

UCHWAŁA NR LXIII/... /2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- 1) grunt o pow. 105 m² na cele rolnicze tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki, krzewy, na części działki ewidencyjnej nr 1073/10, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) grunty stanowiące części działki ewidencyjnej nr 1972/4 o pow.: 15 m², 15 m², 15 m², 15 m² i 16,5 m² położone w Ostrzeszowie, które wydierżawia się z przeznaczeniem pod garaże blaszane, będące przedmiotami odrębnych własności, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) grunt o pow. 225 m² jako grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego, przemysłowego (parkingi, dojazdy, dojścia itp.), na części działki ewidencyjnej nr 34/2, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) grunt o pow. 146 m² jako grunt pod zieleń, na części działki ewidencyjnej nr 11, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) grunt o pow. 184 m² w celu utrzymania estetycznego wyglądu na części działki ewidencyjnej nr 1073/10, przylegającej do działki sąsiedniej będącej prywatną własnością, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
- 6) grunty o łącznej pow. 125,30 m² na cele rolnicze tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki, krzewy, na częściach działek ew. nr: 3710 i 3625, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LXIII/..../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów

Część działki ewidencyjnej nr 1073/10 o pow. 105 m² położona w Ostrzeszowie jest obecnie użytkowana rolniczo tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki, krzewy.

Części działki ewidencyjnej nr 1972/4, położonej w Ostrzeszowie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów o pow.: 15 m², 15 m², 15 m², 15 m² i 16,5 m² jest wykorzystywana jako grunt pod garaże blaszane będące odrębnymi przedmiotami własności.

Część działki ewidencyjnej nr 34/2 o pow. 225 m² położona w Ostrzeszowie jest obecnie użytkowana jako grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego, przemysłowego (parkingi, dojazdy, dojścia itp.).

Część działki ewidencyjnej nr 11 o pow. 146 m² położona w Ostrzeszowie jest obecnie użytkowana jako grunt pod zieleni.

Część działki ewidencyjnej nr 1073/10 o pow. 184 m² położona w Ostrzeszowie będzie użytkowana w celu utrzymania estetycznego wyglądu wydzierżawionego gruntu przylegającego do działki sąsiedniej będącej prywatną własnością.

Części działek ewidencyjnych nr: 3710 i 3625 o łącznej pow. 125,30 m² położone w Ostrzeszowie jest obecnie użytkowana rolniczo tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki, krzewy.

Dotychczasowi dzierżawcy wymienionych w uchwale części działek są zainteresowani kontynuacją dzierżawy, dbają o teren i utrzymują go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionych terenów świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawców.

Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionych terenów pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne.

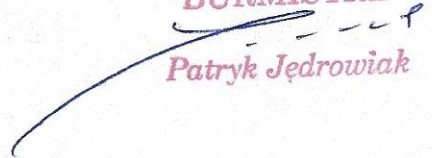
BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

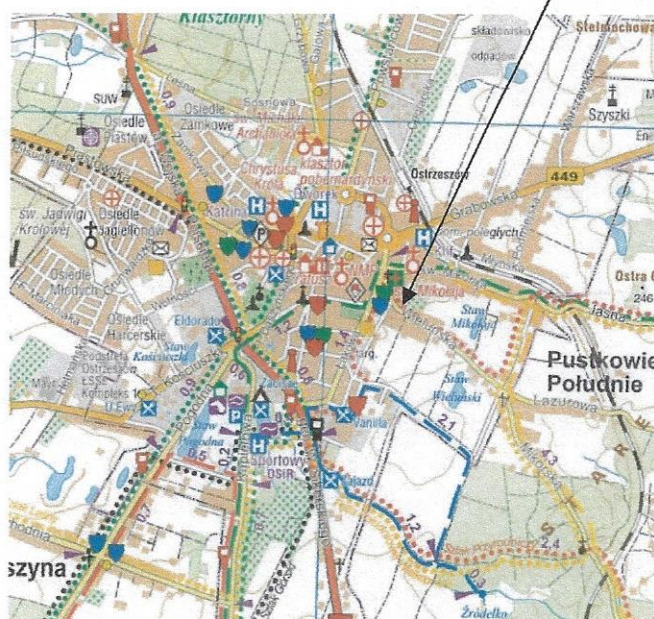
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY NR LXIII/...../2023

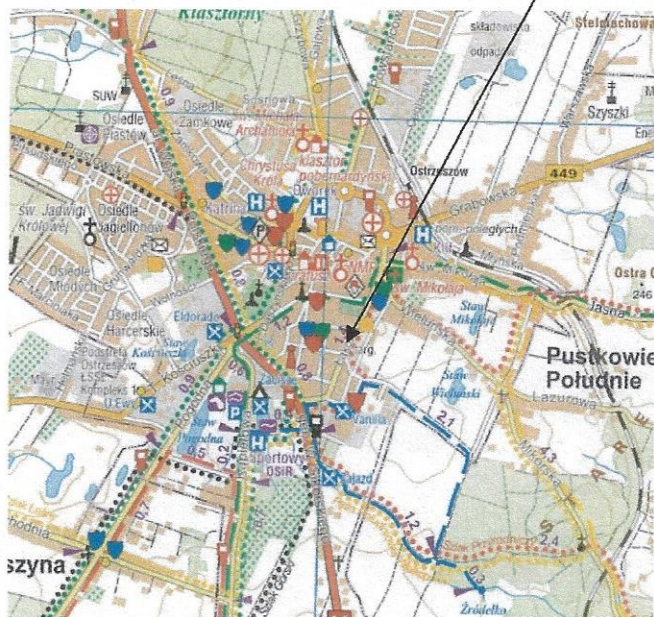
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 2023 r.



BURMISTRZ

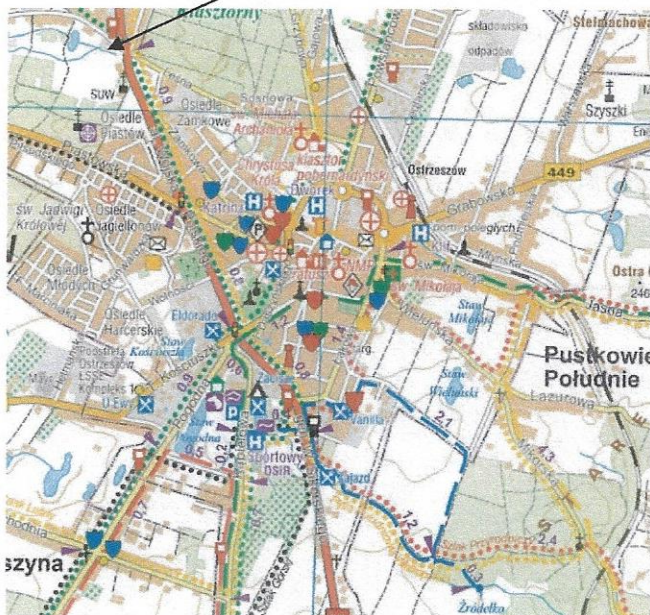
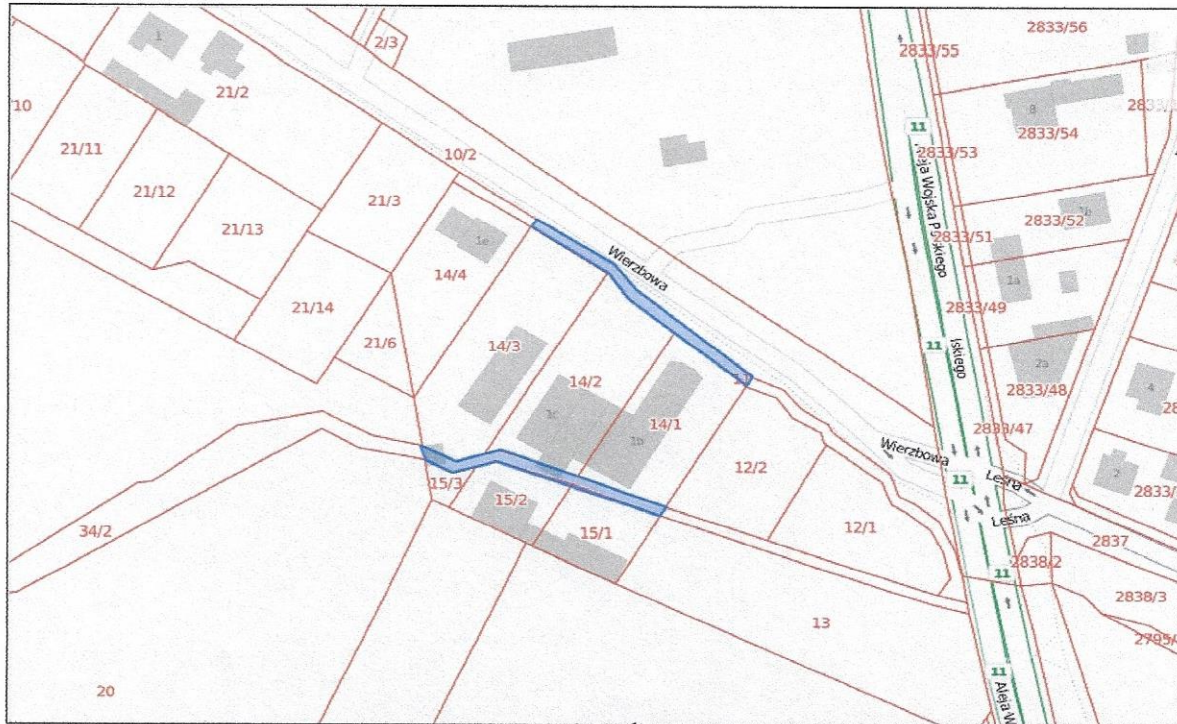
Patryk Jędrówiak

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 2023 r.



Patryk Jędrówiak

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 2023 r.

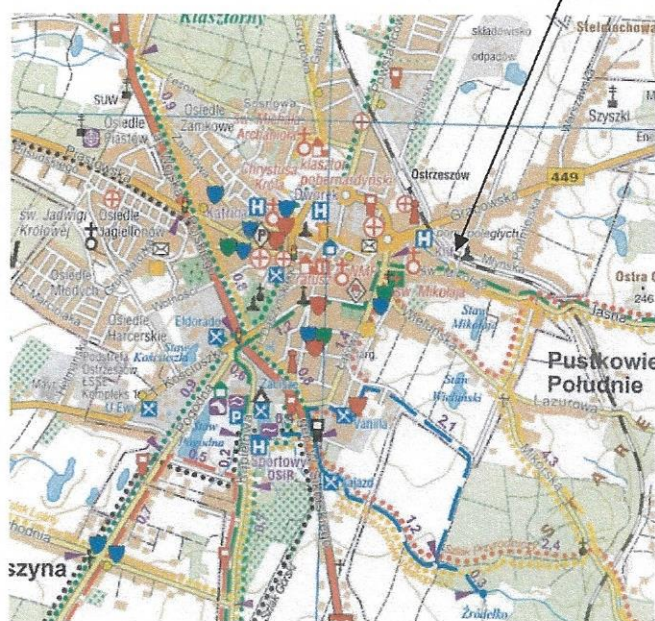
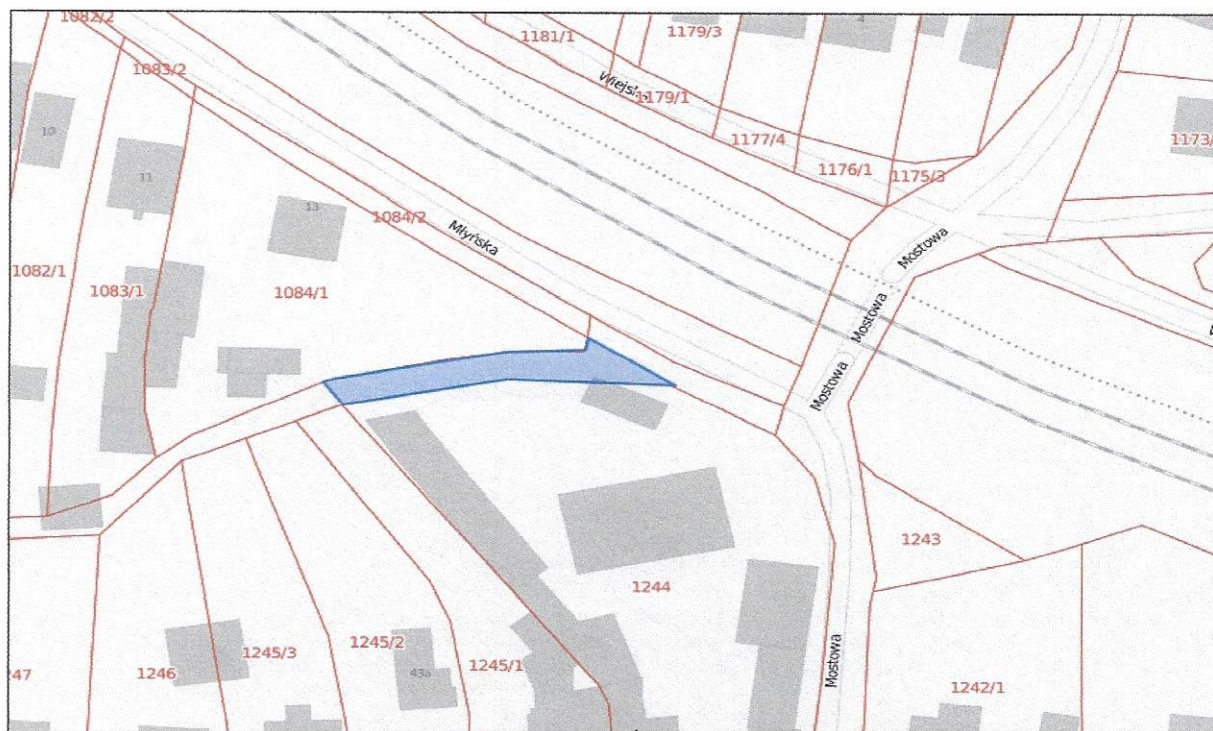


Patryk Jędrówiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4

DO UCHWAŁY NR LXIII/...../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 2023 r.

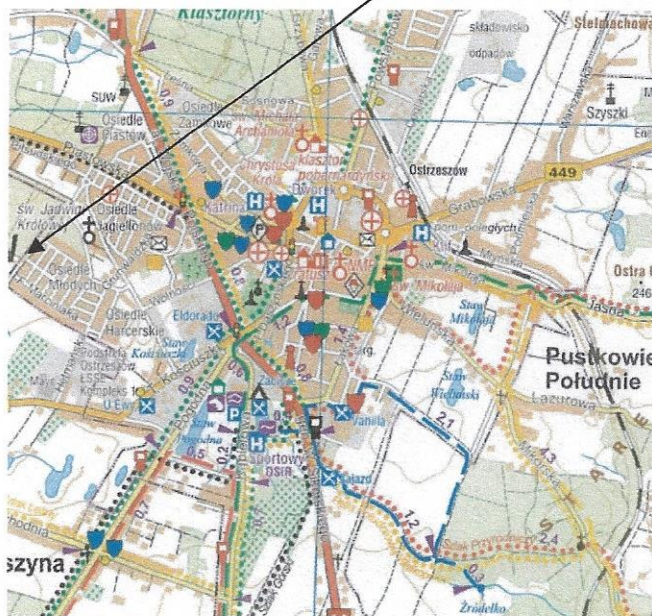
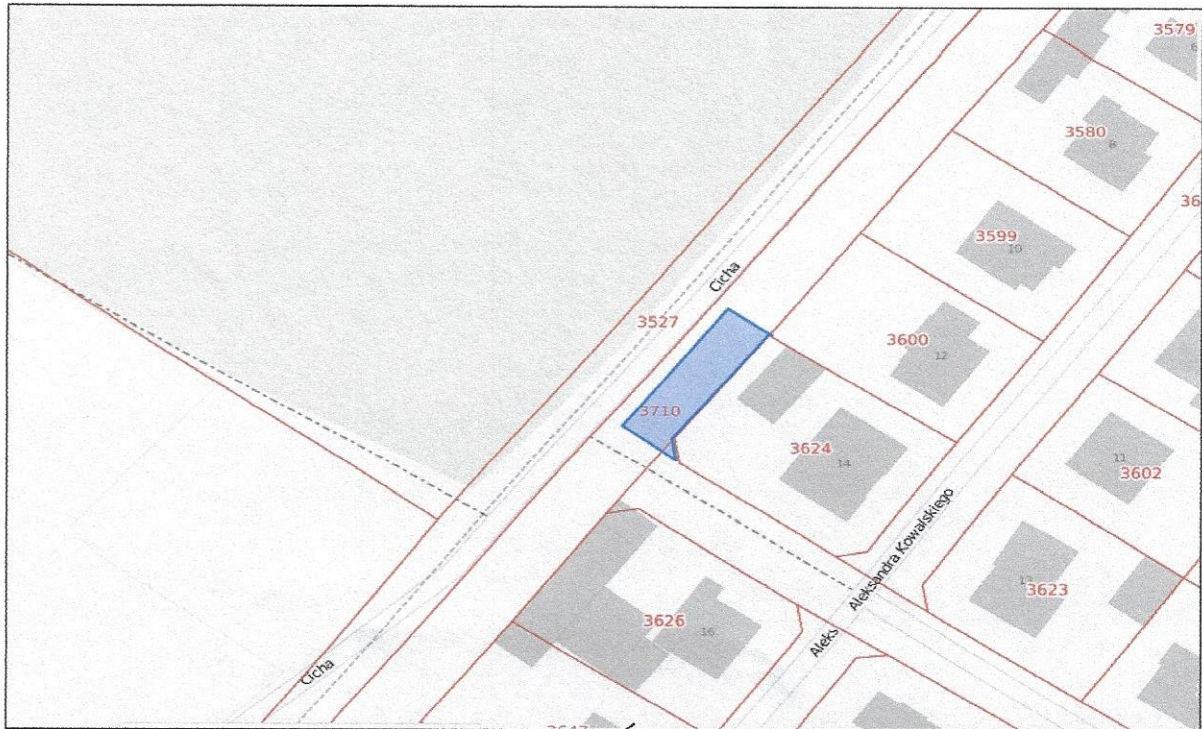


BURMISTRZ
Patryk Jedrowiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5

DO UCHWAŁY NR LXIII/...../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 2023 r.



BURMISTRZ

Patryk Jedrówiak