

Dostępny samorząd - granty

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
nr ORG.271.3.2023

Umowa nr ORG.271.3.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Ostrzeszowie (dalej jako: „Umowa”) pomiędzy:

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie (63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31), posiadającą nr NIP 5140257776, w imieniu której działa Burmistrz Patryk Jędrówiak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Michała Adamskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
zwany/-ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów”** w ramach programu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – Działanie 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2022, ustala się, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wymianę sterowania na nowoczesny system sterowy oparty na sterownikach mikroprocesorowych z rejestracją przyczyn awarii;
 - 2) modernizację drzwi kabinowych polegającą na wymianie napędów drzwi kabinowych wraz z silnikiem napędu drzwi oraz wymianą niezbędnych elementów;
 - 3) zainstalowanie systemu zgłaszania awarii realizowany poprzez system łączności dwukierunkowej GSM, uruchamianego za pomocą przycisku funkcyjnego „alarm”;
 - 4) wymianę instalacji elektrycznej dźwigu;
 - 5) wymianę instalacji przywoławczej dźwigu;
 - 6) wymianę instalacji dyspozycji wraz z panelem kabinowym i piętrowskazywaczem;
 - 7) wymianę na nowy sterownika zapewniający obsługę centrali hydraulicznej z nowymi stycznikami;



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Miasto i Gmina
Ostrzeszów

„Poprawa dostępności do usług publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie poprzez modernizację dźwigu osobowego oraz zakup narzędzi wspierających obsługę interesantów”

Dostępny samorząd - granty

- 8) zainstalowanie informacji głosowej w kabinie o numerze kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina oraz o otwieraniu i zamykaniu drzwi;
 - 9) zainstalowanie funkcji informowania o przyjeździe kabiny na przystanek (kondygnację) za pomocą, krótkiego sygnału dźwiękowego „ding-dong”;
 - 10) dostosowanie dźwigu do współpracy z centralami przeciwpożarowymi;
 - 11) zainstalowanie na wszystkich przyciskach wezwań i dyspozycji stosownych informacji w alfabecie Braille’a;
 - 12) zainstalowanie sygnalizacji prawidłowego użycia przycisku dyspozycji (potwierdzenie za pomocą, krótkiego sygnału dźwiękowego oraz podświetlenia przycisku).
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sporządzenia niezbędnej dokumentacji technicznej, przeprowadzenia certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz dokonania – w imieniu Zamawiającego - niezbędnych uzgodnień z UDT, prowadzących do uzyskania pozwolenia na eksploatację dźwigu.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór końcowy, w formie protokolarnej, nastąpi w ciągu 7 dni od daty ustalonej w ust. 1.

§ 3

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie: 00/100 brutto), netto zł, VAT zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość zadania, tzn. wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, dojazd do miejsca realizacji inwestycji itp.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:
Nabywca: Miasto i Gmina Ostrzeszów, 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 514 - 02 - 57 - 776.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową.
5. Do faktury Wykonawca załącza protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.



Dostępny samorząd - granty

9. Kwota całkowitego wynagrodzenia zostanie przekazana przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego:
10. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posiada NIP wskazany w komparycji umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że urzędem skarbowym właściwym do jego rozliczeń podatkowych jest Urząd Skarbowy w

§ 5

1. Roboty związane z realizacją zadania wykonywane będą przy zastosowaniu sprzętu i materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy, powstałe w czasie wykonywania robót w tym także za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia osobie trzeciej.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,



Dostępny samorząd - granty

- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych z tego tytułu.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie kontynuuje robót w terminie powyżej 5 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;



Dostępny samorząd - granty

- b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 11.
- 2) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 3) przedłużającej się procedury uzgodnień z Zamawiającym, w tym między innymi związanej z uzgodnieniem technologii prac lub ze zmianą rozwiązań projektowych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 dopuszczalne są pod następującymi warunkami:
- 1) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian;
 - 2) druga Strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b), Strony rozumieją niezbrane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności: wojna; atak terrorystyczny; pożar; epidemie; strajki; powódź; zarządzenia władz. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
6. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Miasto i Gmina
Ostrzeszów