

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot remontowych w Szkole Podstawowej w Olszynie

CPV 45.00.00.00.7 Roboty budowlane
45.21.42.10.5 Szkoły

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Zatwierdzonych rysunków
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materialowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby szkoły.

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie robot remontowych w pomieszczeniach

Wykonanie sali lekcyjnej

- Wykonanie ścianki działowej gr 10 cm z płyt KG podwójnych z ociepleniem
- Rozkucie istniejącej Sciany i wstawienie podciągu stalowego
- Zerwanie istniejących podłóg i wyk nowej posadzki z ociepleniem i warstwą wierzchnią z wykładziny Tarket
- szpachlowanie i malowanie Ścian farbami emulsyjnymi, trzykrotne
- remont oświetlenia

Wykonanie Sali przedszkolnej

- Rozkucie istniejącej Sciany i wstawienie podciągu stalowego
- wyk posadzki z paneli AC-4
- szpachlowanie i malowanie Ścian farbami emulsyjnymi, trzykrotne
- odnowienie drzwi wejściowych
- remont oświetlenia

Wykonanie łazienki

- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej
- wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysa 2,00 m

- szpachlowanie i pomalowanie Ścian powyżej wys płytek oraz sufitów f. emulsyjnymi
- wykonanie kabin z płyt MDF z drzwiami wahadłowymi
- montaż nowych umywalek, ubikacji (wielkość wymagana dla tego typu obiektu)
- wykonanie remontu i części nowych odcinków instalacji wod-kan
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej
- wstawienie nowych drzwi
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych

Wykonanie szatni z korytarui

- rozkucie wejścia
- zamurowanie otworu drzwiowego
- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych
- pomalowanie powstałych pomieszczeń
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej

Wykonanie kuchni

- skucie płytek ściennych
- Wykonanie ścianki działowej gr 10 cm z płyt KG podwójnych z ociepleniem
- wstawienie naświetla
- skucie starych posadzek i wykonanie nowych z płytek podłogowych
- ułożenie płytek na Ścianach
- Wykonanie podejścia wody i kanalizacji
- montaż zlewu
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej
- pomalowanie Ścian i sufitów z wykonaniem gładzi

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robot towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

Oferent winien sprawdzić przedmiar i ewentualnie pominięte roboty uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako dział kosztorysu

Do kosztorysu ofertowego należy dodać pozycję montażu naświetla w kuchni-pominięto w przedmiarze

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku szkoły

Przewiduje się wykonanie prac w okresie określonym w umowie

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Panele posadzkowe :

Panele MDF klasy AC-4

3.2. Farby emulsyjne :

Farby emulsyjne w POM. wodoodporne

3.3. ścianki działowe –

Ścianki gr 10 cm z płyt KG z podwójnym obłożeniem płytami gipsowymi

3.4. tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne z zaprawy marki „3”

3.5. wykładziny Bcian – płytki ceramiczne 20 x 20 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS z oblistwowaniem krawędzi listwami z PCV do wys 2,1 m pozostałe części Scian oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi wodoodpornymi (kolorystykę płytek i malowania uzgodnić z Dyrekcją Szkoły

3.6. posadzki – płytki gress 30 x 30 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS , w caro zaprawa do fugowania o trwałej kolorystyce- kolorystykę płytek uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola

3.7. materiały izolacyjne - – folia PE gr 2 mm i wełna mineralna oraz styropian

3.8. skrzydła drzwiowe – plicinowe z nawiewami koloru białego wraz z sztyldami i klamkami

3.9. materiały elektryczne –

- przewody miedziane
- wyłączniki i gniazda odporne na zawilgocenie
- lampy sufitowe 4x 18 W jarzeniowe i wiszące 60 W

3.10. materiały do instalacji wodnej- – baterie umywalkowe ściennie

- urządzenia splukujące do pisuarów,
- Rury i kształtki miedziane lutowane lutem miękkim zagłębione w Scianach

3.11. materiały do instalacji kanalizacyjnej –

- rury kanalizacyjne z PCV z polipropylenu PP
- sedesy kompakt porcelanowe o trwałej strukturze
- umywalki ceramiczne

Uwaga : wszystkie elementy wyposażenia łazienek dla dzieci w grupie wiekowej do 6 lat Wysokości zawieszenia i wielkości uzgodnić z inspektorem nadzoru

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robot nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :podstawowego sprzętu do robot remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robot, warunkami technicznymi oraz normami
- Informacje dodatkowe

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robot.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robot ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu(izolacje posadzek, instalacje w Ścianach itp.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robot wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robot i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia i w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ilości robót odbiegających od przedmiaru lub pominiętych w przedmiarze uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

9. Dokumenty odniesienia :

- Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :
- Szkic pomieszczeń
 - Przedmiar robót
 - Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykonczenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykonczeniowe, pozostałe
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Instalowanie okien drewnianych
45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; wrzesień 2007.

Opracował : I. Hominski

IGNACY HOMIŃSKI
Projektant i Kierownik Budowy
w spec. konstr-bud. i architektonicznej
BN-10.9/13/82 i WKP/p176/ZOO/K105
63-600 Ostrzeszów, ul. Żelazny Czarnego
tel. 062 730 34 25, tel. 0 602 48 11 11

