

UCHWAŁA NR LX/..../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 2285/11, położonej w miejscowości Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki ewidencyjnej nr 2285/11, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Ostrzeszowie, o powierzchni 49 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 2285/11, położonej w miejscowości Ostrzeszów

Dotychczasowy dzierżawca wymienionej w uchwale części działki jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy, dba o teren i poniósł znaczne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionego terenu świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawcy. Minione lata dzierżawy świadczą o przywiązaniu i szacunku dzierżawcy do wykonywanej pracy. Wypracowane środki z prowadzonej w tym miejscu działalności, przeznaczone są na utrzymanie rodziny dotychczasowego dzierżawcy.

Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne.

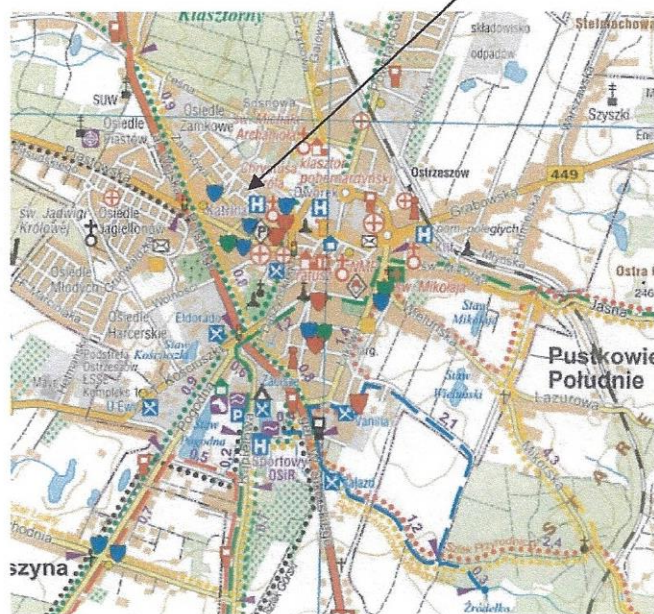
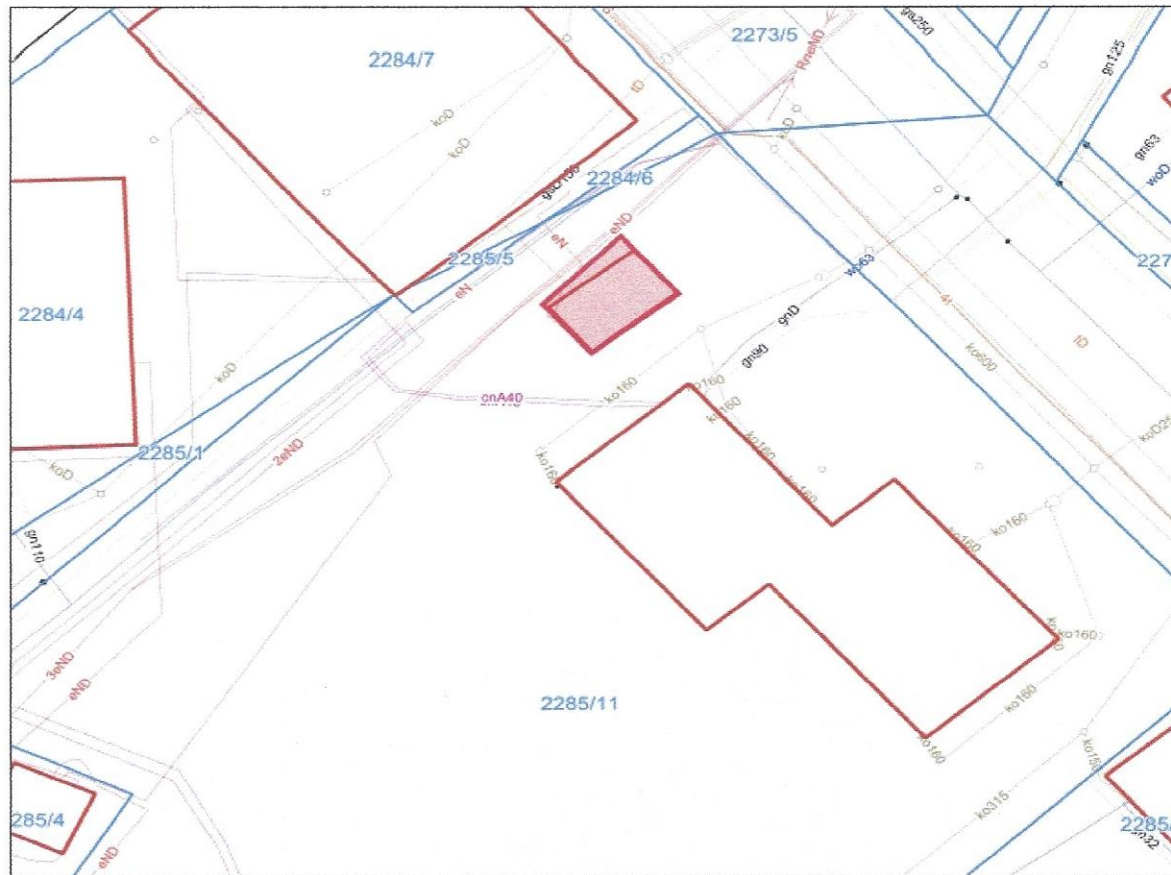
Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 30 marca 2023 r.



Patryk Jędrówiak