02	W-c męskie	terakota	3.4	3.4
2.03	W-c damskie	terakota	3.2	3.2
2.04	Hall	parkiet	23.6	23.6
2.05	Wypożyczalnia	parkiet	175.0	175.0
2.06	Czytelnia	parkiet	65.9	65.9
2.07	Czytelnia naukowa	parkiet	33.4	33.4
2.08	Pokój	parkiet	32.8	32.8
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			348.7	348.7

Legenda

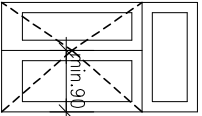
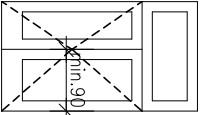
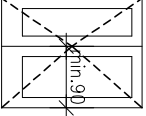
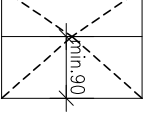
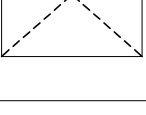
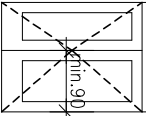
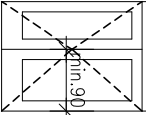
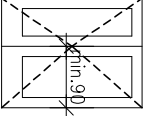
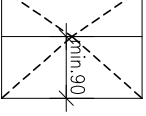
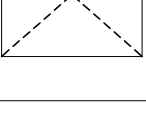
 sciana projektowana

 sciana istniejąca

 wyburzenia

zamawiający	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		data	2008 maj
obiekt adres bud.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW 63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		nr rys./ str.	4
Rzut I piętra			skala	1:100
branża	Budowlana			
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	
opracował	Tadeusz Gruchala			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Symbol	S1	S1			
Schemat					
Element w widoku od zewnątrz					
Wymiar w świetle otworu (sxh)	160x286	160x286	170x205	170x205	90x205
Wymiar w świetle oszczędnie (sxh)	150x200	150x200	160x200	160x200	80x200
Oznaczenie stolarki	szluk	szluk	szluk	szluk	szluk
PARTER	1	1	1	1	3
1.PIĘTRO	-	-	3	-	-
RAZEM W BUDYNKU	1	1	4	1	1
U W A G I	•samozamknięcz •szyba antywłamaniowa	•samozamknięcz •szyba bezpieczna	•szyba bezpieczna		

UWAGA:

– ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ DOKONAĆ
PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW DRZWI
NA BUDOWIE ORAZ KIERUNKÓW OTWIERALNOŚCI;

zamawiający		BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW		data	
63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		2008	
obiekt		BIBLIOTEKA PUBLICZNA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW		nr rys. / str.	
adres bud.		63-500 OSTRZESZÓW PL. BOREK 17		5	
skala					
1:100					
brutto		Budowlano			
		Imię i nazwisko		nr uprawnień	
opracował		Tadeusz Gruchala		podpis	