

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Ostrzeszowskie Centrum Kultury
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony**

**na dzierżawę „Piwnic kazimierzowskich” - teren zamku kazimierzowskiego
przy ul. Zamkowej 6 w Ostrzeszowie**

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 14 kwietnia 2008 r. i został unieważniony ze względu na brak ofert

I. Opis przedmiotu dzierżawy.

W skład wchodzi:

- a) piwnice pod tarasem o powierzchni 136 m² wraz z zapleczem sanitarnym.
- b) utwardzony dziedziniec „Zamku kazimierzowskiego” - udostępniony na warunkach określonych w umowie.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Oferta

Oferta w formie pisemnej powinna zawierać:

- a) oznaczenie oferenta (imię, nazwisko/nazwa firmy, adres),
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami umowy, regulaminu przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawioną nieruchomość (stawka + vat) nie niższą niż 400 zł netto.
- g) zaakceptowany projekt umowy dzierżawy (projekt umowy oraz regulamin przetargu można odebrać w siedzibie OCK lub strony internetowej www.ock.ostrzeszow.pl) poprzez złożenie podpisu pod projektem umowy.
- h) koncepcje prowadzenia działalności w dzierżawionych pomieszczeniach uwzględniającą charakter obiektu, warunki lokalowe oraz położenie obiektu w strefie zamieszkania.
- i) potwierdzenie wniesienia Wadium w wysokości 1.000 zł

Wadium należy wpłacić w Kasie OCK lub na konto Pekao S.A. . I O/Ostrzeszów 73 1060 0076 0000 3200 0081 3124 do godz. 12.00 dnia 15.05.2008 r.

Oferta powinna być podpisana przez oferenta. Oferty należy składać w zabezpieczonej i opisanej kopercie. Kopertę należy opatrzyć napisem: „Przetarg na dzierżawę Piwnic kazimierzowskich”.

Oferty należy składać w siedzibie OCK - sekretariat, ul. Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów w godzinach 8.00 – 16.00 do dnia 15.04.2008.

2. Terminy:

- a) termin składania ofert – do dnia 15.05.2008 r. do godz. 12.00 ,
- b) otwarcie ofert nastąpi 15.05.2008 r. o godzinie 12.05. Po otwarciu ofert podane zostaną stawki czynszu oferowane przez oferentów.

3. Warunki wyboru oferty

O wyborze oferty decyduje najwyższa oferowana stawka czynszu. W przypadku, gdy koncepcja zagospodarowania obiektu przedłożona przez podmiot oferujący najwyższą stawkę czynszu jest niezgodna z charakterem obiektu oraz wymaganiami Wdierżawiającego oferta może zostać unieważniona.

Informacje dodatkowe na temat przetargu można uzyskać w siedzibie OCK, ul. Gorgolewskiego 2, Ostrzeszów od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, tel. 730 25 76. W powyższych godzinach można również oglądać pomieszczenia po uprzednim zgłoszeniu się do sekretariatu OCK i ustaleniu terminu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor Ostrzeszowskiego Centrum Kultury

/-/ Artur Derewiecki