

UCHWAŁA NR LIX /.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/49

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- 996/49 o powierzchni 0,1356 ha

dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00037037/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIX /.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/49

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem nieruchomości, położonej w miejscowości Rojów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/49.

Przedmiotowa nieruchomość została oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego we wsi Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ul. Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie, z dnia 24.04.2008 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 106, poz. 1979 z dnia 30.06.2008 r.) symbolem 12 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszowa, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej działki wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

BURMISTRZ


Patryk Jędrówiak