

UCHWAŁA NR LX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31.12.2032 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, oznaczonych jako części działek ewidencyjnych numer: 2224/9 i 2224/8, położonych w Ostrzeszowie o łącznej powierzchni 695,25 m², które wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 marca 2023 r.

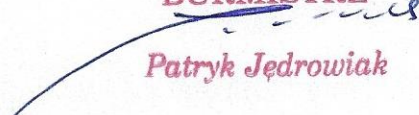
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów

Działki ewidencyjne nr: 2224/9 i 2224/8 położone w Ostrzeszowie, w częściach o łącznej powierzchni 695,25 m² są użytkowane od wielu lat jako grunt pod ogródkiem warzywnym.

Dotychczasowy dzierżawca wymienionych powyżej części działek jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i poniósł pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

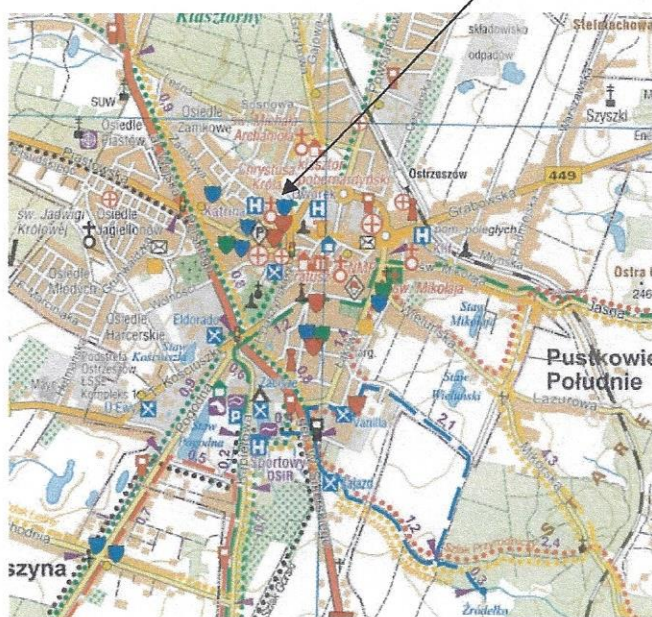
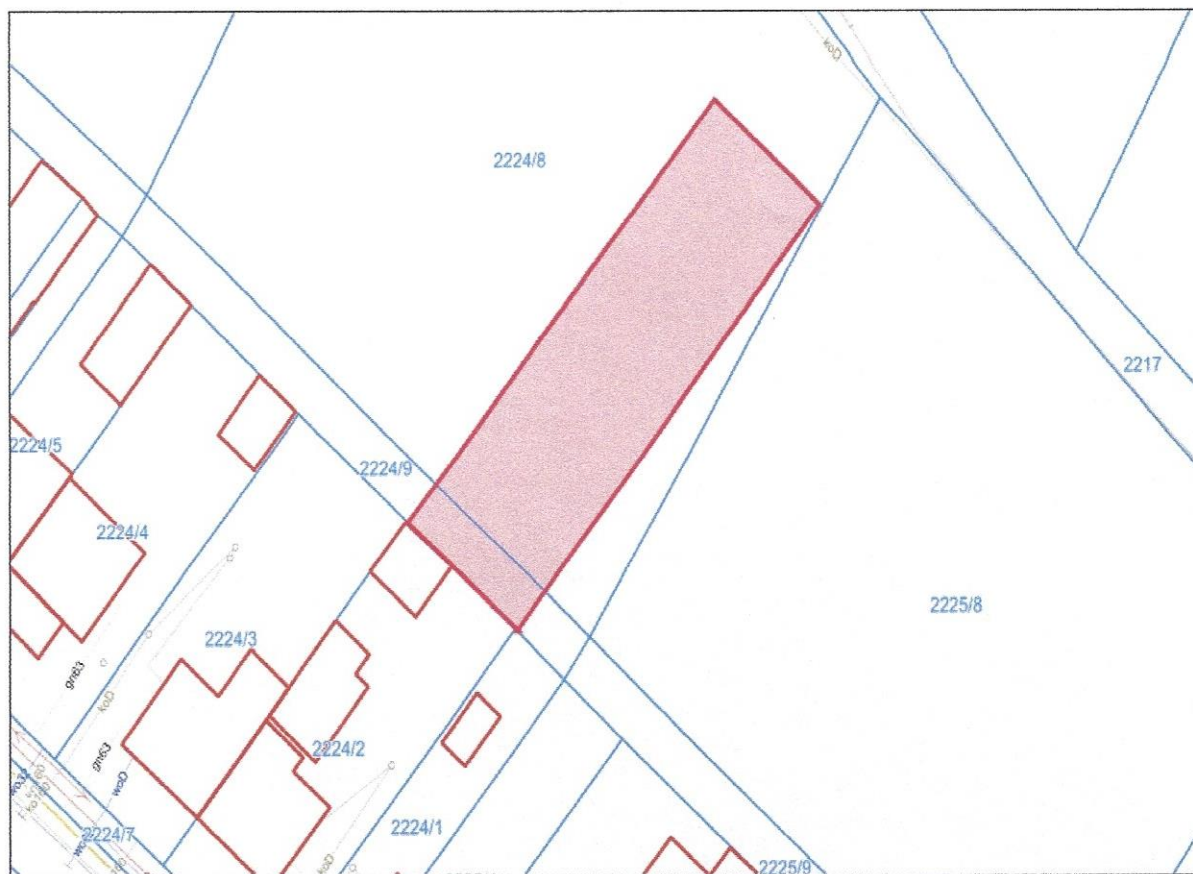
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR LX/.../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 30 marca 2023 r.



BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak