

**UCHWAŁA NR LIV/502/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy
i najmu na część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina
Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym podmiotem umów dzierżawy i najmu, na okres do dnia 30 listopada 2026 r., dotyczących nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Kotowskie 9, gmina Ostrzeszów, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 121 o powierzchni 70 m² z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący – przylegający do obiektu handlowo-usługowego, w granicy zaznaczonej literą A na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- lokalu użytkowego o powierzchni 43 m², znajdującego się w budynku parterowym, posadowionym na części działki ewidencyjnej nr 121, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, w granicy zaznaczonej literą B na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

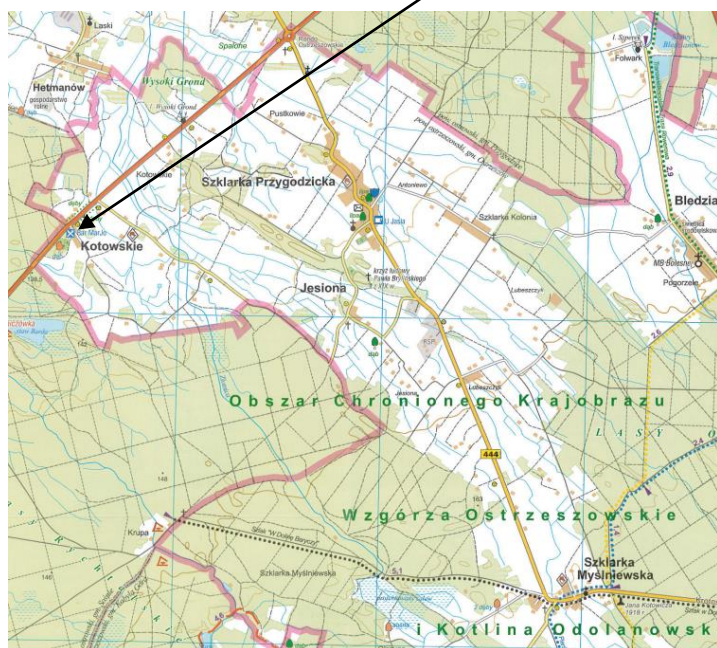
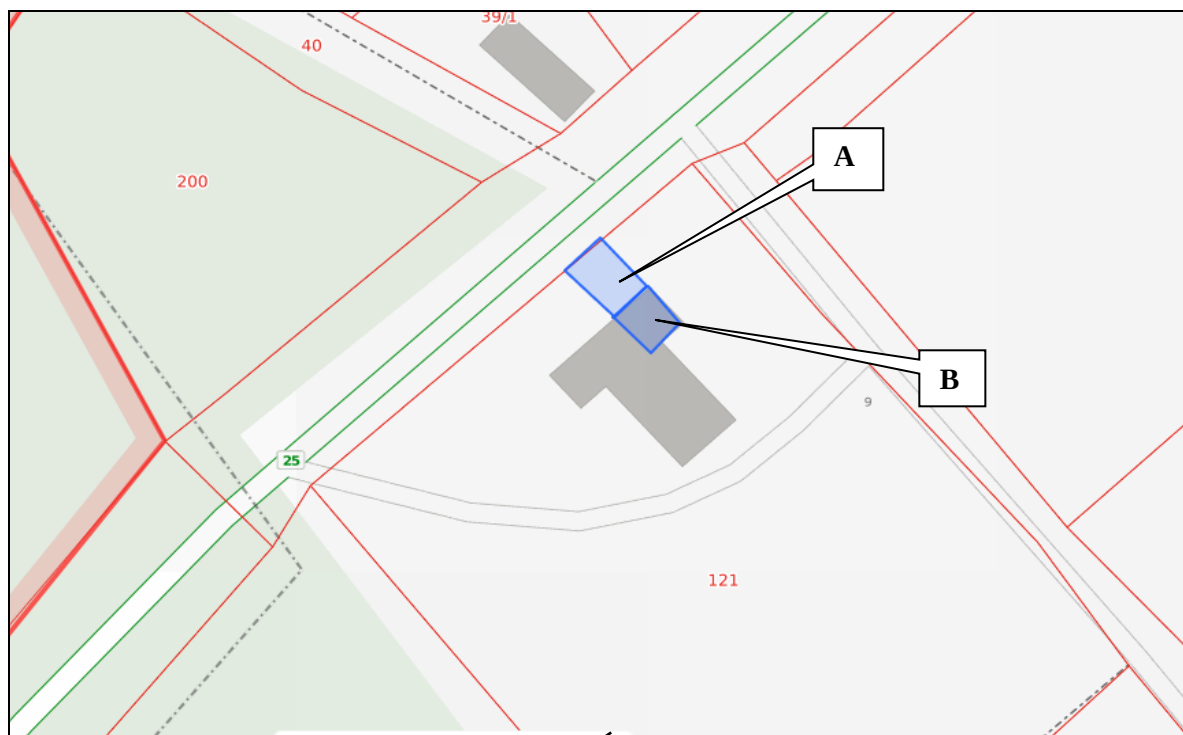
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LIV/502/2022

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 29 września 2022 r.



Uzasadnienie

Części działki ewidencyjnej nr 121 położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów, jest użytkowana przez dzierżawcę od wielu lat jako sklep wiejski z przyległym gruntem jako:

- 70 m², grunt towarzyszący – przylegający do obiektu handlowo-usługowego,
- 43 m², lokal użytkowy znajdujący się w części budynku parterowego pod adresem Kotowskie 9, 63-500 Ostrzeszów, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Dotychczasowy użytkownik wymienionych powyżej części działki jest zainteresowany kontynuacją umów dzierżawy i najmu, dba o opisany wyżej teren i część budynku, poniósł także nakłady związane z utrzymaniem i zachowaniem walorów użytkowo-estetycznych. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą i najmem, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do ww. terenu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny użytkownik. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych części działki na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżawy i najmu wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska