

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w przedszkolu nr 6 w Ostrzeszowie ul Grunwaldzka

**CPV 45.00 .00.00.7 Roboty budowlane
45.21.42.10.5 Przedszkola**

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Zatwierdzonych rysunków
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

**2.1. Nazwa zadania: "Wykonanie pomieszczenia dla nauczycieli
Wykonanie łazienki
Malowanie POM. woźnego**

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie robót remontowych w pomieszczeniach

Wykonanie POM dla nauczycieli

- Zerwanie płytek
- skucie części tynków sufitów i wykonanie nowych
- wyburzenie ścian działowych
- zamurowanie drzwi
- wymiana i powiększenie okna
- wykonanie posadzki z paneli MDF – AC-4
- przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów i ścian (wys. powyżej płytek)
- szpachlowanie i malowanie ścian farbami emulsyjnymi, trzykrotne
- remonty co, elektryczne
-

Wykonanie łazienki dla dzieci

- wykonanie otwory drzwiowego w ścianie nośnej-z Sali
- Wymiana okna n PCV uchylno-rozwieralne
- przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów i ścian (wys. powyżej płytek)
- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej
- wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysa 2,00 m
- pomalowanie ścian powyżej wys płytek oraz sufitów f. emulsyjnymi

- montaż nowych umywalek, ubikacji (wielkość wymagana dla tego typu obiektu)
- wykonanie instalacji wod-kan i co
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej
- wykonanie nowych kabin z płyt (jak kabiny w istniejących łazienkach)

malowania pomieszczeń woźnego

- pomalowanie ścian i sufitów

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

Oferent winien sprawdzić przedmiar i ewentualnie pominięte roboty uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako dział kosztorysu

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku przedszkola

Przewiduje się wykonanie prac w okresie wakacyjnym

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Z PCV uchylno-rozwieralne, kol biały trzykomorowe

3.2. Farby emulsyjne :

Farby emulsyjne np. Polinit, w POM sanitarnych wodoodporne

3.3. drzwi – płytowe z nawiewami

3.4. tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne z zaprawy marki „3”

3.5. wykładziny ścian – płytki ceramiczne 20 x 20 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS z oblistwowaniem krawędzi listwami z PCV do wys 2,1 m
pozostałe części ścian oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi wodoodpornymi (kolorystykę płytek i malowania uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola

3.6. posadzki – płytki gress 30 x 30 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS , w caro zaprawa do fugowania o trwałej kolorystyce- kolorystykę płytek uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola

3.7. materiały izolacyjne – folia PE gr 2 mm ,styropian 5 cm

3.8. materiały elektryczne –

- przewody miedziane
- wyłączniki i gniazda odporne na zawilgocenie
- lampy sufitowe 4x 18 W jarzeniowe i wiszące 60 W

3.10. materiały do instalacji wodnej- – baterie umywalkowe ściennie

- urządzenia spłukujące do pisuarów,
- Rury i kształtki miedziane lutowane lutem miękkim zagłębione w ścianach

3.11. materiały do instalacji kanalizacyjnej –

- rury kanalizacyjne z PCV z polipropylenu PP
- sedesy kompakt porcelanowe o trwałej strukturze
- umywalki ceramiczne

Uwaga : wszystkie elementy wyposażenia łazienek dla dzieci w grupie wiekowej 3-6 lat
Wysokości zawieszenia i wielkości uzgodnić z inspektorem nadzoru

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :podstawowego sprzętu do robót remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robót, warunkami technicznymi oraz normami
- Informacje dodatkowe

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru

inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu (izolacje posadzek, instalacje w ścianach itp.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji przedszkola) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia i w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ilości robót odbiegających od przedmiaru lub pominiętych w przedmiarze uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Szkic pomieszczeń
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Instalowanie okien drewnianych
45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; październik 2007.

Opracował : I. Homiński

IGNACY HOMIŃSKI
Projektant i Kierownik Budowy
w spec. konstr.-bud. i architektonicznej
BN-10.9/12/82 WKP/0178/200K/05
63-500 Ostrzeszów, ul. Zawiazy Czarnego 6
tel. 052 730 34 25, tel. 0 602 48 93 54