

UCHWAŁA NR LV/506/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,14 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,77 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,79 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,94 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **28,52 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,46 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok - osoby fizyczne

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2022 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2022 rok	Stawki maksymalne w 2023 roku	Stawki proponowane na 2023 rok	Powierzchnia m ² /ha*	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	1,03	1,02	1,16	1,14	548.724,27	636.520,15	625545,67	111,76
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17	5,16	5,79	5,77	6,3692*	36,88	36,75	111,82
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,54	0,50	0,61	0,56	3.118.543,14	1.902.311,32	1.746.384,16	112,00
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,40	3,39	3,81	3,79	-	-	-	111,80
2	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,89	0,84	1	0,94	759.700,47	759.700,47	714.118,44	111,90
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	25,74	25,51	28,78	28,52	133.644,83	3.846.298,21	3.811.550,55	111,80
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,04	12,04	13,47	13,46	190,00	2.559,30	2.557,40	111,79
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	5,25	5,25	5,87	5,87	5.666,41	33.261,83	33.261,83	111,81
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,68	8,64	9,71	9,66	105.184,03	1.021.336,93	1.016.077,73	111,81
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	12.370.172,37	247.403,45	247.403,45	100,00
4	Razem	X	X	X	X	X	8.449.428,54	8.196.935,98	X

- 252.492,56

Stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok - osoby prawne

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2022 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2022 rok	Stawki maksymalne w 2023 roku	Stawki proponowane na 2023 rok	Powierzchnia m ² /ha*	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	1,03	1,02	1,16	1,14	1.350.034,86	1.566.040,44	1.539.039,74	111,76
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17	5,16	5,79	5,77	12,1429*	70,31	70,06	111,82
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,54	0,50	0,61	0,56	359.154,68	219.084,35	201.126,62	112,00
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,40	3,39	3,81	3,79	-	-	-	111,80
2	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,89	0,84	1	0,94	57.836,86	57.86,86	54.366,65	111,90
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	25,74	25,51	28,78	28,52	207.438,67	5.970.084,92	5.916.150,87	111,80
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,04	12,04	13,47	13,46	-	-	-	111,79
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	5,25	5,25	5,87	5,87	6.656,09	39.071,25	39.071,25	111,81
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,68	8,64	9,71	9,66	20.445,08	198.521,73	197.499,47	111,81
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	227.194.572,74	4.543.891,45	4.543.891,45	100,0
4	Razem	X	X	X	X	X	12.594.601,31	12.491.216,11	X

- 103.385,20

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia. Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2023 rok wraz ze skutkami finansowymi zastosowania stawek.

Stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone w stosunku do 2022 roku o 11,8 % czyli o wskaźnik, o jaki wzrosły ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku, co pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie rosnących kosztów obligatoryjnych zadań Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych określonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731).

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska