

**UCHWAŁA NR L/464/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Zajączki, gmina Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 142/1 o powierzchni 4 m² wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – usługi telekomunikacyjne, w granicy zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

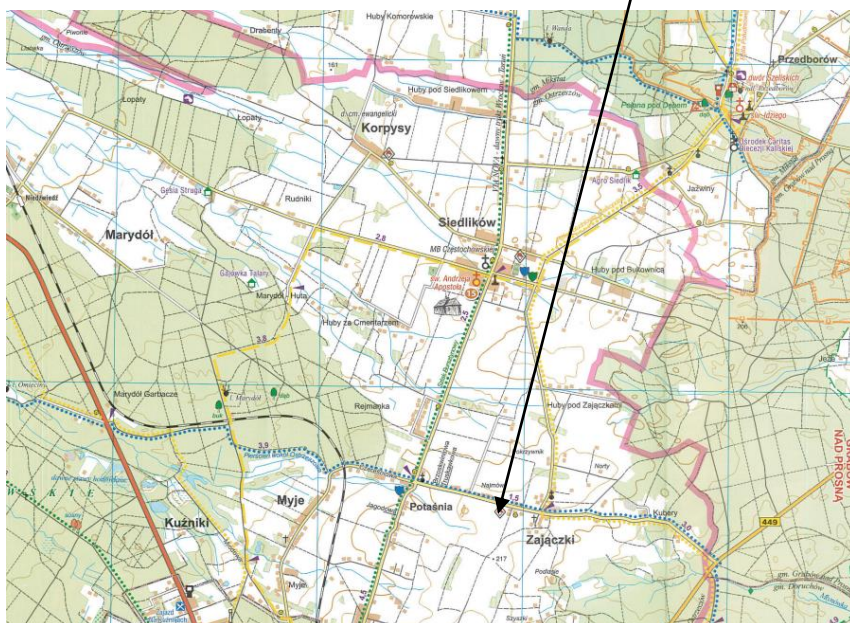
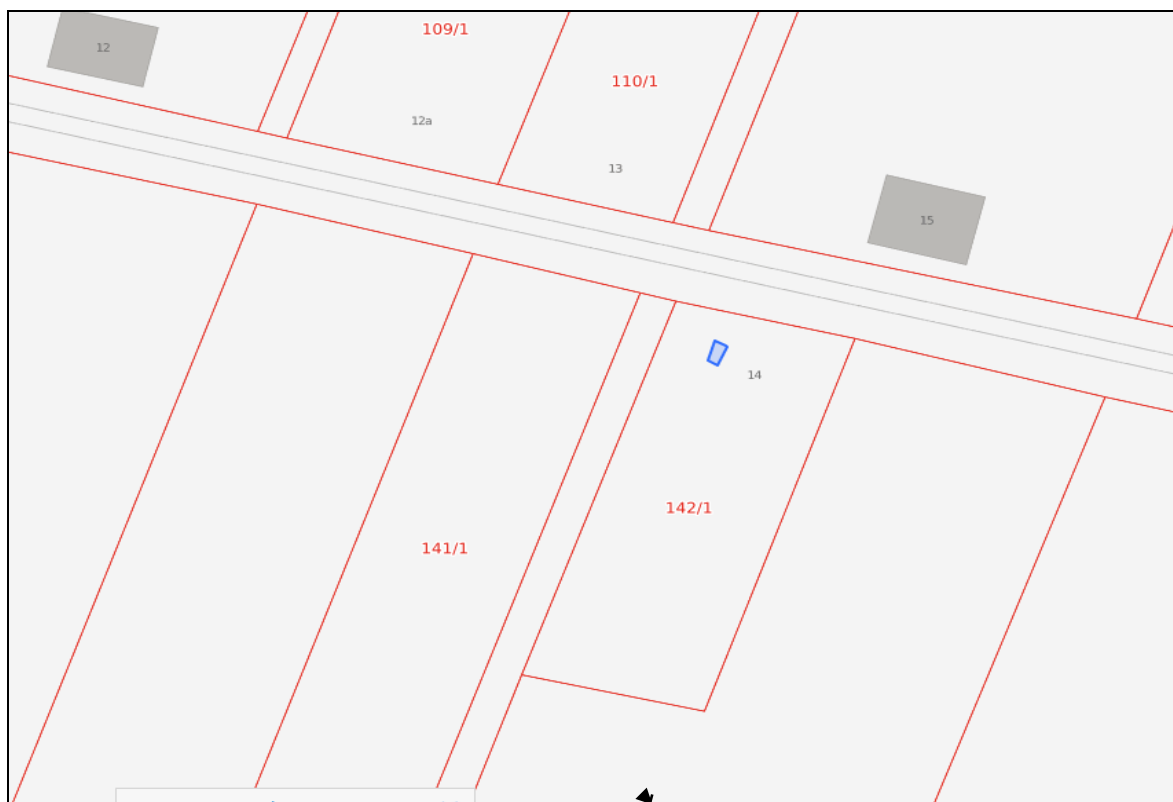
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR L/464/2022

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 26 maja 2022 r.



Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 142/1 o pow. 4 m², położonej przy sali wiejskiej w miejscowości Zajączki, gmina Ostrzeszów jest użytkowana od wielu lat przez firmę ORANGE S.A., z przeznaczeniem pod utrzymanie urządzeń telekomunikacyjnych.

Dotychczasowy dzierżawca zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i ponosił nakłady w celu przystosowania go do świadczenia przez siebie usług telekomunikacyjnych. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania dzierżawionego terenu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani. Zawarcie umowy dzierżawy wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska