

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wymiany stolarki okiennej w Przedszkolu nr 5 i nr 6 w Ostrzeszowie

S 03.00.00 Wymiana stolarki okiennej

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Zatwierdzonych szkiców okien.
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Wymiana stolarki okiennej"

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna z PCV trzykomorowe z szybami K-11.

Zakres obejmuje wymianę okien drewnianych skrzynkowych na okna z PCV z częściowym lub pełnym odwzorowaniem istniejących okien oraz z częściowa wymiana podokienników- wg opisu do poszczególnych okien- z zachowaniem kolejności robót:

- Zabezpieczenie podłóg i mebli w salach foliami
- Demontaż skrzydeł okiennych rozwieranych poprzez zdjęcie z zawiasów.
- Demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zarządcę lokalu miejscu.
- Demontaż podokienników –przy oknach w których przewiduje się ich wymianę .
- Dostawa i wstawienie nowych okien z PCV wg szkiców roboczych(załączniki do specyfikacji).
- Mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych.
- Uszczelnienie pianką poliuretanową -uszczelniającą styk ościeżnicy z murem
- Wykonanie nowych podokienników (dla okien w których przewidziana jest wymiana)
- Obróbka ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych wraz z parapetami
- Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku.
- Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i planowanych robót dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynkach szkolnych.

Wymianę okien należy przeprowadzać w okresach wakacyjnych wskazanych w specyfikacji nie kolidujących z pracą placówki.

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na nowe okna z PCV z profili trzykomorowych - ze Stalowym i ocynkowanym kształtownikiem jako wzmocnienie konstrukcji zwiększające stabilność okna - nietoksycznych spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów szkolnych jak :

- Skrzydła szklone szkłem zespolonym. Współczynnik przenikania ciepła $k < 1,1$.
- Okucia obwiedniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych
- Skrzydła otwierane na dwie strony z zastosowaniem słupka stałego, przy zachowaniu podziału jak na szkicach
- Skrzydła rozwieralno-uchylne wykonać z mikrowentylacją
- Kolor okien - biały.

3.2. Podokienniki zewnętrzne :

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy grubości 0.55 mm powlekanej poliestrem w kolorze brązowym.

Mocowanie wkrętami powlekanyymi w kolorze blachy z podkładką samowulkanizującą.

3.4. Podokienniki wewnętrzne :

Podokienniki wewnętrzne wykonać z płyty meblowej gr 28 mm powlekanej jednostronnie laminatem o strukturze marmurkowej i powierzchni matowej.

Podokienniki montować w zależności od potrzeb.

3.4. Inne materiały uzupełniające :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa
 - Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych i drzwiowych
- Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- silikon akrylowy wodoodporny

Atesty na okna i parapety należy przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do montażu

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju
- piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu
- drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to bowiem żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- **montaż okien :** Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawa klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł skrzydeł.
- **podokienniki zewnętrzne :** wykonane z blachy powlekanej grubości 0,55 mm. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5% do 3,0 %. Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.
- **podokienniki wewnętrzne :** wykonane z płyty MDF gr 28 mm laminowanej, matowym laminatem o powierzchni marmurkowej (z płyty jak blaty kuchenne) z zaokrąglonymi frontami parapetu. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Ułożone z niewielkim spadkiem w kierunku pomieszczenia.

- **wykończenie ościeży wewnętrznych :**
Wykonać tynk ościeży oraz gładzie gipsowe. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi.
Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń dwukrotnie. Przed malowaniem wykonać gruntowanie.
- **Wykończenie ościeży zewnętrznych :** Nie przewiduje się wykańczania ościeży zewnętrznych w całości. Będą one wykonane jako odrębny zakres przy renowacji elewacji zewnętrznej. Należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki w powierzchni węgarów. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarciem za pomocą masy silikonowej zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- mocowanie nowej stolarki
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne
- osadzenie podokienników zewnętrznych i wewnętrznych
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających górne skrzydła.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych 9 przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed **wyceną robot i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych na szkicach uwzględnić poprawki** - mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży. W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

Obmiar robót dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowane na podstawie protokołów konieczności. Całość robót rozliczona zostanie kosztorysem powykonawczym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Zatwierdzone szkice okien (załączniki szt 7)
- Opis do poszczególnych typów okien
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Instalowanie okien drewnianych

45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; 4.08. 2007.

Opracował : I. Homiński