

**UCHWAŁA NR LI/482/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ostrzeszowa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art.14 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022r. poz.503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów*” (Dz.Urz. Woj.Wlkp. nr 97 poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005r.) .

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

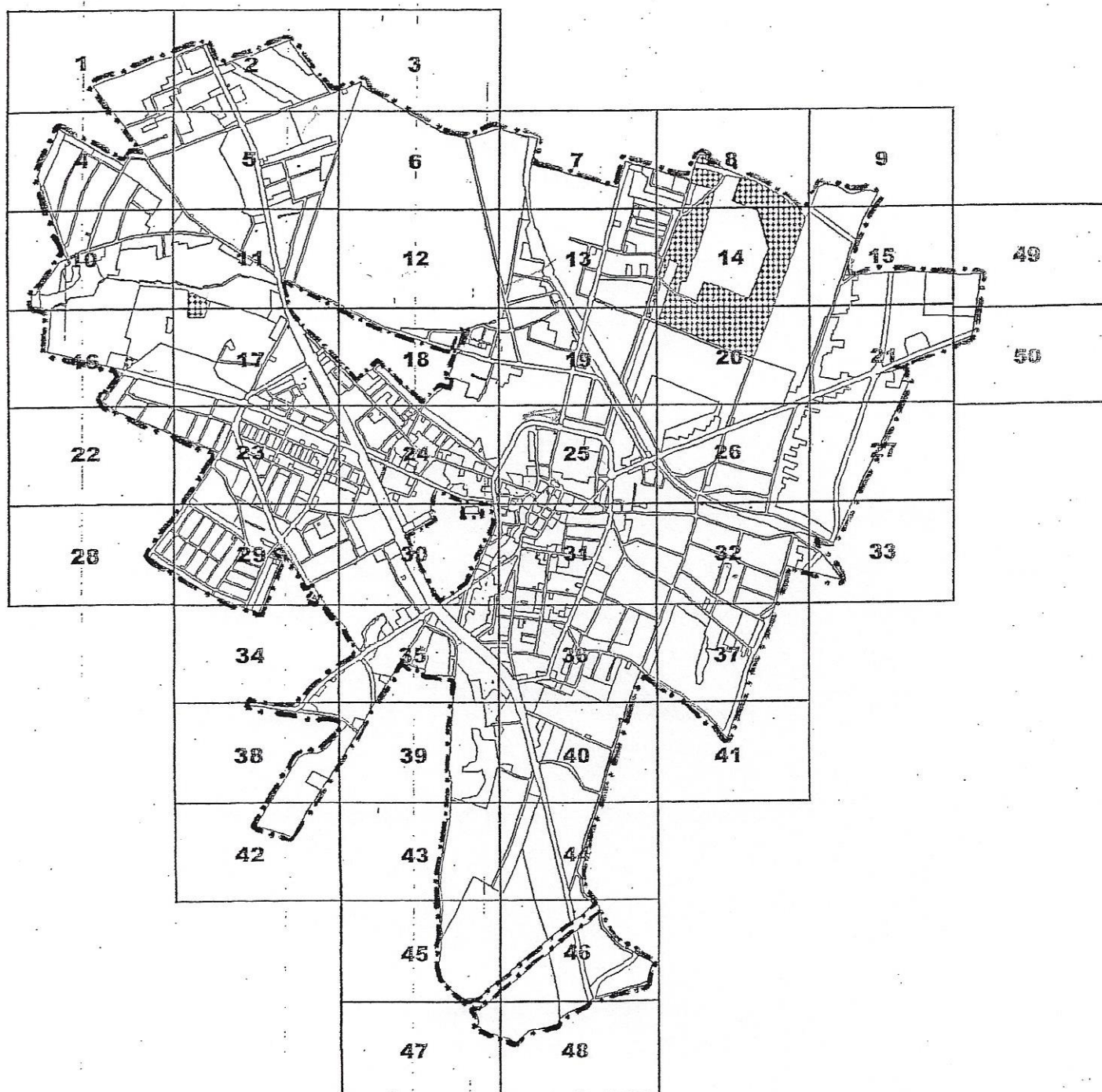
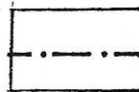
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr LI/482/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 czerwca 2022r.
w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrzeszowa

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Uzasadnienie

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. oraz z późniejszymi zmianami.

W zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 w dniu 30 czerwca 2005r miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się zapisy, które ograniczają możliwości inwestycyjne potencjalnych inwestorów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska