

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Nazwa obiektu /robót bud : Budowa garażu 2-staniskowego
2. Adres obiektu: Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej
działka nr ew. gruntów 2294/4
3. Nazwy i kody (CPV): 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
4. Nazwa i adres zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31 63-500 Ostrzeszów
5. Spis zawartości: 1) **Projekt budowlany**
2) **Przedmiar robót**
6. Opracowanie: Biuro Projektowe „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów ul. Łaziebna 1a
- Opracowanie: inż. Anna Grzęda
inż. Wiktor Orzechowski
tech. Tadeusz Gruchała
- Data opracowania: listopad 2007r.

Zawartość opracowania

Lp	TEMAT	Skala	Strona
Budynek garażowy			
1	Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością		3
2.	Zgoda Zarządu Powiatu w Ostrzeszowie na lokalizację budynku garażu w granicy działki wraz z pismem UMiG w Ostrzeszowie o wyrażenie przedmiotowej zgody		3a-3b
2	Miejscowy plan zagospodarowania miasta Ostrzeszów		4 -6
3	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	7
4	Opis do projektu zagospodarowania terenu		8 - 9
5	Opis techniczny		10 -14
6	Plan BIOZ		15 - 16
7	Ekspertyza techniczna		17
8	Oświadczenie projektanta		18
9	Zaświadczenie z Izby Inżynierów		19
10	Rzut fundamentów	1:50	20
11	Rzut przyziemia	1:50	21
12	Rzut więncy i nadproży	1:50	22
13	Rzut konstrukcji dachu	1:50	23
14	Widok dachu	1:100	24
15	Przekrój A-A	1:50	25
16	Elewacje	1:100	26
17	Wiązar deskowy	1:20	27
18	Szczegół ław	1:25	28
19	Zestawienie stolarki	1:100	29

Oświadczenie

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
na cele budowlaneSTAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-89-95, fax 730-17-71Ja, niżej podpisany ⁽¹⁾ MARIUSZ WITEK(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej
do reprezentowania osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)legitymujący się DOWODEM OSOBISTYM AFZ 078618, WYD. PRZ. BURMISTRZA MIO OSTRZESZÓW
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)urodzony 04.09.1965R w OSTRZESZÓWIE
(data) (miejsce)zamieszkały SIEDLIKÓW 88, 63-500 OSTRZESZÓW
(dokładny adres)po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U.
z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami), zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 tej ustawy

oświadczam,

że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako
działka(i) nr 2224/4 w obrębie ewidencyjnym OSTRZESZÓW w jednostce
ewidencyjnej OSTRZESZÓW, na cele budowlane, wynikające z tytułu:1.własności2.współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie
na budowę z dnia3.użytkowania wieczystego4.trwałego zarządu ⁽²⁾5.ograniczonego prawa rzeczowego ⁽²⁾6.stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów
budowlanych ⁽²⁾wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane ⁽³⁾ KW 432877.inneOświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej
..... upoważniające mnie do złożenia oświadczeniao posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.
Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu ⁽⁴⁾Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.OSTRZESZÓW, 21.11.2004R.
(miejscowość, data)w.z.
Mariusz Witek
Zastępca Burmistrza

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane
2) należy wskazać właściciela nieruchomości
3) należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4) dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

**ZARZĄD POWIATU
w Ostrzeszowie**

AB – 735 / 51/07

Ostrzeszów, dnia 13 listopada 2007 r.

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 16. LIS. 2007

L.dz. 8852/07 k. załączników

☐ podpis ☐ dni

skarga (S), wniosek (W) termin załatw.
pozostałe (P) zgodnie z KPA

ORG

Burmistrz

Miasta i Gminy

w Ostrzeszowie

W związku z wystąpieniem Nr ORG-0114-5/2007 z dnia 2 bm. w sprawie wyrażenia opinii dot. zamierzenia budowy przez Urząd Miasta i Gminy garażu na działce nr ewid. 2294/4 w Ostrzeszowie Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 7 listopada 2007 r. nie wnosi zastrzeżeń co do lokalizacji parterowego budynku garażu przyległego do budynku biurowego Starostwa Powiatowego.

a/a AB

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu w Ostrzeszowie

mgr Lech Janicki

URZĄD MIASTA I GMINY
63-500 OSTRZESZÓW
ul. Zamkowa 31
tel. (062) 732 06 00, fax (062) 732 06 01
259855140
ORG - 0114-5/2007

Ostrzeszów, dnia 2 listopada 2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE w Ostrzeszowie	
Wpłynęło 02. 11. 2007	
I. dz.	II. ZAGŁOSZNIKÓW
☐	☐
skarga (S), wniosek (W) pozostałe (P)	Skierowane

Sz. P.

Lech JANICKI

Starosta Ostrzeszowski

W związku z planowaną - jeszcze w bieżącym roku - budową garażu, położonego na terenie dz. nr 2294/4, usytuowanego za pomieszczeniem, użytkowanym przez ZHR, a przeznaczonego dla naszych samochodów służbowych (MGOPS, Straż Miejska) zwracam się z uprzejmą prośbą, o możliwość jego wybudowania w granicy działki, oddzielającej teren miasta i gminy od parkingu starostwa.

Nadmieniam, że istniejącą tam obecnie furtkę przemieścimy we wskazane przez Państwa miejsce. Z uwagi na niewielki czas realizacji zadania proszę o ustosunkowanie się do naszej prośby na najbliższym posiedzeniu Zarządu Powiatu. Szkic położenia planowanego obiektu przedkładam w załączeniu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mariusz Witek
mgr inż. Mariusz Witek

**Uchwała Nr XXV/220/2005
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 kwietnia 2005r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego teren miasta Ostrzeszów**

§ 22.

Teren usług publicznych (U1)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji publicznej, kultu religijnego, ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego;
 - 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzoną o funkcjach rekreacyjnych,
 - d) drogi dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów U1.
2. W granicach terenów U1 obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) wolno stojących obiektów usług komercyjnych i budynków mieszkalnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług publicznych U1:
 - 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);
 - 2) partery budynków mogą być przeznaczane pod usługi o charakterze komercyjnym;
 - 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
 - 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oświaty i szkolnictwa wraz z zapleczem dydaktycznym (laboratoria, biblioteki itp.);
 - 5) co najmniej 20 % terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 6) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;

7) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy technicznej wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują stanowiska postojowe wg standardu określonego w § 11;

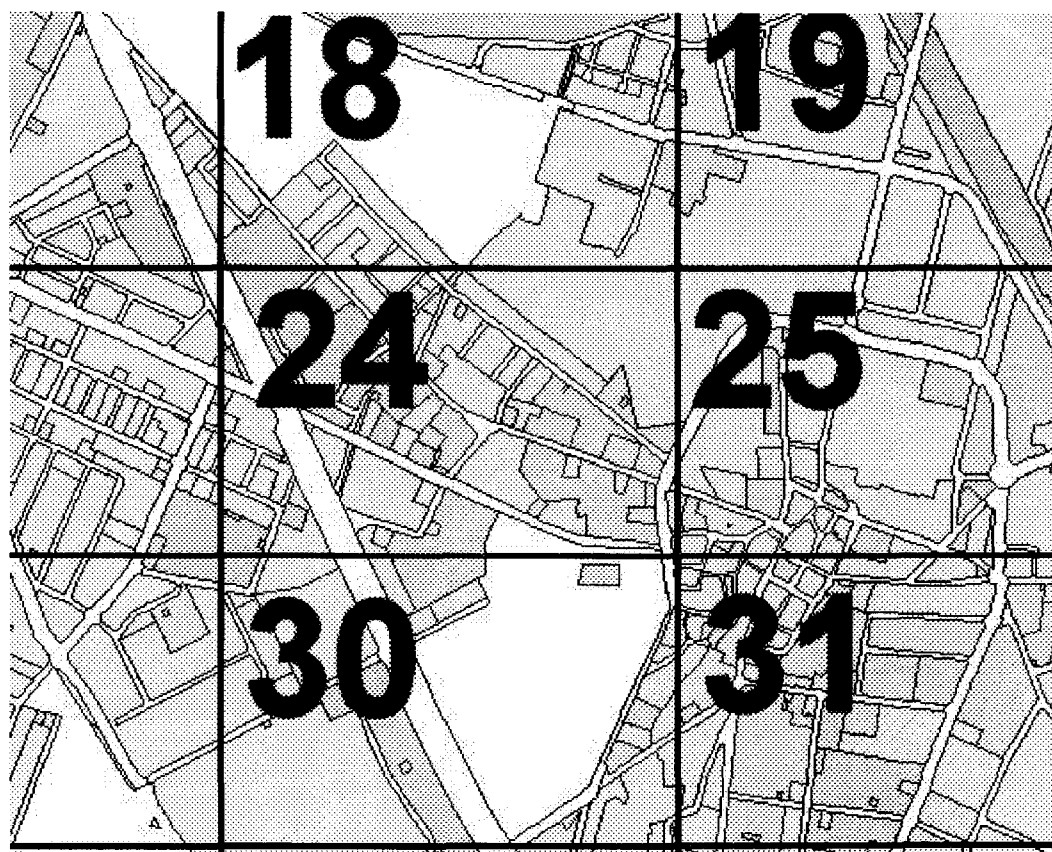
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;
- 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
- 3) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce dachu budynku głównego.

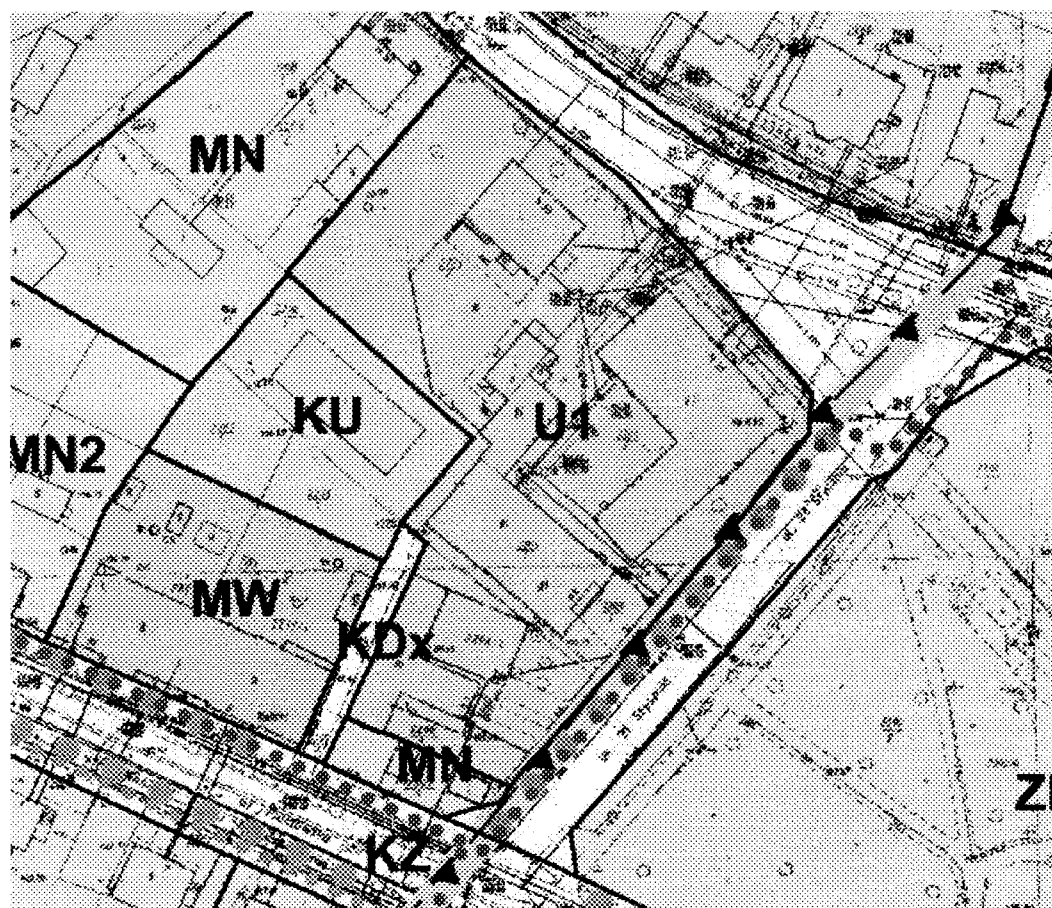
5. Wyodrębnia się subkategorię terenów zabudowy usług publicznych U1K – teren zabudowy usług publicznych kultu religijnego i ustala dla niej szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) nie dopuszcza się zmiany użytkowania istniejącej zabudowy;
- 2) obowiązuje kształtowanie przestrzeni publicznej podkreślających charakter miejsca;
- 3) ewentualne zmiany kształtu i formy architektonicznej budowli oznaczona na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” jako obiekty zabytkowe wymagają wytycznych konserwatorskich;
- 4) wymagany jest duży udział zieleni o charakterze dekoracyjnym;
- 5) ogrodzenia powinny być kształtowane przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem kamienia i cegły nietynkowanej;
 - b) ogrodzenia posesji nie mogą być wykonane z tworzyw sztucznych;
 - c) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia 2 m;
 - d) uzupełnieniem ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych może być żywopłot;
 - e) kolorystyka ogrodzeń w kolorach naturalnych;
 - f) w przypadku wykonania ogrodzeń z drewna lub kamienia obowiązuje zachowanie kolorów naturalnych.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
Przestrzennego miasta Ostrzeszów



Arkusz nr 24



Woj. **WIELKOPOLSKIE**
 Pow. **OSTRZESZOWSKI**
 Gm. **Ostrzeszów**
 Obr. **Ostrzeszów**
 Ark. **30-32(22-d-3)**
 Skala **1:500**
 Działka **2294/4**
 Właściciel **Miasto i Gmina Ostrzeszów**
 KW **43287**
OSTRZESZÓW 11.2007 r.

Witold Oses & Adam Konwinski

63-507 Kobyla Góra, Rybin 28 m 10

0602 886 582
NIP 514-02-13-048 Region 261471083

1957
G E O D E T A
Witold Ossowski

63-510 Mikstai, ul. Kańska 35
tel. 0-62/731-03-66, k.d. 007 946 95
Uprawnienia zawodowe świadectwo nr 14360
Geodezyjne pomiary syl. wys. realizacyjne
inwentaryzacyjne, mgrzanie, podziały oraz
sporządzanie dokumentacji do celów prawnych

RV1

$$\frac{2235}{2}$$

126.19

1954

2294

1



1228

2292

196.67

g

g

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-80-95, fax 730-17-71

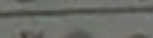
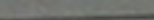
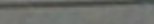
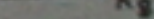
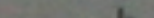
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

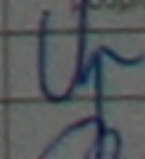
nr	obiekt budowlany	charakterystyka obiektów budowlanych				
		ściany	stropy	konstr. dachu	pokrycie	stan techn.
1	budynek garażowy	bet. komórk.	-	drewno	blacha	projekt.
2	budynek gospodarczy	cegła cer.	kleina	drewno	papa	istniejący
3	budynek magazynowy	drewno	-	drewno	papa	do rozbiórki
4	tereny utwardzone	-	-	-	-	projekt.
5	tereny zieleni	-	-	-	-	projekt.

BILANS TERENU :

1	powierzchnia opracowania	350,00	m ²
2	powierzchnia zabudowy projektowanej	64,60	m ²
3	budynki istniejące	54,60	m ²
4	powierzchnia zieleni	219,30	m ²
5	powierzchnia utwardzone	11,50	m ²

OZNACZENIA :

	obiekt projektowany		granica działki		zakres oprac. A,B
	obiekt istniejący		drzewa		teren komunikacji
	obiekt do rozbiórki		krzewy		teren zieleni
	gazociąg		eNN		linia energetyczna
	wodociąg		k _s		kanalizacja sanitarna
	węzeł ciepły		k _d		kanalizacja deszczowa
	linia telekomunikacyjna		szambo		

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		doko 2007 listopad nr 1404 / 2007
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		skoto 1:500
Projekt zagospodarowania terenu			
branża	Konstrukcje budowlane	nr uprawnień	podpis
	imie i nazwisko	UAM 7342-2/34 UAM 7342-1/34	
projektował	inż. Anna Grzego		
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		

Opis do projektu zagospodarowania terenu

do projektu dobudowy budynku garażowego

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-600 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-85, fax 730-17-71

1. **Przedmiot opracowania** - Przedmiotem niniejszego opracowania jest działka zlokalizowana w miejscowości Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4 . Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.
2. **Stan istniejący** - W/w działka na dzień dzisiejszy jest zabudowana i posiada przyłączy infrastruktury technicznej .
3. **Stan projektowany** – projektuje się dobudowę do budynku gospodarczego (oznaczonego na projekcie zagospodarowania numerem 2) o garaż dwu stanowiskowy, (oznaczony na projekcie zagospodarowania numerem 1) oraz rozbiórkę budynku gospodarczo - magazynowego (oznaczony na projekcie zagospodarowania numerem 3). Projektuje się dojścia i dojazdy oraz zagospodarowanie działki zielenią ozdobną, zgodnie z projektem zagospodarowania . Budynek lokalizuje się zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania dla miasta .
4. **Charakterystyka obiektu** – budynek garażowy, parterowy, nie podpiwniczony, dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 9 stopni kryty blachą dachówkową, posadowione za pośrednictwem ław fundamentowych na głębokości 80 cm poniżej poziomu gruntu;
5. **Powierzchnia działki** – 1074,0 m²
6. **Powierzchnia opracowania** – 350,0 m²
7. **Warunki szczególne** :
 - w zakresie ochrony środowiska naturalnego – projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ;
 - w zakresie ochrony sanitarnej – projektowany obiekt nie stwarza uciążliwości dla otoczenia;
 - w zakresie ochrony konserwatorskiej – działka nie jest wpisana do rejestru zabytków;

- zagospodarowanie przedmiotowej działki jest zgodne z uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów;
- Działka nie znajduje się również w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Bilans powierzchni zgodnie z projektem zagospodarowania wykonanym na podkładzie z mapy w skali 1:500 ;

inż. ANNA GRZĘDA
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
w SPEC. KONSTR. BUD. I ARCHITEKTONICZNEJ
63-400 Ostrów Wielkopolski
Majakowskiego 15
.....Upr. Nr. UAN.7342.2.94; UAN.7342-1/94
Projektant :

inż. Wiktor Oczekowski
.....
Opracował :

Opis techniczny

do projektu budowlanego dobudowy budynku garażowego

2.1 Dane ogólne :

- obiekt - budynek garażowy 2 - stanowiskowy
- lokalizacja - Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, nr ewidencyjny działki 2294/4
- inwestor - Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

2.2 Podstawa opracowania :

- miejscowy plan zagospodarowania miasta Ostrzeszów, Uchwała Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r.
- wytyczne inwestora ;
- normatywy do projektowania ;
- mapa sytuacyjna ;

2.3 Charakterystyka obiektu projektowanego :

Projektuje się dobudowę do budynku gospodarczego garażu dwu stanowiskowego. Projektowany budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym; wykonany metodą tradycyjną z betonu komórkowego, konstrukcja dachu drewniana (wiązar deskowy), pokrycie dachu blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 9 stopni ze spadkiem na teren działki inwestora. Obiekt posadowiony jest za pośrednictwem ław fundamentowych na głębokości 0,80m poziomego terenu.

Projektowany garaż nie będzie połączony z budynkiem gospodarczym i nie ma wpływu na jego konstrukcję.

2.4. Dane techniczne :

- | | |
|-------------------------------|---|
| - pow. zabudowy proj. /całość | - 64,60 m ² / 119,2m ² |
| - kubatura proj. /całość | - 247,0 m ³ / 534,0 m ³ |
| - pow. użytkowa proj. | - 57,10 m ² |
| w tym : | |
| prziemie | |
| - pom. 1.02 garaż | - pow. 57,10 m ² |
| - łącznie | - pow. 57,10 m ² |

2.5 Prace rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę budynku magazynowego (drewnianego) zlokalizowanego przy obiekcie objętym opracowaniem :

Kolejność robót rozbiórkowych:

1. dach

- 1.1. rynny – rynny z blachy stalowej ocynkowanej
- 1.2. pokrycie dachu - papa na lepiku
- 1.3. konstrukcja drewniana - konstrukcja krokwiowa + deskowanie pełne

2. ściany

- 2.1. warstwa ostonowa – deskowanie pełne
- 2.2. konstrukcja – szkielet drewniany

3. posadzka

- 3.2. skucie posadzki betonowej pod całością obiektu

UWAGA:

Roboty należy wykonać przy pomocy rusztowań systemowych oraz odpowiedniego sprzętu pomocniczego. Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłącznie w obecności kierownika robót.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy prowadzić je zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP. Należy zabezpieczać poszczególne elementy w celu uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia podczas demontażu konstrukcji obiektu.

2.6 Charakterystyka architektoniczno - konstrukcyjna .

roboty ziemne – w trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszać struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego. Nie należy doprowadzać do gromadzenia się wody w wykopie (szczególnie dotyczy gruntów spoistych), gdyż powoduje to uplastycznianie gruntów i znacznie obniża parametry wytrzymałościowe.

ława fundamentowa - zaprojektowano ławy fundamentowe szer. 50 cm i wys. 40 cm, betonowe z betonu B20 zbrojone konstrukcyjnie 4Ø12 i strzemionami Ø6 co 25 cm , stal St3S ; posadowiona 80 cm p.p.t. ; układ fundamentów zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów oraz szczegółem zbrojenia ław fundamentowych ;

ściana fundamentowa - zaprojektowano ścianę z bloczków betonowych **M6 szer. 24** cm na zaprawie cement. marki 5; w przypadku zmiany materiału należy zachować parametry dla ścian zewnętrznych ;

ściana zewnętrzna – zaprojektowano ściany nośne zewnętrzne szerokości 24 cm z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej.

- **uwaga** : oparcie wieńca w miejscu podparcia stropu za pomocą co najmniej 2 warstw z cegły pełnej klasy min. 100 ; oparcie nadproży okiennych i drzwiowych za pomocą dwóch warstw z cegły pełnej min. klasy 100 ;

nadproża - zaprojektowano nadproża żelbetowe ukryte w wieńcu obwodowym (24 x 26cm) zbrojone 5Ø12 dołem i 3Ø12 górą, strzemiona Ø6 co 20cm, Beton B-20, Stal St3S, Układ nadproży zgodnie z rzut konstrukcji wieńcy i nadproży.

wieńce - zaprojektowano wieńce obwodowe żelbetowe 24x26 cm zbrojone prętami 4Ø12 i strzemionami Ø6 co 20 cm. Stal St3S , beton B-20.

uwaga :

- w wieńcu należy zakotwić pręty &12 do mocowania konstrukcji dachu, rozstaw zgodnie z rzut konstrukcji dachu;
- łączenie prętów w wieńcach na zakład min. 80cm; zbrojenie naroży wieńców – zgodnie z zasadami zbrojenia żelbetowych elementów rozciąganych (norma PN-B-0,264)

wentylacja - wentylacja garażu odbywać się będzie poprzez elementy wentylacji grawitacyjnej o przekroju 20 x 20 cm zamontowanych w ścianach zewnętrznych .

dach - zaprojektowano dach drewniany o konstrukcji więzara deskowego o kacie nachylenia połaci 9 stopni. Dźwigary z drewna sosnowego lub świerkowego klasy min. C24. Wiązary kotwić do wieńca obwodowego poprzez osadzone kotwy stalowe (2 kotwy na węzeł podporowy więzara), więzary należy usztywnić poprzez wykonanie wiatrownic i stężeń połaciowych; układ konstrukcji zgodnie rysunkami rzut konstrukcji dachu oraz przekrojem pionowym A-A ;

pokrycie dachu - projektuje się pokrycie dachu blachą dachówkową (brązową, matową) na łątach drewnianych w rozstawie wg zaleceń producenta wybranej blachy, z uwagi na mały kąt nachylenia połaci (9 stopni) należy dobrać blachodachówkę o odpowiednich parametrach technicznych;

stolarka otworowa - projektuje się bramy garażowe segmentowe (otwieranie ręczne)

posadzki - projektuje się ułożenie kostki betonowej na podsypce piaskowo - cem ;
układ warstw pokazano na rysunku przekroju pionowego A-A .

izolacje - projektuje się izolację przeciwwilgociową poziomą na ławach fundamentowych, podłóg z folii pcv lub dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz murów z plastpapy 0,3 ; izolację pionową ścian fundamentowych Abizol R+ P ,

powłoki zabezpieczające – elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (FOBOS)

uwaga: środki impregnacyjne winny być nietoksyczne, dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych i posiadać aktualny atest PZH,

tynki wewnętrzne - projektuje się tynki zwykłe kat. III cem. wap. malowane w kolorze białym farbą emulsyjną, okresowo odświeżane,

tynki zewnętrzne - projektuje się tynki zwykłe kat. III malowane farbą o dużej paroprzepuszczalności i właściwościach samoczyszczących SIGMASILOXAN 1172-24, kolorystycznie dopasowaną do elewacji budynku starostwa powiatowego,

obróbka blacharska - zaprojektowano rynny Ø120 i rury spustowe Ø100 z PCV w kolorze brązowym, opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, matowym gr. 0,60 mm

ogrzewanie – nie projektuje się ogrzewania budynku

instalacje - projektuje się następujące instalacje :

- instalację elektryczną należy rozprowadzić z istniejącego budynku gospodarczego;
- wody opadowe odprowadzane do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków;

2.4 Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

Projektowane do budowy obiekty zaliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku do I kategorii geotechnicznej (obiekty parterowe o statycznie wyznaczalnym układzie obliczeniowym). W celu rozpoznania istniejących warunków gruntowo – wodnych

wykonano wykop próbny o głębokości 1.10 m. stwierdzając , że zalegające warstwy to piasek żółty i biały z niewielką domieszką gliny . Na tym poziomie nie stwierdzono lustra wody. Wstępnie ustala się warunki posadowienia obiektów jako dobre. W poziomie posadowienia fundamentów budynku przyjmuje się sztywność gruntu $gr = 0,15 \text{ Mpa}$.

uwaga : powyższe ustalenia traktować należy jako wstępne ; ostateczne ustalenie podłoża całych gabarytów budynku możliwe będą po wykonaniu wykopów pod ławy fundamentowe ; warunki znacznie odmienne od powyższych wymagają korekty ław fundamentowych.

2.6 Charakterystyka warunków przeciwpożarowych.

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia z wojewódzką komendą Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym; budynek o wysokości 445 cm i powierzchni zabudowy 64,60 m².

Budynek wykonany zostanie metodą tradycyjną ; ściany murowane z pustaków gazobetonowych, konstrukcja dachu drewniana impregnowana środkami p.poż (FOBOS) do I stopnia NRO, pokrycie dachu blacha dachówkowa na łątach drewnianych; Omawiany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; klasa odporności pożarowej budynku C; wielkość obciążenia ogniowego mieści się w granicy do 500 MJ/m²; nie wyznacza się strefy pożarowej dla przedmiotowego obiektu ; materiały oraz konstrukcja obiektu spełnia wymagania odporności ogniowej ; w obiekcie nie przewiduje się urządzeń przeciwpożarowych ; drogi pożarowe w ramach istniejących ciągów komunikacyjnych .

inż. ANNA GRZĘDA
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
w SPEC. KONSTR. BUD. I ARCHITEKTONICZNEJ
63-400 Ostrów Wielkopolski
Majakowskiego 15
Upr. Nr. UAN 7342-2/94; UAN 7342-1/94
Projektant :

inż. Wiktor Orzechowski
Opracował :

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-77

OBIEKT: Budynek garażowy

LOKALIZACJA: ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
działka nr ewid. 2294/4

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

Projektował: inż. Anna Grzęda
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Majakowskiego 15

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być opracowany przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie formy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Rozbudowa budynku gospodarczego;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Budynek gospodarczy ;
- Budynek gospodarczo – magazynowy (do rozbiórki)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Brak

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Instruktaż ustny, przeprowadzony przez kierownika robót na placu budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Odzież ochronna, kaski, gaśnice itp.

inż. ANNA GRZĘDA
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
W SPEC. KONSTR. BUD. I ARCHITEKTONICZNEJ
63-400 Ostrów Wielkopolski
Majakowskiego 15
Upr. Nr. UAN 7342-2/94; UAN 7342-1/94

.....
Projektant :

Ekspertyza Techniczna budynku

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. projektowana dokumentacja budowy budynku gospodarczego położonego w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, działka nr 2294/4 została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę w której stwierdza się że:

Budynek gospodarczy oraz budynek biurowy Starostwa Powiatowego jest w dobrym stanie technicznym. Prace budowlane obejmują wykonanie dobudowy do istniejących budynków (gospodarczego oraz budynku biurowego) garażu 2- stanowiskowego, gdzie konstrukcja garażu nie wpływa w znaczący sposób na istniejące obiekty.

Na podstawie odkrywek ustalono że:

- nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynków tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;
- w budynkach nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających;

Budowa wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejących obiektów.

Budynek objęty projektem nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.

Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

inż. ANNA GRZĘDA

UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
w SPEC. KONSTR.-BUD. I ARCHIT.-KONSTR. CZĘŚĆ
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Małajkowskiego 15
Upr. Nr. UAN 7342-2/94; UAN 7342-1/94

Projektant :

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
/tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

OŚWIADCZAM

że wykonany przeze mnie projekt budowy :

Rozbudowa budynku gospodarczego

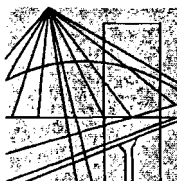
adres budowy : ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, dz. nr ewid. 2294/4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. ANNA GRZĘDA

UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
w SPEC. KONSTR. BUD. ARCHITEKTONICZNEJ
63-400 Ostrów Wielkopolski
Majakowskiego 15
Upr. Nr. UAN 7342-2/94, UAN 7342-1/94

Projektant :



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-600 Ostrzeszów
tel. (062) 732-60-05, fax 730-17-71

Poznań, 2007-01-02

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Anna Grzęda**
miejsce zamieszkania **ul. Majakowskiego 15/2**
63-400 Ostrów Wlkp.

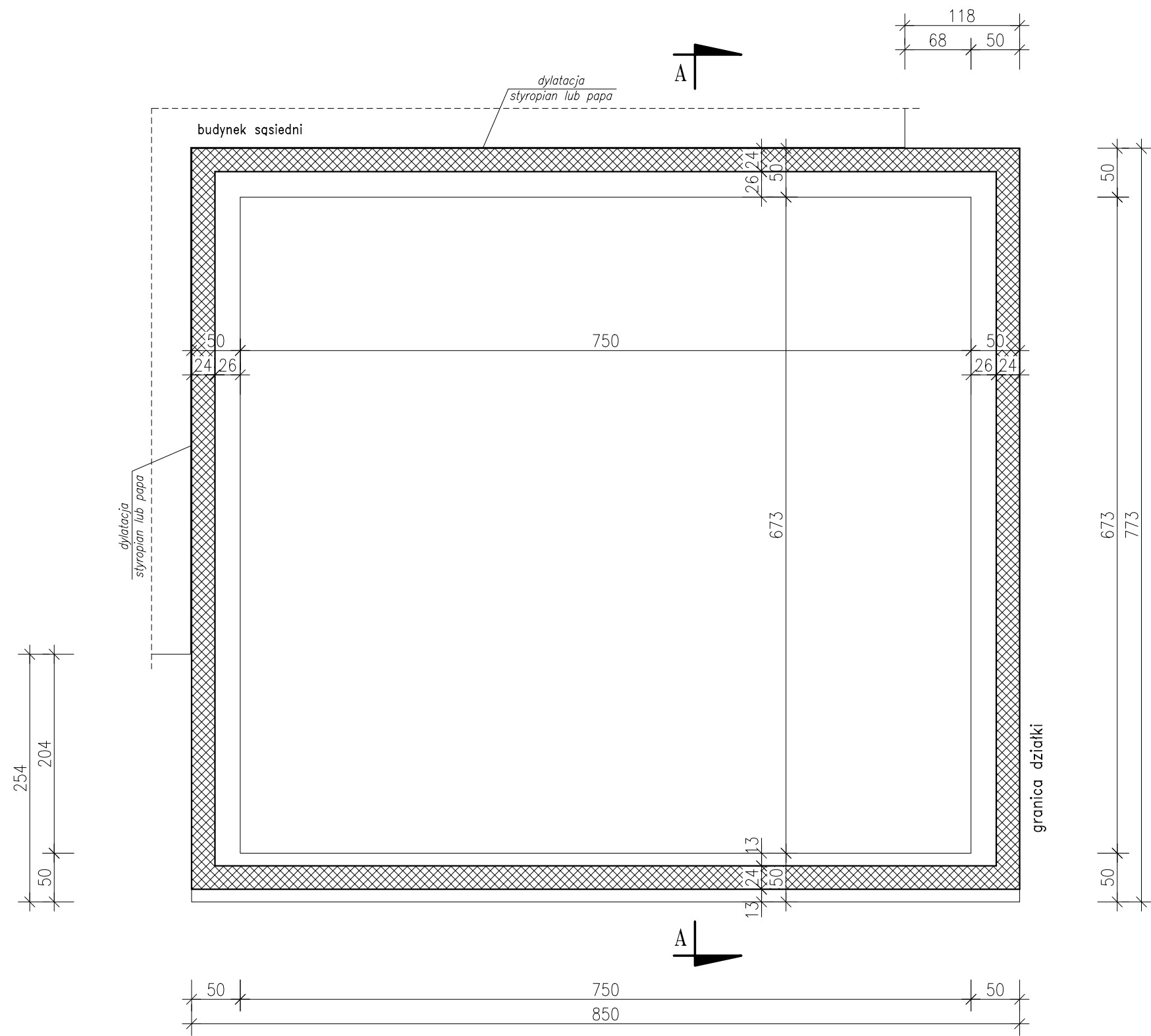
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/1400/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**
do dnia **2007-12-31**

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. Danuta Gawecka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 853 80 19, 061 853 80 38



beton B20
stal A – III (zbrojenie główne)
stal A – I (strzemiona)

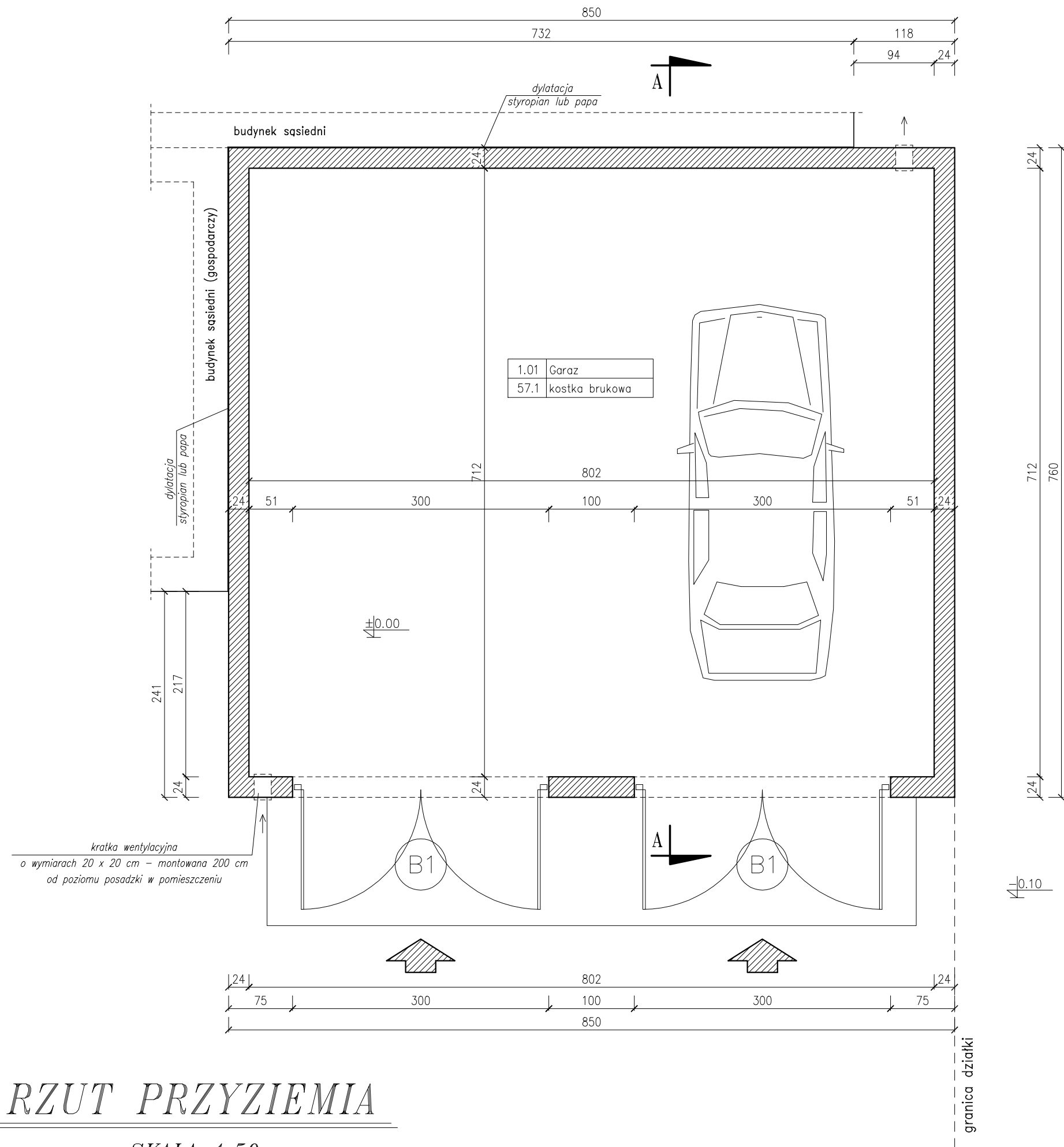
uwagi !!

1. Poziom posadowienia ław –0,90 (–0,80 m p.p. terenu)
2. Posadowienie na nienaruszonym gruncie nośnym. Dno wykopu podlega odbiorowi i wpisowi do dziennika budowy ;
3. Górny poziom ław –0,50 (–0,40 m p.p. terenu)
4. Wszystkie fundamenty należy wykonać na warstwie chudego betonu B 7,5 gr. ok. 10cm ;
5. Zasypkę wewnętrzną obiektu wykonać kruszywem wielofunkcyjnym, zagęścić do $I_d = 0,65$ (zasypywać warstwami gr. max. 30 cm i zagęszczać wibratorami płytowymi $Q = 300$ kg, min. 3 przejścia wibratorami
6. Pręty podłużne łączyć na zakłady i kotwić w ławach poprzecznych na długości 600mm ;
7. Wysokość wszystkich ław i stóp $H=40$ cm ;
8. Ławy zaizolować powierzchniowo :
izolacja pionowa: Abizolem R + P lub 2x Dysperbit + grunt
izolacja pozioma: papa termozgrzewalna lub 1x folia DELTA

poziom posadowienia przyjęto w
odniesieniu do posadzki $\pm 0,00$
(10 cm nad gruntem)

RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:50

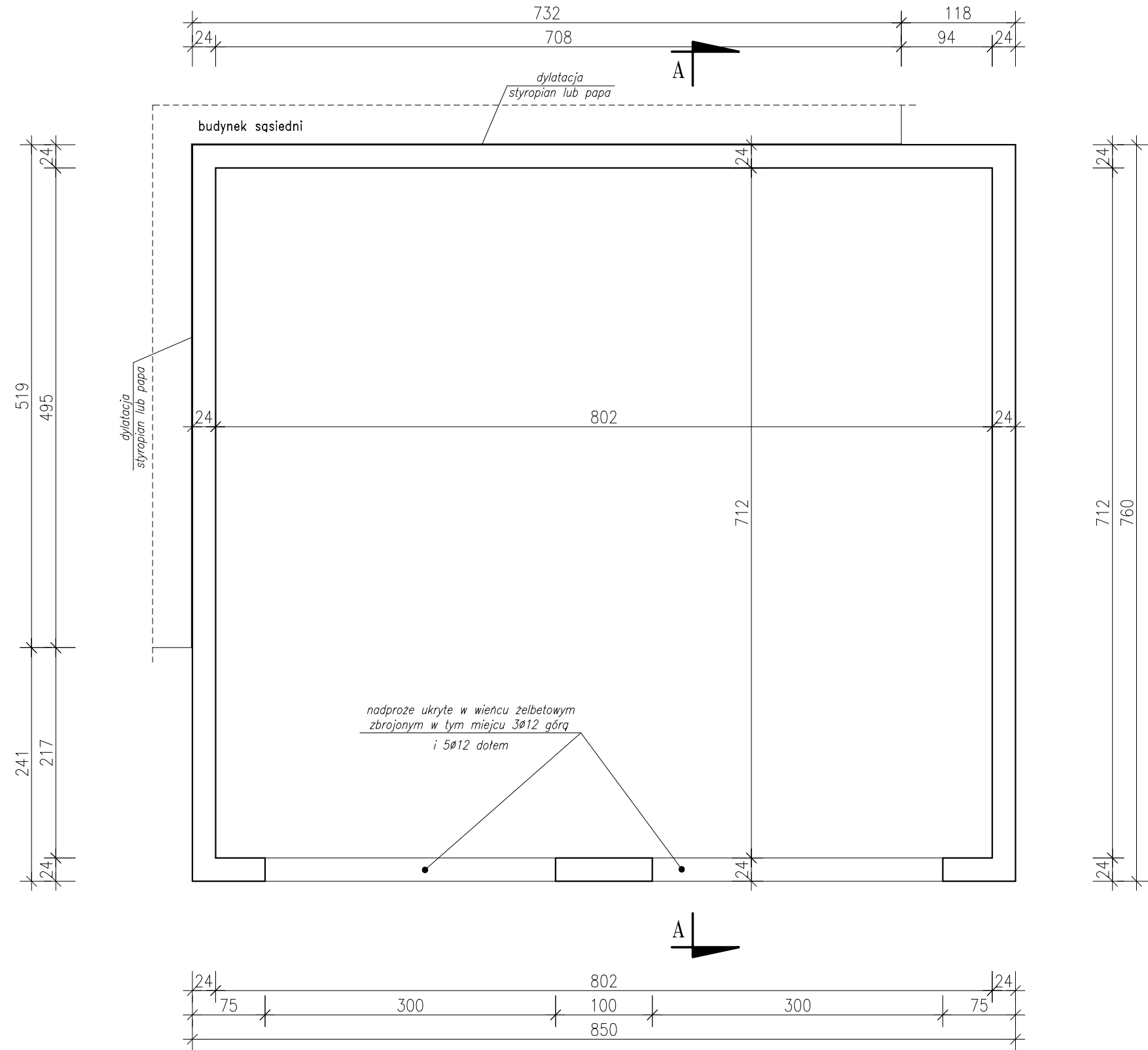
zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Rzut fundamentów			skala 1:50
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		



RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50

B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
Rzut przyziemia				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO	POW. UZYTEK.
1.01	Garaz	kostka brukowa	57.1	57.1
OGOLEM SUMA POWIERZCHNI			57.1	57.1
KUBATURA			247.0	

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Rzut przyziemia			skala 1:50
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		



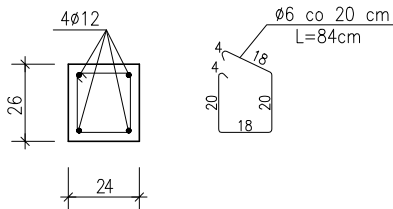
RZUT WIEŃCY I NADPROŻY

SKALA 1:50

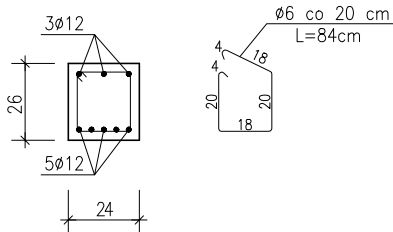
beton B20
stal A – III i A – 0 (strzemiona)
stal St3S

- wieńce na ścianach o przekroju 24x26 cm zbrojone 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 20 cm
- z wieńca wypuścić pręty Ø12 do kotwienia więzarów deskowych (4szt/ 1 węzeł) rozstaw zgodnie z rys. Rzut konstr. dachu

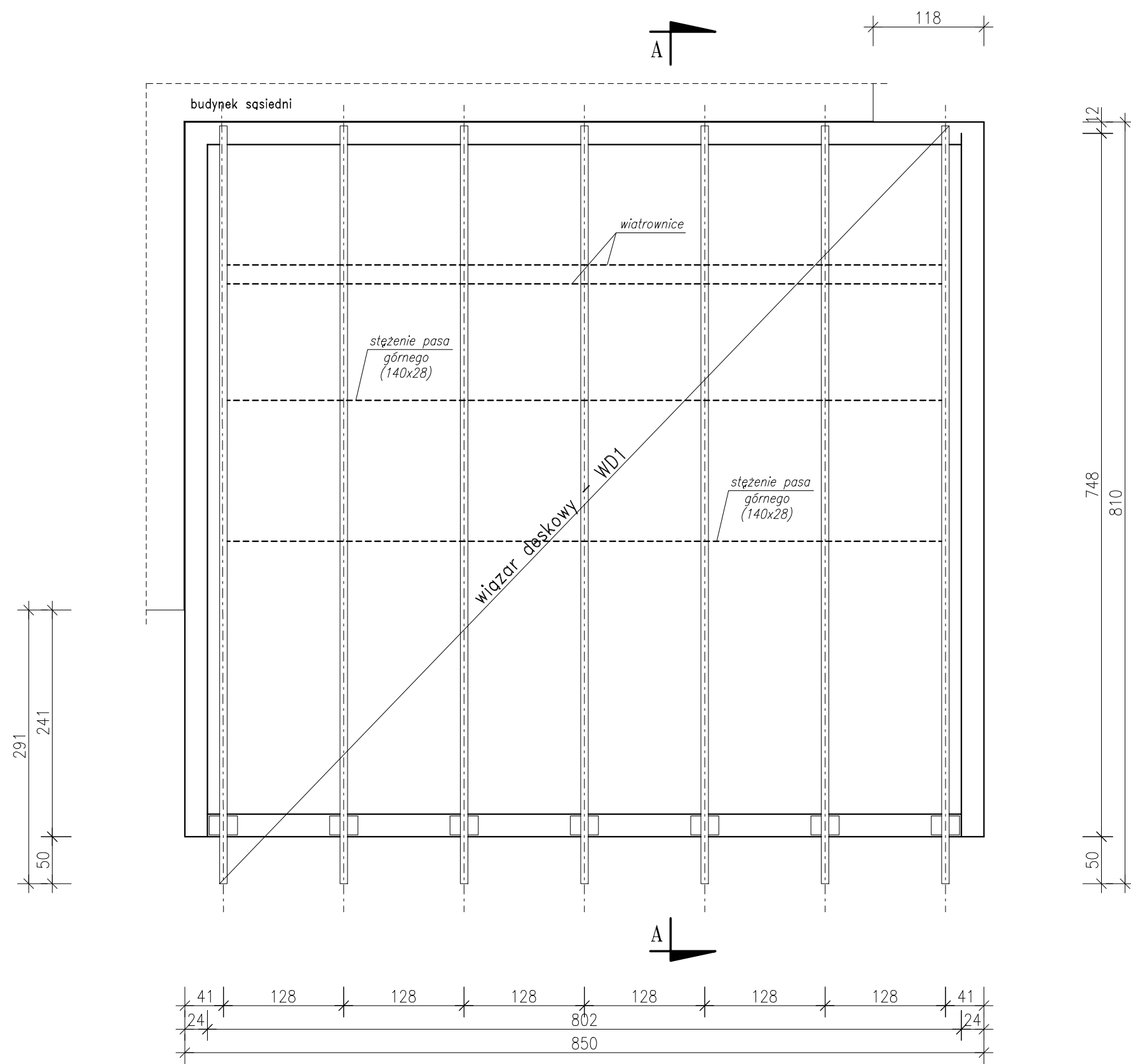
wieniec obwodowy
skala 1:25



nadproże ukryte
skala 1:25



zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31	data	2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4	nr rys./ str.	
Rzut wieńcy i nadproży			skala 1:50
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		



drewno klasy C-27
połączenia śrubowe kl. 4.8

UWAGA :

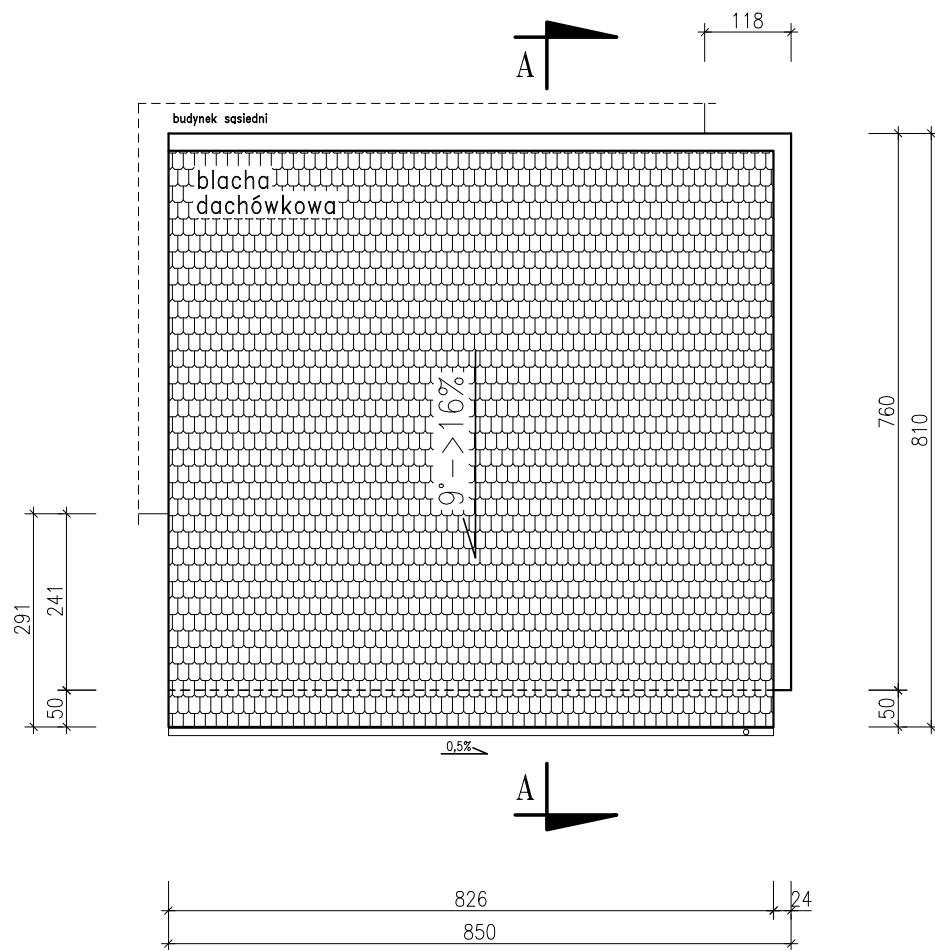
- elementy konstrukcji drewnianej wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego
- drewno impregnowane środkami przeciwgrzybicznymi i poprawiającymi właściwości p.-poż. np.: deimos
- wymiary podano w (cm)

ZESTAWIENIE DREWNA-WIAZAR			
Element		DI.calk. (m)	Ob.calk. (m3)
Deska	40x160	47,80	0,306
Deska	40x120	5,83	0,028
Deska	24x100	2,4	0,006
Razem:			0,340
Razem x 7:			2,380

RZUT KONSTR. DACHU
SKALA 1:50

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Rzut konstrukcji dachu			skala 1:50
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		

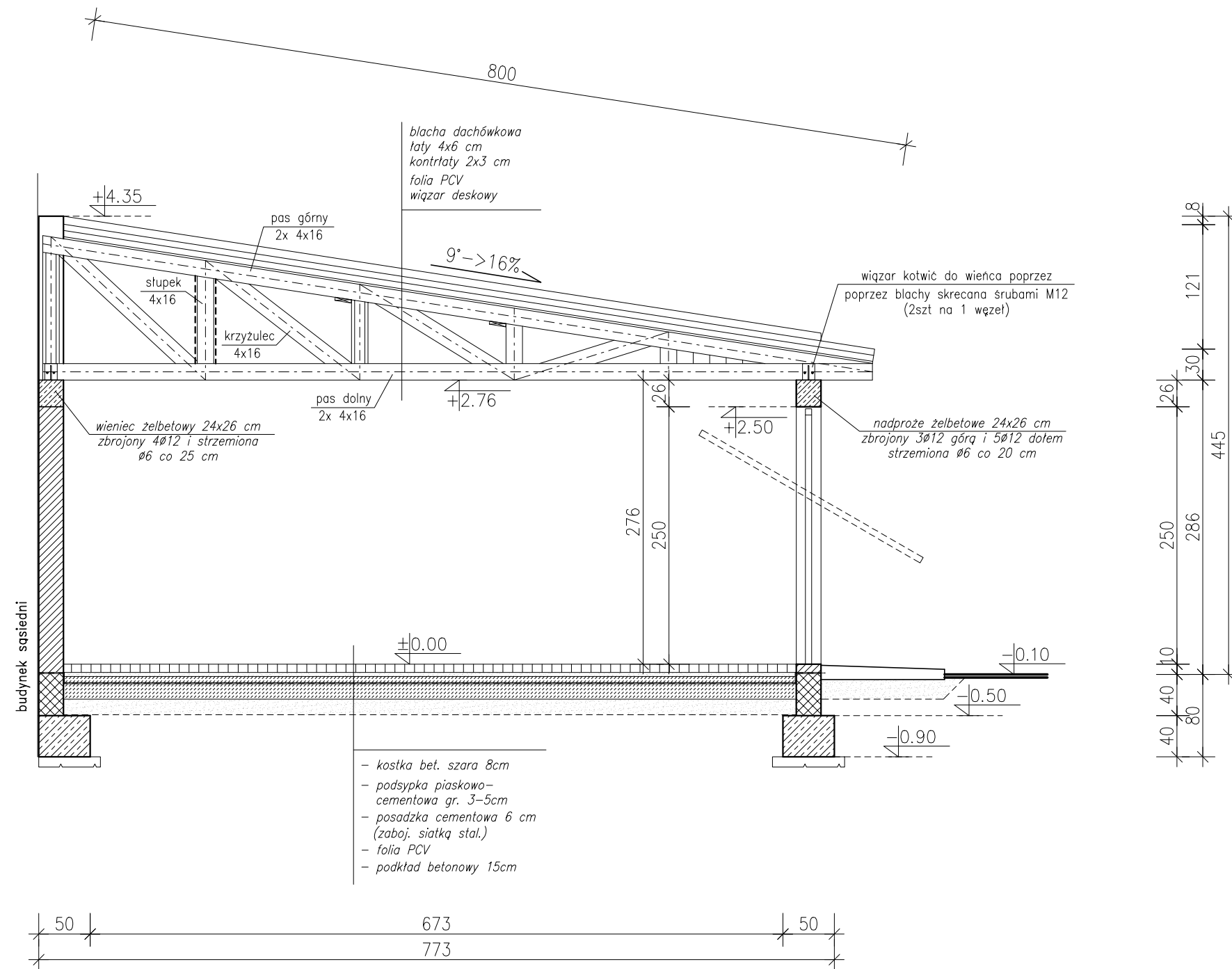
Powierzchnia dachu : 66,1 m²



uwagi !!

1. Pokrycie – blacha dachówkowa
2. Rynny z blachy stal. powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami co 50cm
3. Rury spustowe PCV mocowane do ściany hakami co 100cm
4. Styk dachu z sąsiednim budynkiem uszczelnić fartuchem z blachy stal. powlekanej 0,5mm w kolorze pokrycia dachu
5. W miejscach newralgicznych (kosze, krawędzie, kalenice) zastosować dodatkową warstwę folii

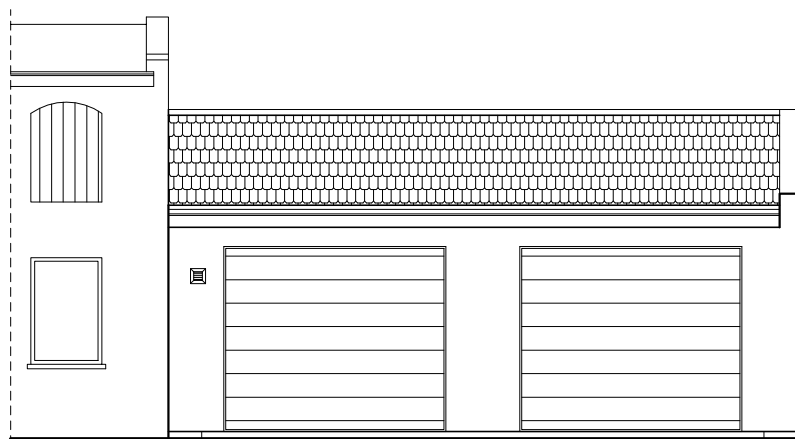
zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Widok dachu			skala 1:100
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		



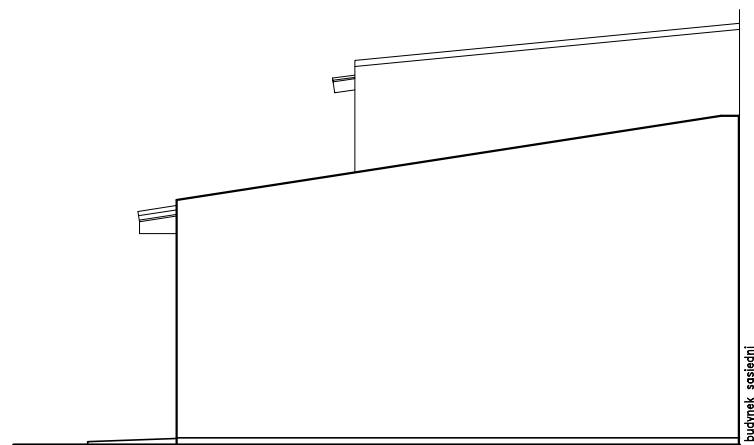
PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

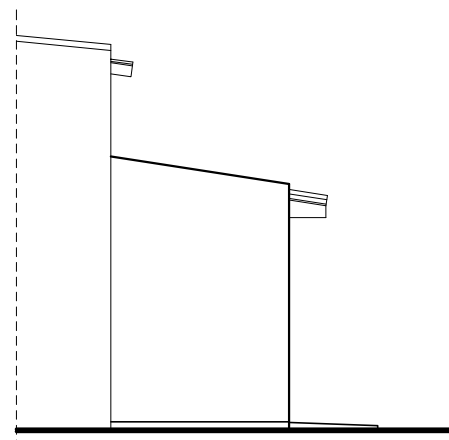
zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Przekrój A-A			skala 1:50
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		



elewacja półn.-zach.



elewacja półn.-zach.



elewacja półn.-wsch.

Legenda :

1. Dach – blacha dachówkowa w kolorze brązowym (mat)
2. Ściana – tynk zwykły malowany w kolorze nawiązującym do otaczających budynków (bud. starostwa)
3. Stolarka – bramy segmentowe w kolorze brązowym
4. Rynny i rury spustowe – pcv, powlekane w kolorze brązowym

ELEWACJE

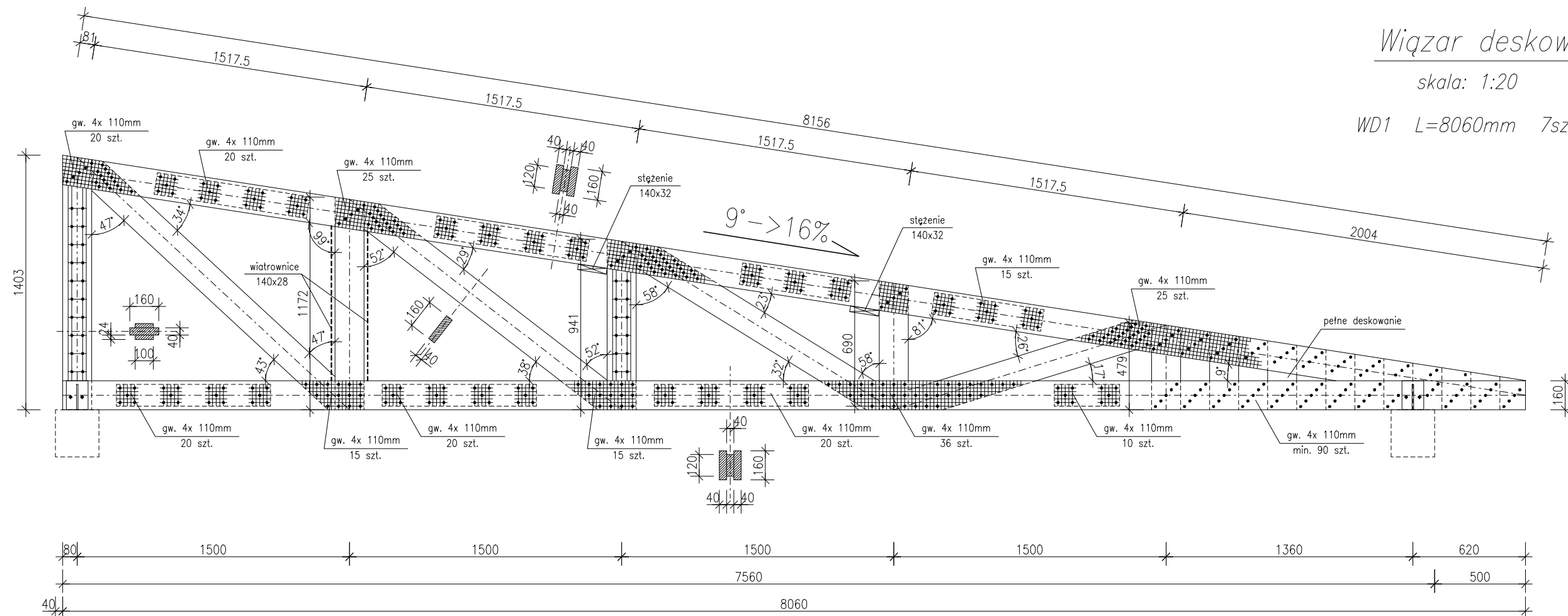
SKALA 1:100

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Elewacje			skala 1:100
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		

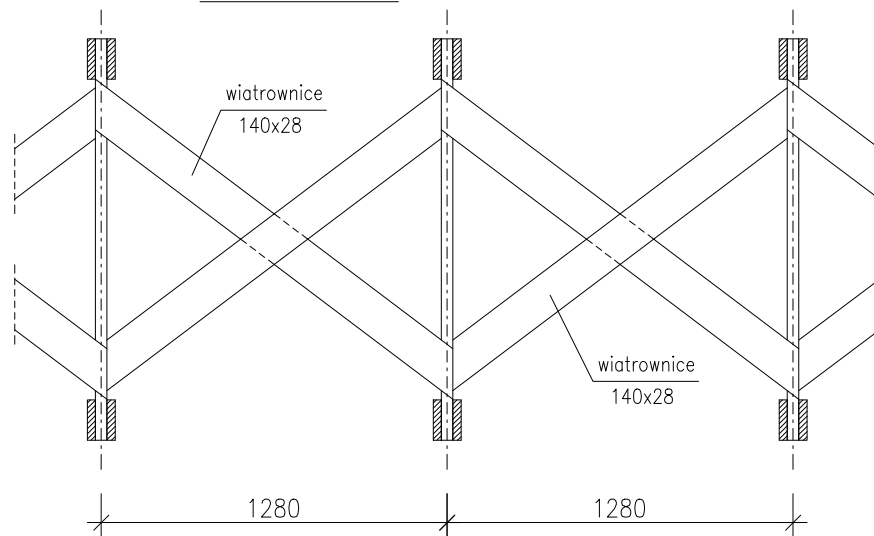
Wiązar deskowy

skala: 1:20

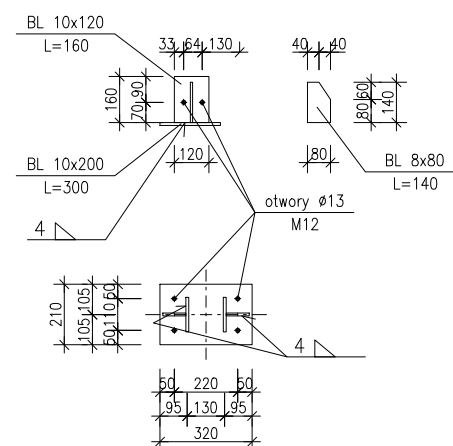
WD1 L=8060mm 7szt.



wiatrownice



Kotwienie wiązara



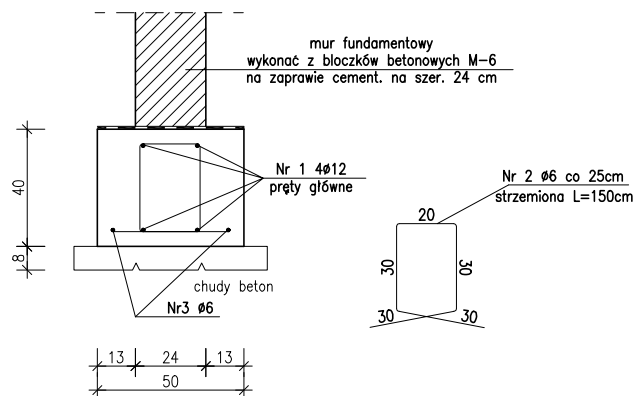
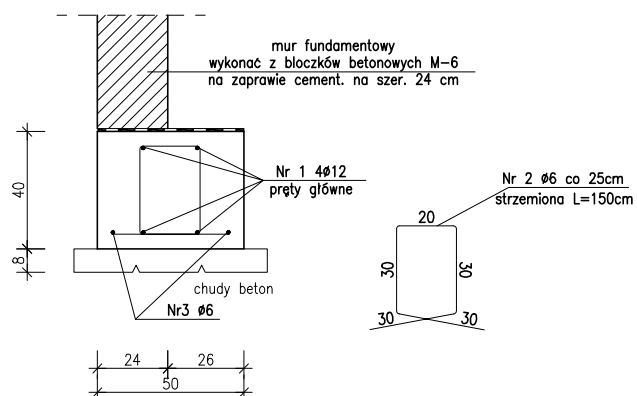
UWAGA :

- elementy konstrukcji drewnianej wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego
- wiązar kotwić do podciągu stalowego poprzez blachy skrecać śrubami M12 (2szt na 1 węzeł)
- drewno impregnowane środkami przeciwegrybiowymi i poprawiającymi właściwości p.-poż. np.: deimos
- spoiny nieopisane należy wykonać grubości 0,7 gr. cieńszego elementu
- gwoździe wbijać naprzemian z jednej i drugiej strony wiązara
- wymiary podano w (mm)

drewno klasy C-27
stal St3S
elektroda EA 1.46
połączenia śrubowe kl. 4.8

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data	2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.	
Wiazar deskowy			skala	1:20
branża	Konstrukcje budowlane			
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94		
opracował	inż. Wiktor Orzechowski			

ława fundamentowa 50 x 40 cm skala 1:20



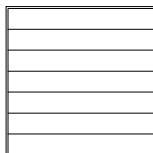
beton B 20
stal A – III (zbrojenie główne)
stal A – I (strzemiona)

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Szczegół ław			skala 1:20
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		

ZESTAWIENIE

STOLARKI

stolarka drzwiowa

OZNACZENIE NA RYSUNKU		B1	
OZNACZENIE PRODUCENTA		—	
PRODUCENT STOLARKI		INDYWIDUALNE	
ZESTAWIENIE DRZWI			
SCHEMAT			
Wymiary w świetle otworu	So	300	
	Ho	250	
Wymiary zewnętrzne	Sz	—	
	H _z	—	
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	—	
	H	—	
RAZEM	L / P	—	—
RAZEM	szt.	2	

UWAGA:

- ZAMÓWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ DOKONAĆ PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW DRZWI NA BUDOWIE ORAZ KIERUNKÓW OTWIERALNOŚCI;

zamawiający	Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31		data 2007 listopad
obiekt adres bud.	GARAŻ 2-STANOWISKOWY Ostrzeszów, ul. Zamkowa, działka nr ewid. 2294/4		nr rys./ str.
Zestawienie stolarki			skala 1:100
branża	Konstrukcje budowlane		
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
projektował	inż. Anna Grzęda	UAN 7342-2/94 UAN 7342-1/94	
opracował	inż. Wiktor Orzechowski		

PRZEDMIAR ROBÓT

1. Nazwa i kod zamówienia:

BUDOWA GARAŻU 2-STANOWISKOWEGO

– Grupa CPV 451, 452, 453

2. Nazwy i kody:

- | | |
|--|------------------|
| - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne | - CPV 45110000-1 |
| - roboty budowlane w zakresie budynków | - CPV 45210000-2 |
| - roboty instalacyjne elektryczne | - CPV 45310000-3 |

3. Adres wykonania robót:

ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

4. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

4. Data opracowania przedmiaru: 22.11.2007 r.

5. Autor opracowania:

Tadeusz Gruchała



SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT			
1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne - kod CPV 45110000-1	1	27
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	22
1.2	Roboty ziemne	23	27
2	Roboty budowlane w zakresie budynków - kod CPV 45210000-2	28	61
2.1	Ławy i ściany fundamentowe	28	36
2.2	Roboty murarskie	37	43
2.3	Konstrukcja dachu z pokryciem	44	47
2.4	Tynki wewnętrzne	48	49
2.5	Podłoga i posadzki	50	55
2.6	Stolarka otworowa	56	56
2.7	Tynki zewnętrzne	57	58
2.8	Roboty malarskie	59	61
3	Roboty instalacyjne elektryczne - kod CPV 45310000-3	62	64

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne - kod CPV 45110000-1			
1.1			Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	SST 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu - na zakład	m ²		
d.1.1	0509-02		2.75*5.00	m ²	13.750	
					RAZEM	13.750
2	KNR 4-01	SST 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-04		5.00	m	5.000	
					RAZEM	5.000
3	KNR 4-01	SST 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-06		2.35	m	2.350	
					RAZEM	2.350
4	KNR 4-01	SST 1	Rozebranie więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1.1	0430-02		poz. 1	m ²	13.750	
					RAZEM	13.750
5	KNR 4-01	SST 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1.1	0430-06		poz. 1	m ²	13.750	
					RAZEM	13.750
6	KNR 4-01	SST 1	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali	m ²		
d.1.1	0427-02		2.75*3.00	m ²	8.250	
					RAZEM	8.250
7	KNR 4-01	SST 1	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.1	0349-02		0.25*(2.75*3.00+2.35*5.00)	m ³	5.000	
					RAZEM	5.000
8	KNNR 9	SST 1	Demontaż zwodów - nienaprzężonych poziomych	m		
d.1.1	0601-05		2.75	m	2.750	
					RAZEM	2.750
9	KNNR 9	SST 1	Demontaż zwodów - nienaprzężonych pionowych	m		
d.1.1	0601-06		3.00	m	3.000	
					RAZEM	3.000
10	KNNR 9	SST 1	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu ceglanym, betonowym	m		
d.1.1	0302-05		5.00+1.00	m	6.000	
					RAZEM	6.000
11	KNNR 9	SST 1	Demontaż oprawy oświetleniowej żarowej	szt.		
d.1.1	0501-05		1.00	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
12	KNNR 9	SST 1	Demontaż gniazda wtykowego nieuszczelnionego p/t i n/t 2	szt.		
d.1.1	0402-05		bieg. 1.00	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
13	KNNR 9	SST 1	Demontaż przełącznika nieuszczelnionego n/t i p/t	szt.		
d.1.1	0401-07		1.00	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
14	KNR 4-01	SST 1	Rozbiórka betonowych czapek - na murkach	m ²		
d.1.1	0212-04		0.35*18.60	m ²	6.510	
					RAZEM	6.510
15	KNR 4-01	SST 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-02		<murków>0.20*1.00*18.60	m ³	3.720	
					RAZEM	3.720
16	KNR 4-01	SST 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-01		<opaska>0.10*0.80*(5.20+7.32)	m ³	1.002	
					RAZEM	1.002

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	SST 1	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km poz.1*0.015+poz.4*0.025+poz.6*0.10+5+poz.14*0.08+poz.15+poz.16	m ³ m ³	11.618	
					RAZEM	11.618
18 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	SST 1	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 5 t - dodatek za każdy następny 1 km - do 5 km Krotność = 4 poz.17	m ³ m ³	11.618	
					RAZEM	11.618
19 d.1.1	KSCJ analiza indywidualna	SST 1	Opłata za składowanie gruzu poz.17*1.80	t t	20.912	
					RAZEM	20.912
20 d.1.1	KNR 2-25 0307-03 KSCJ	SST 1	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 1.50*9.00	m ² m ²	13.500	
					RAZEM	13.500
21 d.1.1	KNR 2-25 0312-01	SST 1	Furtka z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych - budowa (furtka z demontażu) 1.10*1.50	m ² m ²	1.650	
					RAZEM	1.650
22 d.1.1	KNR 2-25 0312-01	SST 1	Tymczasowe zabezpieczenie terenu działki przęsłami z rozebranego ogrodzenia <od ul. Zamkowej>1.50*(2.60+6.00)	m ² m ²	12.900	
					RAZEM	12.900
1.2			Roboty ziemne			
23 d.1.2	BCI 1 1.1.1.003	ST 0	Mechaniczne karczowanie drzew 1.0	szt szt	1.000	
					RAZEM	1.000
24 d.1.2	BCR 1 1.1.2.001	ST 0	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm 0.30*8.00*8.50	m ³ m ³	20.400	
					RAZEM	20.400
25 d.1.2	KNR 4-01 0106-02	ST 0	Wykopy nie umocnione bez względu na głębokość i kategorię gruntu przy istniejących fundamentach (0.60+0.70/2)*0.70*(8.50-1.18+6.73+2.04)	m ³ m ³	7.987	
					RAZEM	7.987
26 d.1.2	KNR 4-01 0102-05	ST 0	Wykopy wąskoprzestrzenne nie umocnione o szer. dna do 1,5 m i głęb. do 1,5 m w gruncie kat. 3 (0.60+0.70/2)*0.70*(1.18+6.73+8.50+2.04)	m ³ m ³	12.269	
					RAZEM	12.269
27 d.1.2	KNR 4-01 0105-02	ST 0	Ręczne zasypywanie wykopów poz.25+poz.26	m ³ m ³	20.256	
					RAZEM	20.256
2	45210000-2		Roboty budowlane w zakresie budynków - kod CPV 45210000-2			
2.1			Ławy i ściany fundamentowe			
28 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	SST 2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-10 0.10*0.60*(8.50+6.73)*2	m ³ m ³	1.828	
					RAZEM	1.828
29 d.2.1	KNR 2-02 0290-01	SST 2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowej elementów budynków i budowli - prętami stalowymi, okrągłymi, gładkimi FI 6 mm 0.222*[1.50*(8.50+6.73)*2/0.25+(8.50+7.73)*2*2]*0.001	t t	0.055	
					RAZEM	0.055
30 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	SST 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli - prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi FI 12 mm 0.89*4*(8.50+7.73)*2*0.001	t t	0.116	
					RAZEM	0.116
31 d.2.1	KNR 2-02 0609-03 KSCJ	ST 0	Izolacje dylatacji z płyt styropianowych gr. 1 cm na sucho - jedna warstwa 0.40*(5.20+7.32)	m ² m ²	5.008	
					RAZEM	5.008

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32 d.2.1	KNR 2-02 0202-01 16	SST 2	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6 m z betonu B-20 $0.50 \times 0.50 \times (8.50 + 6.73) \times 2$	m ³ m ³	 7.615	
					RAZEM	7.615
33 d.2.1	BCI 1 2.8.6.001	ST 0	Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej powierzchni poziomych - ław fundamentowych $0.50 \times (8.50 + 6.73) \times 2$	m ² m ²	 15.230	
					RAZEM	15.230
34 d.2.1	KNR-W 2-02 0101-06	SST 3	Fundamenty z blozków betonowych (mrozoodpornych) na zaprawie cementowej. $0.45 \times 0.25 \times (8.50 + 7.12) \times 2$	m ³ m ³	 3.515	
					RAZEM	3.515
35 d.2.1	KNR 2-02 0602-01	ST 0	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa $0.45 \times (2.41 + 7.12 \times 2 + 8.50 + 8.02 + 7.60 + 1.18)$	m ² m ²	 18.878	
					RAZEM	18.878
36 d.2.1	BCI 1 2.8.6.001	ST 0	Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej powierzchni poziomych - ław fundamentowych $0.30 \times (8.50 + 7.12) \times 2$	m ² m ²	 9.372	
					RAZEM	9.372
2.2			Roboty murarskie			
37 d.2.2	KNR 2-02 0107-01	SST 3	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,50 m, z blozków z betonu komórkowego o dł. 59cm i gr. 24 cm $(4.35 - 0.26 + 0.08 - 0.16) \times 8.50 + (3.20 - 0.26 - 0.16) \times 8.50 + (4.01 + 2.88) / 2 \times 7.12 \times 2 - 3.00 \times 2.50 \times 2$	m ² m ²	 91.772	
					RAZEM	91.772
38 d.2.2	KNR 2-02 0103-01 24	SST 3	Ściany budynków jednokondygnac. o wys. do 4,5 m - z cegieł pełnych, na zaprawie cement.-wapiennej, o grub. 1 cegły $0.16 \times [(8.50 + 7.12) \times 2 - 3.00 \times 2]$	m ² m ²	 4.038	
					RAZEM	4.038
39 d.2.2	KNR 2-02 0609-03 KSCJ	ST 0	Izolacje dylatacji z płyt styropianowych gr. 1 cm na sucho - jedna warstwa $4.17 \times (7.32 + 6.20)$	m ² m ²	 56.378	
					RAZEM	56.378
40 d.2.2	KNR 2-02 0290-01	SST 2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowej elementów budynków i budowli - prętami stalowymi, okrągłymi, gładkimi FI 6 mm $0.222 \times (8.50 + 7.12) \times 2 / 0.20 \times 0.001$	t t	 0.035	
					RAZEM	0.035
41 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	SST 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli - prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi FI 12 mm $0.89 \times [(8.50 + 7.60) \times 2 \times 4 + 8.00 \times 2] \times 0.001$	t t	 0.129	
					RAZEM	0.129
42 d.2.2	KNR 2-02 0212-12 16	SST 2	Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm, z betonu B-20 $0.26 \times 0.24 \times (8.50 + 7.12) \times 2$	m ³ m ³	 1.949	
					RAZEM	1.949
43 d.2.2	KSCJ analiza indywidualna	SST 2	Dopłata za montaż kotew stalowych 2.0×7	szt szt	 14.000	
					RAZEM	14.000
2.3			Konstrukcja dachu z pokryciem			
44 d.2.3	BCA 1 26- 02-21	ST 0	Więźby dachowe z wiązarów deskowych, jednospadowe o rozpiętości do 10 m i rozstawie do 1,5 m Zakres robót: 1. Wykonanie wiązarów z desek zbitych gwoździami. 2. Ustawienie i usztywnienie wiązarów deskami z zachowaniem rozstawu. Obmiar więźby dachowej dokonuje się w metrach kwadratowych (m ²). Z powierzchni więźby dachowej nie potrąca się powierzchni zajętych przez kominy, wazy i okna dachowe. 8.16×8.50	m ² m ²	 69.360	
					RAZEM	69.360

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45 d.2.3	BCA 36-91-11	SST 4	Pokrycia folią wstępnego krycia na krokwiach, przy rozstawie powyżej 0,8 do 1,2 m kontrłat o wymiarach 24x48 mm. Wykonanie pokrycia obejmuje: 1. Ułożenie folii wstępnego krycia na krokwiach. 2. Przybicie kontrłat. 8.16*8.50	m ² m ²	 69.360	 69.360
					RAZEM	69.360
46 d.2.3	KNR 2-02 0410-04	SST 4	Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych 8.16*8.50	m ² m ²	 69.360	 69.360
					RAZEM	69.360
47 d.2.3	BCA 36-05-20	SST 4	Pokrycia blachą dachówkową o grub. 0,55 mm powlekaną poliestrem. 1. Pokrycie dachu. 2. Umocowanie prefabrykowanych wiatrownic i pasów nadrynnowych z blachy powlekanej. 3. Wykonanie obróbek blacharskich kominów, wyłazów dachowych, podpórek słupów, uchwyty, odgromników itd. z blachy powlekanej. 4. Zamocowanie rynien dachowych i rur spustowych z PCW. 5. Obsadzenie nasad wentylacyjnych blaszanych. 6. Usunięcie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót. 8.16*8.50	m ² m ²	 69.360	 69.360
					RAZEM	69.360
2.4			Tynki wewnętrzne			
48 d.2.4	KNR 2-02 0803-03	SST 5	Tynki wewnętrzne, zwykłe kat. 3, ścian i słupów wykonywane ręcznie (4.20+3.00)*8.02+(4.20+3.00)/2*7.12*2-3.00*2.50*2	m ² m ²	 94.008	 94.008
					RAZEM	94.008
49 d.2.4	KNR 4-01 0708-02	SST 5	Uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach, o szerokości do 25 cm (3.00+2.50*2)*2	m m	 16.000	 16.000
					RAZEM	16.000
2.5			Podłoża i posadzki			
50 d.2.5	KNR 2-02 1101-06 01	ST 0	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów sypkich - piasek 0.10*7.12*8.02	m ³ m ³	 5.710	 5.710
					RAZEM	5.710
51 d.2.5	KNR 2-02 1101-01	ST 0	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-10 0.15*7.12*8.02	m ³ m ³	 8.565	 8.565
					RAZEM	8.565
52 d.2.5	KNR 2-02 0607-01	ST 0	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe 7.12*8.02	m ² m ²	 57.102	 57.102
					RAZEM	57.102
53 d.2.5	KNR 2-02 1101-01	ST 0	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-15 0.06*7.12*8.02	m ³ m ³	 3.426	 3.426
					RAZEM	3.426
54 d.2.5	KNR 2-02 1106-07	ST 0	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 7.12*8.02	m ² m ²	 57.102	 57.102
					RAZEM	57.102
55 d.2.5	BCI 1 6.4.4.009	ST 0	Posadzka z kostki brukowej betonowej 20 x 10 cm grub. 8 cm - na podsypce cem.-piaskowej grub. 3-5 cm poz.54	m ² m ²	 57.102	 57.102
					RAZEM	57.102
2.6			Stolarka otworowa			
56 d.2.6	BCI 1 2.12.6.001	ST 0	Bramy garażowe segmentowe, podnoszone ręcznie 3.00*2.50*2	m ² m ²	 15.000	 15.000
					RAZEM	15.000
2.7			Tynki zewnętrzne			
57 d.2.7	KNR 2-02 0902-01	SST 5	Tynki zwykłe kategorii 3 - ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 2.14*3.50+3.00*8.50+(4.20+3.00)/2*7.60+1.18*4.35-3.00*2.00*2	m ² m ²	 53.483	 53.483

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	53.483
58	BCI 1	ST 0	Podbitka z paneli pcv	m ²		
d.2.7	2.12.5.001		0.80*8.50	m ²	6.800	
					RAZEM	6.800
2.8			Roboty malarskie			
59	KNR 2-02	ST 0	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.2.8	1505-01		poz.48+4	m ²	98.008	
					RAZEM	98.008
60	NNRNKB	ST 0	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "SIGMASILOXAN FIX" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2.8	202 1134-02 KSCJ		poz.57	m ²	53.483	
					RAZEM	53.483
61	KNR-W 2-02	ST 0	Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbą silikonową typu "Sigmasiloxan Topcoat"	m ²		
d.2.8	1519-02 z.sz. 5.1. 9917 KSCJ		poz.60	m ²	53.483	
					RAZEM	53.483
3	45310000-3		Roboty instalacyjne elektryczne - kod CPV 45310000-3			
62	BCA 53-17-	ST 0	Wypust oświetleniowy w budynku gospodarczym wykonany przewodem YDY p/t, bez względu na rodzaj podłoża bez montażu oprawy	szt.		
d.3	14		Zakres robót: 1. Wytrasowanie linii. 2. Wykonanie przejść przez ściany i stropy z założeniem niezbędnych przepustów. 3. Wykucie bruzd. 4. Ułożenie przewodów 5. Mocowanie puszek wraz z niezbędnym przygotowaniem podłoża. 6. Montaż osprzętu. 7. Przygotowanie końcówek przewodów oraz ich podłączenie. 8. Przedzwonienie przewodów. 9. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. 10. Pomiar obwodu. Obmiaru wypustów dokonuje się w sztukach. Ilość wypustów przyjmuje się na podstawie rysunków roboczych lub obmiaru w obiekcie budowlanym. Jako ilość wypustów oświetleniowych na wyłącznik, przełącznik, przycisk "światło" przyjmuje się ilość opraw oświetleniowych, a nie ilość łączników. Odcinki obwodów odchodzących od tablic rozdzielczych, wspólnych dla kilku wypustów, są ujęte proporcjonalnie w częściach przypadających na każdy wypust. 2.00	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
63	BCA 53-11-	ST 0	Montaż osprzętu dla wypustu oświetleniowego w budynkach miejskich, wiejskich i gospodarczych n/t, na podłożu z cegły	szt.		
d.3	82		Montaż osprzętu dla wypustu oświetleniowego w budynkach miejskich, wiejskich i gospodarczych n/t, na podłożu drewnianym	szt.	2.000	
			Zakres robót: 1. Wyznaczenie miejsc montażu osprzętu. 2. Montaż osprzętu wraz z przygotowaniem podłoża. 3. Umocowanie haczyków sufitowych pod oprawy lub przygotowanie podłoża pod mocowanie oprawy. Obmiaru robót dokonuje się w kpl. osprzętu przypadających na wypust. 2.00	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
64	BCI 1	ST 0	Montaż opraw oświetleniowych, zawieszanych żarowych	kpl.		
d.3	5.1.2.001		2.00	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000