Projekt 476/2022

UCHWAŁA NR L/…/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu o powierzchni 156,10 m^2, znajdującego się w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie, położonym na działce ewidencyjnej nr 2300/4, stanowiącym własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal użytkowy wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej - fitness, w granicy zaznaczonej na rzucie 1 piętra dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Patryk Jędrowiak

Projekt nr 476/2022

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY L/…/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie

Lokal o powierzchni 156,10 m^2, znajdujący się w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie, położonym na działce ewidencyjnej nr 2300/4, stanowiącym własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, użytkowany jest od wielu lat przez firmę zajmującą się działalnością usługową, świadczącą usługi o charakterze sportowym – fitness.

Dotychczasowy najemca jest zainteresowany kontynuacją najmu, dba o użytkowany lokal i poniósł nakłady w celu przystosowania go do świadczenia przez siebie usług sportowych – fitness. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z najmem, a sposób zagospodarowania wynajętego lokalu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani. Zawarcie umowy najmu wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz wpisane jest we wspieranie sportu i zdrowego trybu życia.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

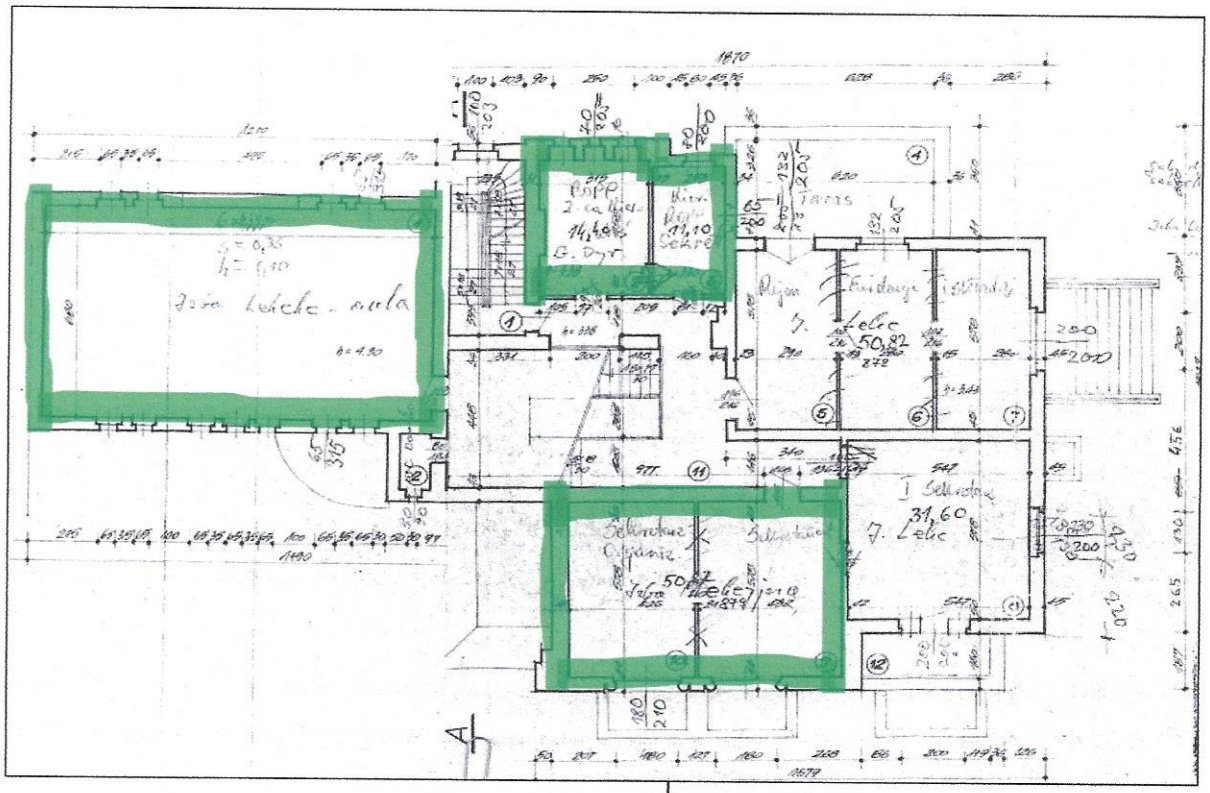
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ
Patryk Jędrowiak

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR L/…/2022

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 26 maja 2022 r.





BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak