

**UCHWAŁA NR LIV/501/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, stanowiące części działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych numerami: 2224/9, 2224/8, 2225/9 i 2225/8 o łącznej powierzchni 540 m², które wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

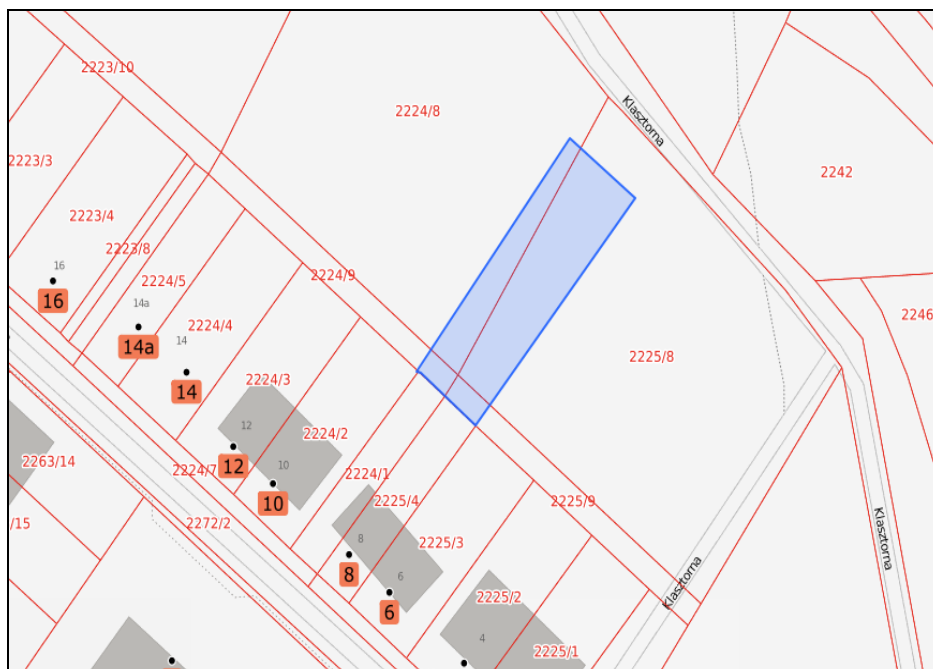
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LIV/501/2022

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 29 września 2022 r.



Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr: 2224/9, 2224/8, 2225/9 i 2225/8 położone w Ostrzeszowie, w częściach o łącznej powierzchni 540 m² są użytkowane od wielu lat jako grunt pod ogródkiem przydomowym przez właściciela posesji przylegającej do ww. działek.

Dotychczasowy dzierżawca wymienionych powyżej części działek jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i poniósł pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska