

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa nadana zamówieniu: Remont budynku ratusza w Ostrzeszowie

Adres obiektu: 63-500 Ostrzeszów, ul. Rynek 19

Nazwy i kody (CPV):

Główny przedmiot zamówienia: 45.21.50.00-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów użyteczności publicznej

Roboty wg klasyfikacji CPV:

- 45.11.10.00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45.26.25.00-6 Roboty murarskie
- 45.26.23.10-7 Przygotowanie i montaż uzbrojenia
- 45.66.23.11-4 Betonowanie konstrukcji
- 45.41.00.00-4 Roboty tynkarskie
- 45.43.21.00-5 Roboty posadzkowe
- 45.44.20.00-7 Roboty malarskie
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacji elektrycznej

Nazwa Zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
Adres Zamawiającego: ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

Spis zawartości:

Dokumentacja projektowa (w tym BIOZ)
Opracował:
Pracownia Projektowa "MANSARDA"
mgr inż. Roman Neyder
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 32/3
Data opracowania: 14 lipca 2007 r.

Projekt budowlany-wykonawczy instalacji elektrycznej

Opracował:
Pracownia Projektowa "MANSARDA"
mgr inż. Roman Neyder
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 32/3
Data opracowania: 14 lipca 2007 r.

Przedmiar robót

Opracował:
tech. bud. Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebną 1a
Data opracowania: 11 sierpnia 2007 r.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
branża budowlana

Nazwa nadana zamówieniu: Remont budynku ratusza w Ostrzeszowie

Adres obiektu: 63-500 Ostrzeszów, ul. Rynek 19

Nazwy i kody (CPV):

Główny przedmiot zamówienia: 45.21.50.00-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów
użyteczności publicznej

Roboty wg klasyfikacji CPV: 45.11.10.00-1 Roboty rozbiórkowe
45.26.25.00-6 Roboty murarskie
45.26.23.10-7 Przygotowanie i montaż uzbrojenia
45.66.23.11-4 Betonowanie konstrukcji
45.41.00.00-4 Roboty tynkarskie
45.43.21.00-5 Roboty posadzkowe
45.44.20.00-7 Roboty malarskie

Nazwa Zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
Adres Zamawiającego: ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

Spis zawartości: **Dokumentacja projektowa (w tym BIOZ)**
Opracował:
Pracownia Projektowa "MANSARDA"
mgr inż. Roman Neyder
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 32/3
Data opracowania: 14 lipca 2007 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „MANSARDA”

mgr inż. Roman Neyder

63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 32/3

tel.(0-61) 747 74 01; 747 30 60

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Inwestor: Miasto i Gmina Ostrzeszów

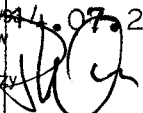
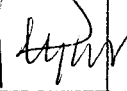
Adres: 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

OBIEKT ~~PROJEKTOWANY~~

..... Ratusz w Ostrzeszowie - remont budynku - I etap

Adres budowy: 63-500 Ostrzeszów, Rynek 19

Nr ewid. działki: 1798, 1801

AUTORZY DOKUMENTACJI			SPRAWDZAJĄCY	
	imię, nazwisko, adres, specjalność, nr uprawnień budowlanych	data, podpis	imię, nazwisko, adres, specjalność, nr uprawnień budowlanych	data, podpis
Architektura	mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR: UAN.7342-50/94 wpisany pod numerem WP-0244 na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów uprawnienia do wykonywania prac projektowych przy zabytkach nieruchomych NR: PSOZ-Kal/K/13/98 62-872 Żydów, ul. Szkolna 65	14.07.2007 	-	-
Konstrukcja	Roman Neyder mgr inż. bud. lądowego Uprawnienia budowlane nr 1/67 z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury	14.07.2007 	-	-
Inst. sanit.	-	-	-	-
Inst. elektr.		14.07.2007	-	-

Sporządzono w 7 egz. (kompletach)

Jarocin, dnia 14.07.2007

Egz. nr 6
- dla wykonawcy

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na rok 2007
2. Oświadczenie projektanta.
- ~~3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.~~
- ~~4. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.~~
5. ~~Projekt zagospodarowania działki.~~ Plan sytuacyjny 1:500 - mapa geodezyjna.
6. Opis techniczny.
- ~~7. Opis technologiczny.~~
8. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan b.i.o.z.).
9. Część graficzna.
 - 9.1. rzut podpiwniczenia 1 : 100
 - 9.2. rzut parteru 1 : 100
 - 9.3. rzut piętra 1 : 100
 - 9.4. rzut poddasza(II piętra) 1 : 100
 - 9.5. widok dachu 1 : 100
 - 9.6. przekrój A - A 1 : 50
 - 9.7. przekrój B - B 1 : 50
 - 9.8. przekrój C - C 1 : 50
 - 9.9. projektowane wzmocnienia stropów - lokalizacja 1 : 50
podciągów ażurowych.
 - 9.10. szczegół konstrukcyjny belki ażurowej 1 : 25
 - 9.11. szczegół konstrukcyjny bruzd dla ściągów 1 : 10
w ścianach zewnętrznych budynku Ratusza
 - 9.12. elewacja frontowa - zach. 1 : 100
 - 9.13. elewacja wsch. 1 : 100
 - 9.14. elewacja płn. 1 : 100
 - 9.15. elewacja płd. 1 : 100
 - 9.16. program remontu podłóg i posadzek w budynku Ratusza -
 - ~~10. Inne materiały techniczne.~~
 - 9.17. podjazd dla osób niepełnosprawnych ruchowo 1 : 50

Roman Neyder

mgr inż. bud. lądowego
Uprawnienia budowlane nr 1/67
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury

Jarocin, dnia 14.07.2007

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam,
remontu budynku Ratusza w Ostrzeszowie
ze projekt.....

dla Zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
.....
.....

sporządziłem zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie §4 ust.1 pkt 3 Rozp. MSWiA z dnia 16.06.2003 r.
projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem p.-poż., natomiast
zakres robót remontowych nie powoduje konieczności uzgadniania
projektu z służbą sanitarną oraz bhp i ergonomii.

Pracownia Projektowa Wierzbicki
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń NR: UAN.7342-30/93
wpisany pod numerem WP-0244 na listę członków
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów:
uprawnienia do wykonywania prac projektowych przy
zabytkach nieruchomych NR: PSOZ-Kal/K/13/98
62-872 Zydów, ul. Szkolna 65

.....
Roman Neyder

mgr inż. bud. lądowego
Uprawnienia budowlane nr 1/67
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury

Kserokopie korespondencji
Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu
- Delegaturą w Kaliszu
przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji
na remont budynku Ratusza.

URZĄD MIASTA i GMINY
w Ostrzeszowie
woj. wielkopolskie

Ostrzeszów, dnia 23 maja 2007r.

ORG-0114-6/2007

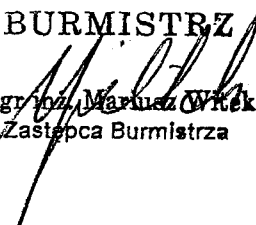
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10
62-800 Kalisz

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie zwraca się z uprzejmą prośbą o ustalenie zakresu prac koniecznych do wykonania remontu ostrzeszowskiego Ratusza (ul. Rynek 19) – obiektu wpisanego do rejestru zabytków, którego remont zaplanowany jest w bieżącym roku.

Z poważaniem

BURMISTRZ

w.z.


mgr inż. Marcin Witk
Zastępca Burmistrza



WN-Kal/ 4151/¹⁸²⁸~~1442~~/07

Kalisz, dn. 28.05. 2007 r

**Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
63 – 500 Ostrzeszów**

Dotyczy: zakresu prac remontowo – konserwatorskich budynku ratusza w Ostrzeszowie – obiekt wpisany w rejestr zabytków dec. nr 741/ A, z dn. 19.12.97 r

Na wniosek Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów – właściciela budynku ratusza ostrzeszowskiego, w związku z planowanymi pracami remontowo – konserwatorskimi w budynku ratusza, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, działając zgodnie z art. 6 pkt.1 ust.1 lit. c, art.7 pkt.1, art. 27 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(Dz.U. Nr 162, poz1568, z późn. zmianami) formułuje wytyczne konserwatorskie oraz zakres prac koniecznych do wykonania w obiekcie, jakie należy uwzględnić w przedmiotowych planach.

W oparciu o oględziny stanu zachowania budynku przeprowadzone w dn. 22.05.07 r stwierdzono co następuje.

Na obecną formę budynku pochodzącego z ok. 1840 r, wpłynęły wielokrotne modernizacje i adaptacje wnętrza przeprowadzane w związku z różnymi funkcjami, jakie budynkowi nadawano wraz z potrzebami i rozwojem struktur administracji miejskiej oraz remonty elewacji. W wyniku licznych adaptacji zmieniona została pierwotna dyspozycja wnętrza, wprowadzono współcześnie stosowane technologie i materiały.

Wytyczne konserwatorskie:

1. Docelowo należy przeprowadzić badania ustalające chronologię oraz zakres poszczególnych faz budowy obiektu. Pozwoli to na rozpoznanie najcenniejszych fragmentów budynku, technologii, zastosowanych materiałów, oryginalnych detali architektonicznych itp. decydujących o walorach zabytkowych obiektu, które będą materiałami wyjściowymi do opracowania programu kompleksowej rewitalizacji obiektu.
2. Określenie technicznego stanu zachowania budynku oraz ustalenie przyczyn występujących zniszczeń /spękania murów, zawilgocenia poziomu piwnic i parteru/; usunięcie przyczyn oraz naprawa zniszczeń.
3. Określenie potrzeb związanych z funkcjonowaniem Muzeum Regionalnego Ziemi Ostrzeszowskiej oraz Urzędu Stanu Cywilnego i opracowanie projektu aranżacji wnętrza.

Ramowy zakres prac koniecznych do wykonania w obiekcie:

1. Poziom piwnic.

- zlikwidowanie zawilgocenia poziomu piwnic/ m.inn. zbadać działanie okładziny klinkierowej cokołu budynku./;
- usunięcie wtórnej okładziny glazurowej i o ile zachodzi potrzeba, zastąpienie jej ceramiczną - ceglana;
- konserwacja zniszczonych partii murów ceglanych / szczególnie na sklepieniach/;
- zapewnienie stałej wentylacji;

2. Poziom parteru i piętra:

- wzmocnienie konstrukcji budynku / murów obwodowych i wewnętrznych/, powiązane z badaniami konserwatorskimi ustalającymi stratygrafię murów oraz nawarstwienia polichromii / warstwy malarskie ścian/ i konfrontacja wyników z propozycją rozwiązań konstrukcyjnych.
- usunięcie wtórnych warstw tynków w salach i pomieszczeniach muzealnych i wykonanie nowych wapiennych lub wapienno-cementowych, nawiązujących składem do rodzaju tynków oryginalnych;
- usunięcie wtórnych powłok malarskich / emulsyjnych / zastąpienie ich farbami mineralnymi;
- zastąpienie bezbarwnego lakierowania stolarki okiennej przez pomalowanie jej w odcieniu występującym w XIX. wiecznych stolarkach,
- projekt aranżacji sali ślubów wykonany w oparciu o badania architektoniczne;

3. Klatka schodowa – hall:

- ze względu na reprezentacyjną funkcję obiektu oraz rolę jaką powinien spełniać w szeroko pojętej promocji miasta, jako stolicy regionu, istnieje uzasadniona potrzeba nowej aranżacji tego wnętrza harmonizującej z zabytkowym charakterem obiektu; betonowe wylewki, lastriko, olejne lamperie, standardowe balustrady itp. w istotnym stopniu wpływają negatywnie na walory zabytkowe i estetyczne obiektu i nie licują z reprezentacyjną, kulturowo-administracyjną rolą, jaką w każdym mieście pełni budynek ratusza.

4. Poziom poddasza:

- konieczna naprawa więźby dachowej noszącej liczne ślady korozji biologicznej, wykonana w oparciu o inwentaryzację i typowanie elementów do wymiany.

Ogłędziny stanu zachowania budynku ratusza wykazały, że jego wnętrze poddawane było wielokrotnym przebudowom adaptacyjnym wynikającym ze zmieniających się, bieżących potrzeb i ograniczonych możliwości finansowych, co skutkowało przypadkowymi rozwiązaniami, zaspokajającymi doraźnie potrzeby.

Obecny stan budynku kwalifikuje się do kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich, przewidzianych do wykonywania etapami i przeprowadzanych zgodnie z zasadami praktyki budowlanej i konserwatorskiej, w których należy także uwzględnić potrzebę montażu instalacji: elektrycznej, sanitarnej, p.poż. czy antywłamaniowej odpowiadającym aktualnym standardom.

Nadmienia się, że istnieje możliwość pozyskania środków na ten cel z budżetu państwa, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Urzędu Marszałkowskiego a także w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, ze środków Unijnych.

Budynek ratusza jest obiektem wpisanym w rejestr zabytków - dec. nr 741/ A, z dn. 19.12.97 r – co wiąże się z wymogiem uzgadniania wszelkich prac remontowo – budowlanych , konserwatorskich, adaptacyjnych itp. z WUOZ, Delegaturą w Kaliszu /Ustawa z dn. 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. Nr 162, poz1568, z późn. zmianami - art.6 ust.1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 4, art. 36, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne Ziemi Ostrzeszowskiej, Urząd Stanu Cywilnego, Rynek 19, 63 – 500 Ostrzeszów
2. a/a WUOZ, Delegatura w Kaliszu

Ostrzeszów, dnia 8 czerwca 2007r.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz

Dot. zabezpieczających prac budowlano-konserwatorskich w budynku Ratusza w Ostrzeszowie.

Urząd Miasta i Gminy w nawiązaniu do pisma WN-Kal/4151/1978/07 z dnia 28.05.2007 r. uprzejmie informuje, że nie jest w stanie wykonać wskazanego zakresu prac koniecznych do wykonania w obiekcie bez ich podzielenia na etapy, ze względu na występujące ograniczenia finansowe, jak również użytkowe obiektu. **Nadmieniamy, że w roku bieżącym przewidujemy do wykonania tylko etap I (który również może nie być zrealizowany w całości ze względu na brak możliwości finansowych).** Kolejne etapy przewidujemy do wykonania w latach następnych, w miarę posiadanych środków oraz pod warunkiem uzyskania środków zewnętrznych.

W związku z powyższym proponujemy realizację przedmiotowych prac wg następujących etapów:

I Etap robót obejmujący:

1. Wymianę instalacji elektrycznej w całym obiekcie.

2. Poziom piwnic:

- a) odciążenie nośności stropu nad piwnicą poprzez wykonanie nowego odcinka stropu ponad istniejącym sklepieniem (w poziomie parteru),
- b) konserwacja zniszczonych partii murów ceglanych poprzez uzupełnienie brakujących cegieł w ścianach piwnicznych oraz sklepieniach łukowych wraz z wykonaniem wzmocnienia zwietrzałych powierzchni ceglanych preparatem bez efektu hydrofobizacji,
- c) skucie zmurszałego tynku ścian w kotłowni oraz wymiana posadzki kotłowni w celu umożliwienia naturalnego odprowadzenia wilgoci poprzez wentylację,
- d) wymiana okien w celu zapewnienia stałej wentylacji grawitacyjnej piwnic,
- e) wymiana istniejących drzwi do kotłowni do drzwi odpowiadające obowiązującym przepisom (drzwi p.poż.).

3. Poziom parteru i pietra:

- a) wzmocnienie konstrukcji budynku (murów obwodowych i wewnętrznych) powiązane z badaniami konserwatorskimi ustalającymi stratygrafię murów oraz nawarstwienia polichromii (badania konserwatorskie prowadzone na etapie wykonywania robót),
- b) wzmocnienie stropów nad pomieszczeniami nr 106, 110 i 203,
- c) podniesienie poziomu podłogi pom. 106 (likwidacja występujących progów),
- d) usunięcie wtórnych warstw tynków w salach i pomieszczeniach muzealnych i wykonanie nowych wapiennych lub cementowo-wapiennych, nawiązujących składem do rodzaju tynków oryginalnych, a także razie potrzeby nałożenie szpachli trasowo-wapiennej (szpachli mineralnej, dyfuzyjnej z dodatkami polepszającymi przywieranie)
- e) usunięcie wtórnych powłok malarskich (emulsyjnych) i zastąpienie ich farbami mineralnymi,
- f) zastąpienie bezbarwnego lakierowania stolarki okiennej przez malowanie jej w odcieniu występującym w XIX wiecznych stolarkach,

- g) urządzenie wejścia do Ratusza – m.in. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, wymiana płytek (do uzgodnienia z WUOZ),
- h) wykonanie niezbędnej wentylacji pomieszczeń.

4. Klatka schodowa-hall:

- a) wymiana płytek posadzkowych w hallu parteru i piętra oraz obłożenie schodów płytkami (rodzaj płytek i kolorystyka, zgodnie z ustaleniami podjętymi podczas wizji lokalnej - do uzgodnienia z WUOZ); działanie to jest niezbędne do wykonania – stan schodów stanowi bowiem zagrożenie dla interesantów,
- b) wykonanie robót tożsamyh z pkt. 3 d i e.

5. Poziom poddasza:

- a) wzmocnienie stropu nad pom. 303,
- b) analogiczne wykonanie robót wynikających z pkt. 4 b,
- c) remont stropów nad pomieszczeniami II p. obejmujący:
 - usunięcie polepy i zastąpienie jej wełną mineralną w polach międzybelkowych,
 - wykonaniu izolacji z folii na wierzchu belek stropowych,
 - wykonaniu podłogi z płyt OSB, z pomalowaniem ich powierzchni,
 - ociepleniu ścian wełną mineralną celem poprawienia warunków cieplnych pomieszczeń.

II Etap robót obejmujący:

- 1. Wykonanie koniecznej naprawy więźby dachowej w oparciu o oddzielne opracowanie.

III Etap robót obejmujący:

- 1. Wymianę instalacji centralnego ogrzewania w całym obiekcie.

IV Etap robót obejmujący:

- 1. Opracowanie projektu aranżacji Sali ślubów (pom. 202), klatki schodowej z hollami oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu.

V Etap robót obejmujący:

- 1. Badania geologiczne posadowienia budynku.
- 2. W przypadku dalszego występowania śladów zawilgocenia murów piwnic przeprowadzenie stosownej ekspertyzy podającej przyczyny zawilgocenia oraz zalecanego sposobu ich usunięcia.

Prosimy o możliwie jak najszybsze ustosunkowanie się do zakresu przedstawionych przez nas prac w etapie I – przeciągająca się bowiem procedura uzgodnień i fazy projektowej z dnia na dzień ogranicza nasze możliwości wykonawcze ze względu na gwałtowny wzrost cen materiałów budowlanych.

Z poważaniem

BURMISTRZ

[Podpis]
inż. Stanisław Wahnio



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 7 57-64-21

WN-Kal/ 4151/2338/07

Kalisz, dn. 18. 06. 2007 r

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 25. CZE. 2007

L.dz. 4524/07

W. załączników 60

skarga (S), wniosek (W), pozostałe (P)

podpis

termin załatw. zgodnie z KRA

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

ul. Zamkowa 31, 63 – 500 Ostrzeszów

Dotyczy: prac remontowo konserwatorskich w budynku Ratusza w Ostrzeszowie.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, potwierdza zasadność i potrzebę przeprowadzenia zakresu prac sformułowanych w piśmie z Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, ozn. **ORG – 0717 – 20/2007**, z dn. 08.06.07 / data wpłynięcia – 11.06.07 r/. Kompleksowe podejście do koniecznych do wykonania robót, właściwe z konserwatorskiego stanowiska, wiąże się jednak z dużymi nakładami finansowymi, stąd oczywista propozycja ich etapowania i wykonywania na miarę posiadanych środków. Pierwszy etap robót jest bardzo rozbudowany i obejmuje prace, na których przeprowadzenie wymagane jest pozwolenie WUOZ wydane na podstawie załączonych i uzgodnionych projektów technicznych – (art.6 ust.1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt.2., art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r, Nr 96 poz. 959, Nr 238, poz. 2390), § 5 ust. 1 , 1,2,4,5 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich , robót budowlanych , badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150 ,poz. 1579) , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) .

Oprócz opracowywanej już problematyki konstrukcyjnej, dotyczy to wymiany wszelkich instalacji, wymiany stolarki okiennej itd. Prace ingerujące w warstwę tynków /czy murów/, muszą być poprzedzone badaniami konserwatorskimi. Zaleca się aby rozwiązania przyjęte w projektach były wstępnie zaakceptowane przez WUOZ na etapie koncepcji, co pozwoli na uniknięcie ewentualnych kosztów związanych z opracowywaniem projektów.

Bezprzedmiotowe są natomiast badania geologiczne posadowienia budynku przeprowadzane po wykonanych pracach remontowych.

O ile stan instalacji c.o. stwarza potrzebę jej pilnej wymiany, należy to przewidzieć przed remontami dotyczącymi tynków aby nie dublować kosztów.

Konkretnego rozstrzygnięcia wymaga sprawa zawilgocenia poziomu piwnic. O ile usunięcie wtórnie położonej glazury oraz zapewnienie bieżącej wentylacji nie poprawi sytuacji, należy przewidzieć zastosowanie określonej metody osuszania murów, wykonanej przez specjalistyczną firmę.

Należy rozważyć zasadność stosowania folii izolacyjnej na poddaszu, gdyż może to wpłynąć negatywnie na ukształtowany już system wentylacji wnętrza. Jednak tego typu szczegółowe rozwiązania należy rozstrzygać na etapie opracowywania projektów.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Matusiak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY**

L.dz. 330/WP-OIA/2007

Poznań, dnia 07.02.2007r.

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr UAN. 7342-30/93 wydane dnia 1 czerwca 1993r. przez Urząd Wojewódzki w Kaliszu jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0244**.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2007 roku.

arch. GRZEGORZ J. J. J. J.
SIEKUTKA
WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW



Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kaliszu
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kaliszu
ul. Franciszkańska 3-5 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 37-84-21

PSOZ - Kal /K/ / 98

Kalisz, dn. 16.11.1

ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.1998 r., na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Ko postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 1 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunków ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności U. nr 16, poz. 55/

stwierdzam,

że Pan /i arch. Przemysław Wierzbicki
urodzona/y 29 sierpnia 1957r w Kaliszu
zamieszkała/y Kalisz, al. Wojska Polskiego 4/20

posiada kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac projektowych w specjalności architektonicznej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytku określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopie zaświadczenia składają do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/ Przemysław Wierzbicki zam. Kalisz al. Wojska Polskiego 4/20

a/a WKZ

Oplatę skarbową w wysokości
3,00 zł skasowano na wniosek

Wojewoda
Konserwator
podpis

[Signature]

URZĄD WOJEWODZKI

62-800 w Kaliszu

UAN.7342-30/93

Kalisz, dnia 01 czerwca 1993r

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §5 ust.1 pkt 1, §7 i §13 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

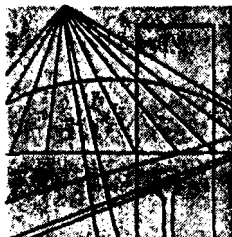
Pan Przemysław Bartłomiej W I E R Z B I C K I**magister inżynier architekt****magister inżynier budownictwa**

urodzony dnia 29 sierpnia 1957r. w Kaliszu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta**w specjalności architektonicznej****kierownika budowy i robót****w specjalności konstrukcyjno - budowlanej****Pan Przemysław Bartłomiej W I E R Z B I C K I****jest upoważniony do:**

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 3/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.

Z up. Wojewody Kal.**mgr inż. arch. J. Krzyżanowski**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2006-12-04

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Roman Neyder**

miejsce zamieszkania **ul. Kościuszki 32/3**

63-200 Jarocin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/3476/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01**

do dnia **2007-12-31**

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Jacek Skarżewski

1/67

ewld. uprawn.



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. NEYDER Roman

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 20 lutego 1939 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych

konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zalicza-
nych do budownictwa powszechnego,

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/;

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produk-
cyjnym lub składowym,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów
budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane
instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urzą-
dzenia elektryczne. - - - - -



Główny Inżynier
Wojewódzkiego Urzędu Budowlanego

OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137) ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu:

1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- a) pow. zabudowy 280 m²
- b) pow. użytkowa 574 m²
- c) kubatura 3400 m³, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 45°
- d) wysokość do okapu (od poziomu terenu) 8,10 m
do wierzchu stropu nad poddaszem 10,00 m

2) odległość od obiektów sąsiadujących,

obiekt wolnostojący, najmniejsza odległość do zabudowy okalającej płytę Rynku wynosi 12 m i wzrasta do max. 34 m na pierzei przeciwległej

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych, _____
nie dotyczy

4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
nie dotyczy

5) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,

obiekt kat. ZL III, grupa "N", wymagana klasa odp. poż. "C"

Ratusz jest obiektem zabytkowym - ściany murowane, stropy drewniane, konstrukcja dachowa drewniana o pokryciu dachówką.

Na parterze są pomieszczenia Muzeum Regionalnego, stałe zatrudnienie to 2 osoby, możliwość jednoczesnego zwiedzania - grupa kilkunastoosobowa.

Na piętrze znajduje się Sala Ślubów oraz USC o stałym zatrudnieniu 3 osób.

6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
nie dotyczy

7) podział obiektu na strefy pożarowe,
budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

a) ściany nośne/obwodowe i wewnętrzne/-otynkowane, b grub. 30+60 cm

b) ścianki pomieszczeń poddasza -otynkowane, grub. 15+17 cm - murowane

c) stropy drewniane - belki nośne o szer. 14 cm, ślepe pułapy z zasypką, otynkowane, podłogi drewniane

d) konstrukcja dachowa - drewniana, krokwie 14x18 cm, pokrycie ceramiczne, w dalszym etapie prac remontowych przewidziana do wymiany i ocieplenia wełną mineralną

- 9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe, centralna klatka schodowa, istniejąca, bez możliwości zmian konstrukcyjnych, jedno wyjście z budynku na zewnątrz.

Projekt instalacji elektrycznej zawiera rozwiązania w zakresie oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego).

- 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej,

obiekt jest wyposażony w instalację o.o. z kotłowni gazowej, zlokalizowanej w piwnicy, dostępnej z odrębnego wejścia zewnętrznego w szczycie budynku. Ratusz jest uzbrojony w instalację odgromową, natomiast wentylacja pomieszczeń - wyłącznie grawitacyjna, wprowadzana niniejszym projektem.

- 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,

stałe urządzenia gaśnicze w postaci hydrantów, zainstalowanych na miejskiej sieci wodociągowej, znajdują się w strefie okołobudynkowej Ratusza w obrębie płyty Rynku.

Sam budynek nie dysponuje instalacją hydrantową wewnętrzną, zaś zakres niniejszej dokumentacji I etapu remontu Ratusza nie obejmuje projektu

- 12) Wyposażenie w gaśnice,

Zabytkowy charakter obiektu skłania do przyjęcia wariantu wewnętrznej ochrony p.-poż. w postaci gaśnic proszkowych 6 kg, umieszczonych w każdym pomieszczeniu ~~z~~ z ewent. pominięciem istniejących sanitariatów.

- 13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,

z miejskiej sieci wodociągowej i hydrantów, zlokalizowanych w najbliższej odległości od Ratusza

- 14) drogi pożarowe.

Ratusz jest dostępny ze wszystkich stron z płyty Rynku.


Roman Neyder

mgr inż. bud. lądowego
Upewnienia budowlane nr 1/87
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2

wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury

Opis techniczny
do projektu budynku Ratusza
w Ostrzeszowie.

I. Informacje wstępne.

1. Inwestor: Miasto i Gmina Ostrzeszów,
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31.
2. Adres obiektu: Ostrzeszów, Rynek 19.
3. Przeznaczenie budynku: użyteczność publiczna.
4. Parametry techniczne:
 - a) pow. zabudowy 280,00 m²
 - b) pow. użytkowa
 - podpiwniczenie 63,30 m²
 - parter 198,55 m²
 - piętro 210,95 m²
 - poddasze (w cz. użytkowej) 102,40 m²
 - razem: 574,20 m²
 - nieużytkowa część poddasza 131,80 m²
 - c) kubatura
 - podpiwniczenie 150 m³
 - parter i piętro 2300 m³
 - poddasze 950 m³
 - razem: 3400 m³

6. Zakres opracowania projektu budowlanego na pierwszy etap remontu budynku Ratusza, określony w umowie z dn. 30.04.2007 r. jest następujący:

a) projekt architektoniczno-konstrukcyjny,

b) projekt instalacji elektrycznej.

7. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Nadal znajdować się będą w nim:

a) Muzeum Regionalne, zatrudniające na stałe 3 osoby,

b) Urząd Stanu Cywilnego, z zatrudnieniem stałym 2 osób.

Jednocześnie stwierdza się, że wewnątrz Ratusza nie można wygospodarować żadnej powierzchni w celu urządzenia na parterze ewentualnego sanitariatu ogólnodostępnego, gdyż nastąpiłoby to kosztem uszczuplenia powierzchni użytkowej Muzeum lub jej zaplecza magazynowego.

8. Stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu, przedstawiono w załączniku, zatytułowanym „Ochrona przeciwpożarowa”.

II. Opis stanu istniejącego.

1. W związku z zaobserwowanymi przez Inwestora uszkodzeniami w strukturze murów zewnętrznych oraz szeregiem innych negatywnych zmian, stwarzających możliwość zaistnienia zagrożenia dla ludzi i mienia, sporządzona została ekspertyza konstrukcyjno-inżynierska.
2. Na jej podstawie przygotowano propozycje robót remontowo-konserwatorskich. Woj. Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu – po zapoznaniu się z treścią ekspertyzy oraz przeprowadzoną wizją lokalną w Ostrzeszowie, pismem z dnia 28.05.2007 r. wydał wytyczne konserwatorskie oraz określił ramowy zakres prac, koniecznych do wykonania w Ratuszu.
3. Zakres rzeczowo-finansowy tych prac wymaga zgromadzenia odpowiedniej ilości środków finansowych przez Inwestora, opracowano, więc program realizacyjny zadania, rozłożony na pewne etapy i przedłożono go w Delegaturze WUOZ w korespondencji z dnia 8.06.2007 r.
4. Pismem z dnia 18.06.2007 Delegatura WUOZ potwierdziła zasadność przedstawionego programu podkreślając, że najbardziej rozbudowany I etap tych prac jest jednocześnie etapem najistotniejszym i wymaga uzyskania pozwolenia WUOZ. Zostanie ono wydane na podstawie dokumentacji technicznej, przedłożonej do rozpatrzenia.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami zawartość niniejszego opracowania obejmuje tematykę pierwszego etapu programu remontu budynku Ratusza w Ostrzeszowie.

III. Opis projektowanych prac remontowo-konstrukcyjnych
w budynku Ratusza w Ostrzeszowie.

A. Pomieszczenia piwniczne – rys. nr 1.

Pomieszczenie nr 001 – magazyn

1. Osuszenie powierzchni sklepienia i ścian gorącym powietrzem z nagrzewnic (6 kW) przez 48-72 godz.
2. Staranne oczyszczenie tych powierzchni za pomocą strumieni sprężonego powietrza, unikając działań mechanicznych (udarowych).
3. Wstępne wzmocnienie struktury sklepienia i ścian preparatem ASOLIN-OH30 w celu jego wchłonięcia przez wysuszone i poddawane naprawie powierzchnie.

UWAGA: wzmacnianie tym preparatem należy wykonać w warunkach o umiarkowanej temperaturze, aby zapobiec przyspieszonemu odparowywaniu preparatu.

Pierwszą warstwę należy nakładać ręcznie, starannie wypełniając wszystkie miejsca ubytków materiału pierwotnego, gdyż wszystkie osłabione miejsca powinny zostać nasycone preparatem aż do stabilnego rdzenia. Pozwala to na uniknięcie złuszczeń.

ASOLIN-OH30 należy nanosić tak długo, aż przestanie być wchłaniany.

4. Nanoszenie kolejnych warstw preparatu jest możliwe po okresie 2-3 tygodni.
5. Uzupełnienie ubytków w materiale ceramicznym masą naprawczo-renowacyjną uzupełnioną odłamkami gruzu ceramicznego lub betonowego.

6. Nawiercenie w istniejącej posadzce ceramicznej otworów $\varnothing$ 50-75 mm w rozstawie 50x50 cm i głębokości ok. 30 cm wypełniając je suchym piaskiem. Otwory te powinny stworzyć warunki do naturalnego odprowadzania wilgoci podposadzkowej na wierzch, skąd – po odparowaniu – drogą wentylacji grawitacyjnej na zewnątrz.
7. Prace malarskie:
 - dopuszcza się malowanie pomieszczenia farbą mineralną (białą),
 - ze względu na brak izolacji poziomej w ścianach fundamentowych Ratusza oraz prawdopodobną niepełną skuteczność wykonanych przed laty prac osuszających, niedopuszczalne jest stosowanie materiałów budowlanych i środków chemicznych tworzących powłoki wierzchnie uniemożliwiające naturalną infiltrację wilgoci na zewnątrz.

Pomieszczenie nr OO2 – kotłownia.

1. Skucie tynków ściennych ze wszystkich ścian na całej wysokości pomieszczenia i pozostawienie ich w takim stanie na dłuższy okres czasu, kontrolując proces postępu lub zaniku ich zwilgocenia.
2. Zerwanie posadzki, wykonanej z płytek ceramicznych i usunięcie istniejącego podłoża do głęb. ok. 30 cm.
3. Wykonanie podsypki z suchego piasku (z zawibrowaniem) oraz ułożenie na nim na sucho posadzki z cegieł pełnych kl. 15 ze spoinami o szer. 5 mm w celu zapewnienia naturalnego odprowadzania wilgoci podposadzkowej na wierzch i po odparowaniu – drogą wentylacji grawitacyjnej na zewnątrz.

4. Wymiana (w obu piwnicach) okien na rozwieralno-uchylne, z jedną kwaterą wyposażoną na stałe w wywietrznik o regulowanym przepływie powietrza.
5. Udrożnienie istniejącego systemu nawiewu powietrza do kotłowni.
6. Wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na drzwi w klasie odporności EI 30.

Pomieszczenia nr 003 – 005

1. Wymiana okien na rozwieralno-uchylne, z jedną kwaterą wyposażoną na stałe w wywietrznik o regulowanym przepływie powietrza.
2. Wyposażenie wszystkich drzwi wewnętrznych w tych pomieszczeniach oraz drzwi wejściowych z parteru do tej części piwnic w kratki nawiewne u dołu.
3. Wykucie i wyprawienie murarskie wnęki dla szafki elektroenergetycznej – według dyspozycji w projekcie branżowym.
4. Uzupełnienie ubytków w tynkach ściennych i sufitowych oraz malowanie powierzchni farbą mineralną białą.

UWAGA: w przypadku zapewnienia wentylacji pomieszczeń według opisu w punktach C-1, C-2, odstępuje się od propozycji wprowadzania pionowej wentylacji kanałowej z pom. 004.

B. Parter Ratusza – rys. nr 2.

1. Wzmocnienie stropu w pom. 103 – patrz szczegóły na rys. nr 6.
2. Wzmocnienie stropu nad pomieszczeniem nr 106 poprzez zamontowanie dwóch podciągów ażurowych – patrz szczegóły na rys. nr 9 i 10.
3. Wykonanie podejść wentylacyjnych do wolnych kanałów w istniejącym kominie – dla pom. nr 102, 105 i 106.
4. Sprawdzenie, czy odcinek ściany w pom. nr 110 jest pozostałością po zlikwidowanym kominie i czy istnieje możliwość udrożnienia jego kanałów w celu wykorzystania dla potrzeb wentylacji grawitacyjnej.
5. Dobudowanie w pom. nr 110 dwóch nowych kanałów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych 190x190x250 mm lub z rur PCV o śr. 150 mm, wentylujących pom. nr 109 i 110.
6. Wykonanie kanałów wentylacyjnych dla pom. nr 107 i 108, z przebijaniem przez istniejące sklepienie łukowe w pom. 107.
7. Wykonanie wzmocnienia stropu nad pom. nr 110 – po odkrywcę w czasie trwania prac, sposób wzmocnienia zostanie określony w trakcie nadzoru technicznego.
8. Wykonanie zespołu ściągów nr 1 – 4 i nr 9 – 12 pod stropem parteru – patrz przekrój (rys. 6, 7, 8) oraz szczegóły (rys. nr 9, 11).
9. Wykonanie remontu posadzek – patrz opisy szczegółowe na odrębnym rysunku (nr 16).
10. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych ruchowo (rys. nr 17).

11. Usunięcie wtórnych warstw tynków w pomieszczeniach Muzeum Regionalnego oraz wykonanie w nich nowych tynków wapiennych lub cem.-wap., nawiązujących składem do rodzaju tynków oryginalnych. W razie potrzeby należy nałożyć warstwę szpachli mineralnej, dyfuzyjnej, z dodatkami polepszającymi przywieranie.

UWAGA: prace w tym zakresie należy powiązać w czasie z zaleconymi badaniami konserwatorskimi odnośnie stratygrafii tynków oraz warstw polichromii).

12. Usunięcie wtórnych powłok malarskich (emulsyjnych) i zastąpienie ich farbami mineralnymi:

- sufity – białe we wszystkich pomieszczeniach
- ściany – kolorystyka może być zróżnicowana, przy czym zaleca się zastosowanie bieli we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem hallu (nr 101).

13. Renowacja skrzydeł drzwiowych i ich ościeży oraz wewnętrznych skrzydeł okiennych.

14. Wykonanie obróbek osłonowych z płyt G-K, kryjących ściagi.

C. Piętro Ratusza – rys. nr 3.

1. Wzmocnienie stropu nad pom. nr 204 nowym podciągami ażurowym (rys. nr 9 i 10), który należy umieścić pod ścianką podłużną z poddasza.
2. Wykonanie podejść wentylacyjnych do wolnych kanałów w istniejącym kominie – dla pom. nr 203 i ewent. 202 (po ponownym sprawdzeniu przez kominiarza, czy kotłownia wykorzystuje aż 3 kanały).

Uwaga: wszystkie istniejące kanały kominowe, przeznaczone na potrzeby wentylacji, należy wyposażyć we wkłady blaszane, neutralizujące zapach, gdyż dotychczas były to kanały spalinowe.
3. Wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych (z pustaków ceramicznych lub rur PCV – jako kontynuację i rozwinięcie systemu wentylacji obiektu w stanie projektowanym.
4. Wykonanie zespołu ściągów nr 5 – 8 i nr 13 – 16 pod stropem piętra – patrz przekroje (rys. nr 6,7,8) oraz szczegóły (rys. 9, 11).
5. Wykonanie remontu posadzek (patrz – odrębne opisy na rys. nr 16).
6. Renowacja tynków i powłok malarskich – patrz opis w punkcie 11 i 12 dla parteru Ratusza. Kolorystyka ścian w pomieszczeniach piętra może być zróżnicowana, utrzymana w odcieniach jasnych.
7. Renowacja skrzydeł drzwiowych i ich ościeży oraz wewnętrznych skrzydeł okiennych.

8. Likwidacja boazerii w pom. Nr 202 nie stanowiącej elementu składowego dziedzictwa kulturowego. Naprawa tynku wewnętrznego po likwidacji boazerii – oraz wykonanie wariantowe:

- a) nowej boazerii,
- b) tylko poziomych zabezpieczeń ochronnych z płyt wiórowych lub z desek, mocowanych na uchwytych stalowych do ścian.

9. Wykonanie obróbek osłonowych z płyt G-K kryjących ściagi.

D. Poddasze – rys. nr 4.

1. Wykonanie podciągów, wzmacniających strop nad pomieszczeniami nr 303 i 304.
2. Wyprowadzenie nowych kanałów wentylacyjnych w strefę poddasza, bez naruszenia pokrycia dachowego.
3. Docieplenie podłużnych ścian poddasza wełną mineralną na ruszcie drewnianym w celu poprawy warunków ochrony p-poż.
4. Ułożenie 20 cm warstwy wełny mineralnej nad istniejącym stropem nad pom. nr 302, 303 i 304 w celu poprawy warunków mikroklimatycznych w tych pomieszczeniach.
5. Zabezpieczenie istniejącej podłogi podczas wykonywania prac remontowych na poddaszu .
6. Renowacja tynków ściennych i sufitowych.
7. Malowanie pomieszczeń nr 301-305 farbami mineralnymi w kolorze białym.
8. Renowacja skrzydeł drzwiowych i ich ościeży oraz wewnętrznych skrzydeł okiennych.

E. Klatka schodowa.

1. Zerwanie istniejących płytek posadzkowych w hallu w parterze oraz wyprawy lastrico w hallu na piętrze.
2. Wymiana prefabrykowanych elementów stopni i podestów na wszystkich biegach całej klatki schodowej - szczegóły w kosztorysie.
3. Wykonanie nowych posadzek w obu hallach klatki schodowej – szczegóły w kosztorysie.
4. W trakcie trwania prac remontowych należy sprawdzić, czy zaistnieje techniczna możliwość powiększenia przestrzeni nad dolnym biegiem schodowym z piętra na poddasze, aby zapewnić na wymaganym przepisami odcinku przejście tym biegiem o wys. min. 2m.
5. Renowacja tynków ściennych, sufitowych i powłok malarskich – jak w opisie parteru i piętra.

IV. Instalacje wewnętrzne, objęte pierwszym etapem prac remontowych.

1. Całkowita wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, połączona z likwidacją pozostałości po poprzednio wykonanej przebudowie przyłącza oraz unowocześnienie wyposażenia obiektu w osprzęt oświetleniowy.
2. Regularne kontrolowanie obiektu pod względem utrzymania mikroklimatu oraz stanu zawilgocenia piwnic.

V. Elewacje budynku Ratusza

1. W ramach I etapu prac remontowych nie przewiduje się zmiany kolorystyki elewacji.
2. Pasma nowego tynku o wysokości około 40cm w poziomach obu stropów, po obsadzeniu ściągów i kształtownika obwodowego, należy wyprawić kolorystycznie nawiązując do obecnej kolorystyki ścian zewnętrznych.

VI. Pozostałe prace remontowe – do realizacji w późniejszym okresie.

1. Opracowanie projektu przebudowy konstrukcji dachowej.
2. Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu i rozbiórka istniejącej, zmurszałej konstrukcji dachowej.
3. Nadmurówka istniejącego komina z wykonaniem otworów przelotowych dla kanałów wentylacyjnych.
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.
5. Wywiązanie nowej konstrukcji dachowej z jednoczesnym ociepleniem płaszczyzn między krokwiami.
6. Ułożenia pokrycia dachowego ceramicznego.

Nie wyklucza się wprowadzenia ewentualnych korekt i uzupełnień w robotach wykończeniowych, jeśli zalecone zostaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wyniku badań przeprowadzanych w trakcie wykonywania robót remontowych.


R o m a n N e y d e r
mgr inż. bud. iądowego
Uprawnienia budowlane nr 1/67
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury

I N F O R M A C J A

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Podstawy prawne sporządzenie informacji:

- a) art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7.07.1994 r. „Prawo budowlane”
– tekst ujednolicony w roku 2003
- b) § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120/2003 poz. 1126/.

2. Obiekt budowlany stanowiący przedmiot sporządzonej informacji.

- a) nazwa: **budynek Ratusza w Ostrzeszowie.**
adres budowy: **63-500 Ostrzeszów, Rynek 19**
- b) inwestor i jego adres:
Miasto i Gmina Ostrzeszów,
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

Projektant

.....
Roman Neyder

mgr inż. bud. lądowego
Uprawnienia budowlane nr 1/67
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury

Część opisowa
do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz realizacji.

Budynek Ratusza w Ostrzeszowie znajduje się na Rynku, jest obiektem wolnostojącym, piętrowym z dachem wysokim dwuspadowym. Pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej, gdyż mieści się w nim Muzeum Regionalne oraz Urząd Stanu Cywilnego.

Ze względu na stwierdzony zły stan techniczny konstrukcji budynku w strefie jednej ze ścian szczytowych, działając w porozumieniu z Delegaturą Woj. Konserwatora Zabytków w Kaliszu opracowano dokumentację remontu budynku Ratusza.

Podstawowym zabiegiem remontowym jest zakładanie ściąągów, przeciwdziałających dalszemu odchylaniu się ściany szczytowej. Wykonanie tych prac wymaga jednoczesnego otoczenia obwodu budynku rusztowaniem rurowym. Z jego pomostów roboczych, usytuowanych m. in. w poziomach ok. 3,50 m oraz ok. 6,50 m ponad terenem należy wykuć w istniejących ścianach zewnętrznych poziome bruzdy o wys. 40 cm i głębokości ok. 25 cm (głębsze - w narożnikach i pilastrach). W tych bruzdach, po ich uprzednim przygotowaniu wyrównawczym, obsadzone będą ceowniki NP 240(walcowane na gorąco). Przez wykonane w nich otwory w odpowiednio wytrasowanych miejscach wprowadzone będą ściągi stalowe $\varnothing$ 30 mm, zakończone półkolistymi łbami i łączone wewnątrz budynku śrubami rzymskimi.

Max. średnica zewnętrzna tych łączników to 75 mm - ze względu na ich usytuowanie pod stropami i konieczność zapewnienia obrotu z użyciem odpowiednich narzędzi.

Wymagana znaczna dokładność prac, związanych z lokalizacją ściągów oraz z ich przenikaniem się z ażurowymi podciągami pod stropami w centralnej sekcji Ratusza powoduje konieczność zapewnienia w tej fazie robót obsługi geodezyjnej.

Po założeniu ściągów i wypełnieniu bruzd zgodnie z dokumentacją, należy je otynkować i przywrócić obecną kolorystykę.

Pozostałe roboty - to prace remontowe wewnątrz budynku:

- murarskie, betoniarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie
- elektryczne (całkowita wymiana instalacji i osprzętu w budynku Ratusza oraz przebudowa rozdzielni wewnętrznej)
- drobne zmiany lub wymiana wyposażenia sanitarnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza nie występują żadne obiekty, uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie prac budowlanych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W odległości kilku metrów od frontowej ściany Ratusza znajdują się słupy oświetleniowe. Podczas ogradzania placu

budowy należy zdecydować o sposobie ich zabezpieczenia przed uszkodzeniami.

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj tych zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Na czas wykonywania robót zewnętrznych należy maksymalnie ograniczyć ruch pieszy i ewent. kołowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy.

W sposób szczególny należy zadbać o bezpieczeństwo wszystkich, korzystających z funkcjonowania Ratusza(strefa dojścia i wejścia do budynku). Zaleca się wyłączenie z funkcjonowania w czasie remontu wszystkich pomieszczeń Muzeum Regionalnego ze względu na nieprzewidywalność zachowań niektórych zwiedzających.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wszelkich prac kierownik budowy jest obowiązany udzielić wszystkim realizatorom robót stosownego instruktażu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezwzględnego przestrzegania norm i zasad bezpiecznego wykonywania robót, określonych Prawem Budowlanym i przepisami wydanymi na jego podstawie.

Bezpośredni wykonawcy robót obowiązani są do stosowania wymaganych środków ochrony osobistej, dostosowanych do rodzaju wykonywanych prac (obuwie robocze, ubranie,

rękawice, kaski, okulary, maski przeciwpyłowe i inne wyposażenie ochronne).

W razie wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia, należy każdorazowo zgłaszać taką sytuację kierownikowi budowy lub organom, sprawującym kontrolę i nadzór nad wykonywanymi pracami.

Podczas wykonywania robót, stanowiących potencjalne zagrożenie dla pracowników, należy zapewnić odpowiednią asekurację przez innych zatrudnionych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie prognozuje się wystąpienia szczególnych zagrożeń podczas wykonywania robót remontowych. Sygnalizację ze strony osób trzecich, które mogą zaobserwować możliwe zagrożenia, powinna zapewnić pełna informacja na tablicy, podająca telefony kontaktowe do jednostek służb publicznych (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe).

7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

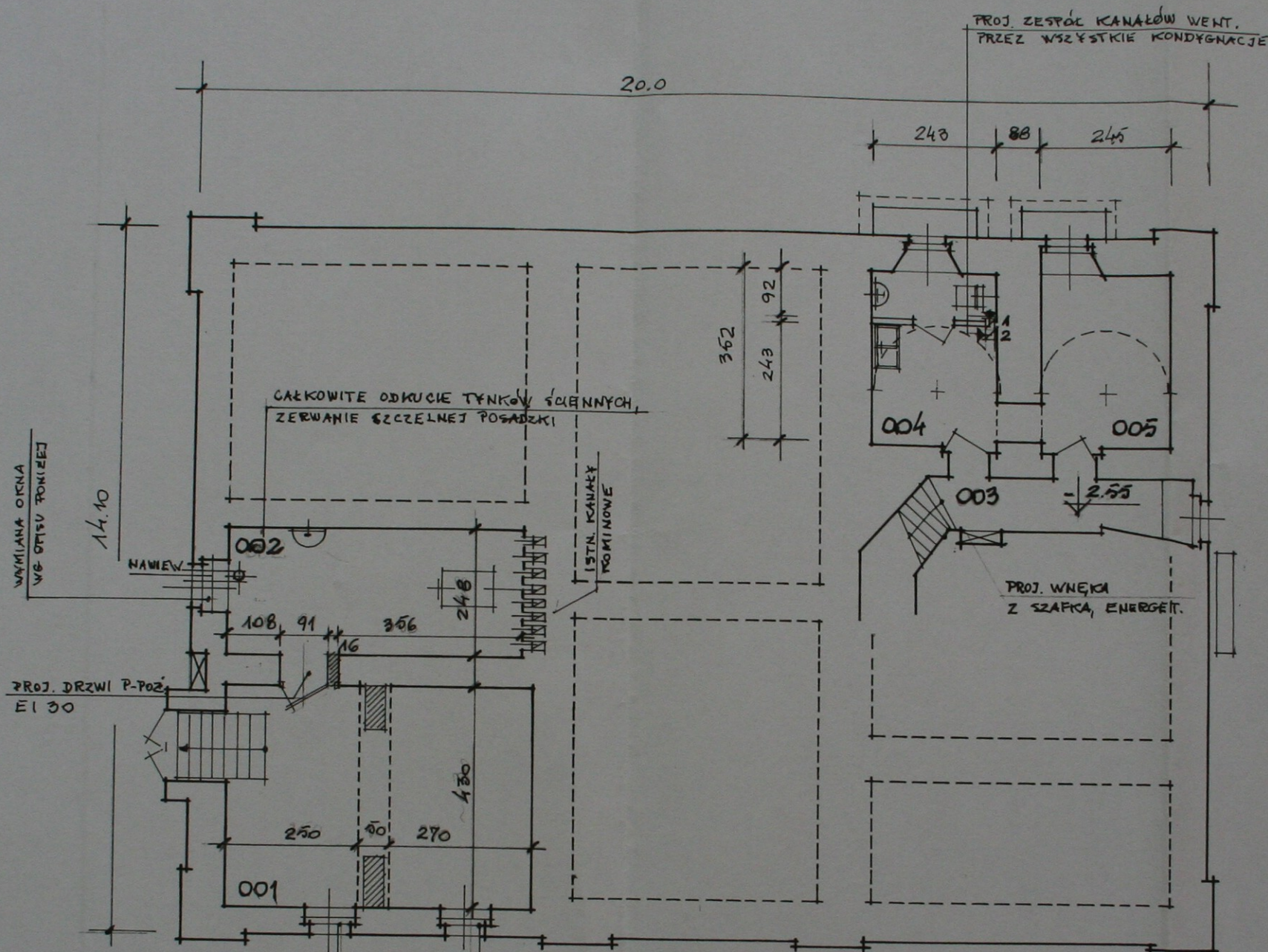
Po zakończeniu robót kierownik budowy przekaze wszelkie dokumenty Inwestorowi, który określi dalszy tryb postępowania

z nimi oraz udostępniania ich instytucjom lub osobom upoważnionym.

Część rysunkowa do planu b. i o.z.

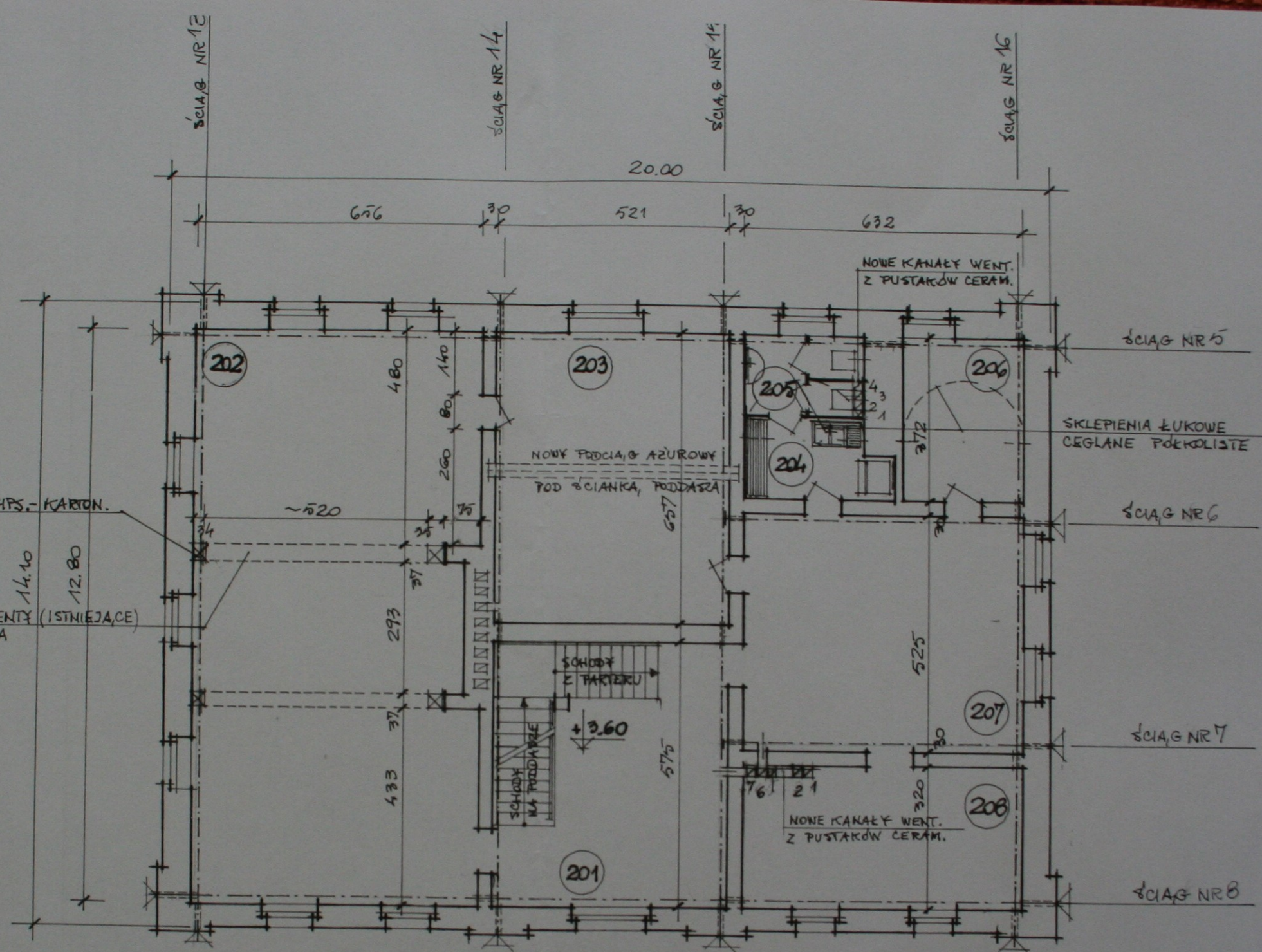
Lokalizacja placu budowy w centrum miasta wymagać będzie przygotowania czytelnej planszy, informującej o czasowym ograniczeniu swobodnego poruszania się po płycie Rynku. Należy graficznie określić drogę do wejścia głównego oraz strefy zakazu ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia placu budowy.


R o m a n N e y d e r
mgr inż. bud. lądowego
Uprawnienia budowlane nr 1/67
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury



PIWNICE RATUSZA - PROJ. ZMIANY 1:100

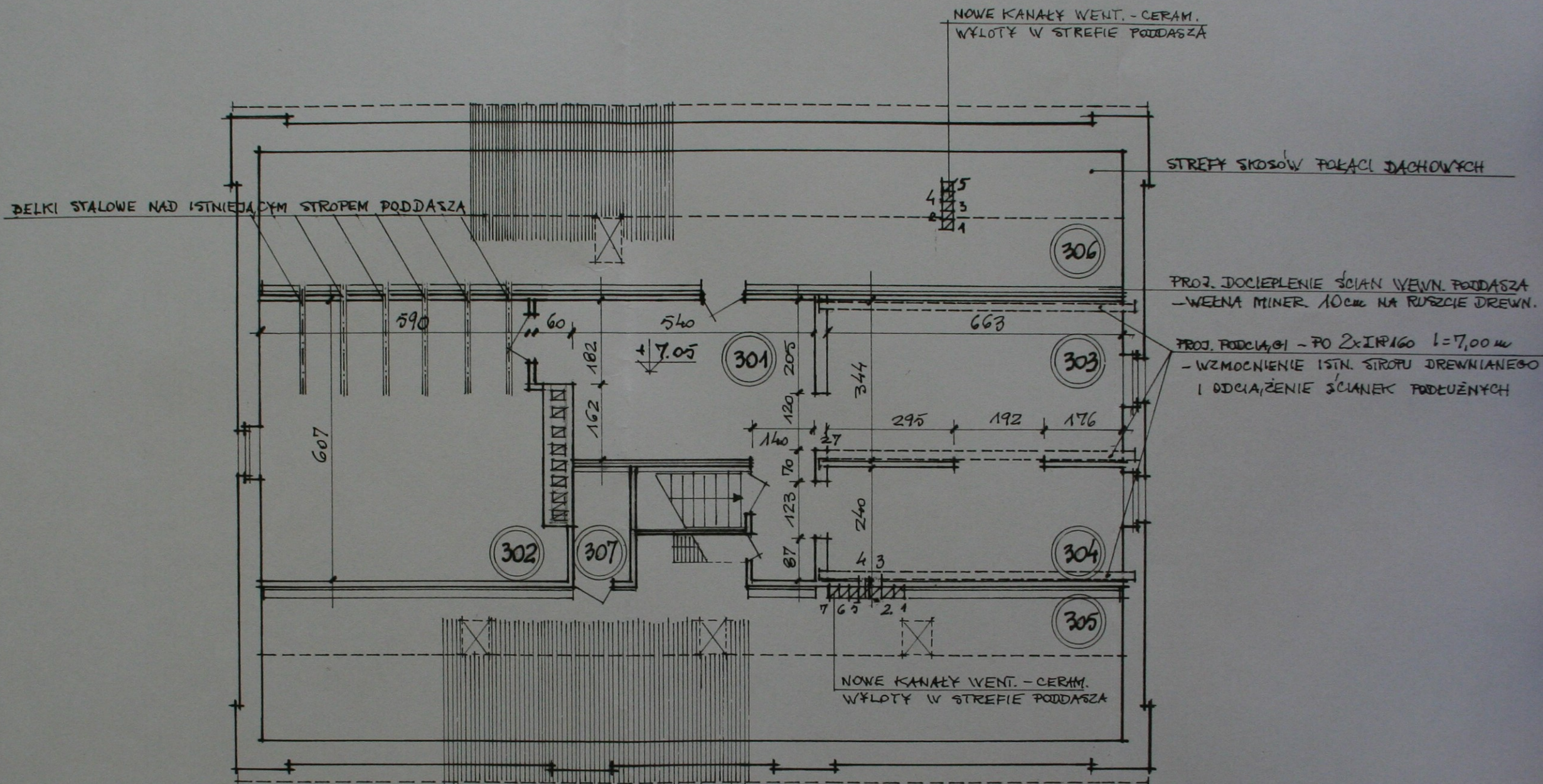
PRACOWNIA PROJEKTOWA "M A N S A R D A"				ROMAN NEYDER			
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01				mgr inż. budownictwa lądowego			
INWESTOR I JEGO ADRES		Miasto i Gmina Ostrzeszów		63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31			
OBIEKT I ADRES BUDOWY		remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie		Ostrzeszów Rynek 19			
PRZEDMIOT RYSUNKU		rzut podpiwniczenia					
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007	Skala rysunku	1:100	Nr rys. branżowego w komplecie dok.	1
AUTOR PROJEKTU					SPRAWDZAJĄCY		
architekt.					mgr inż. bud. lądowego		
Przemysław Wierzbicki					Roman Neyder		
projektowania w specjalności ograniczonej nr: UAN.7342-3093					mgr inż. bud. lądowego		
z wyjątkiem: 024 na rys. członków Okręgowej Izby Architektów: powołania prac projektowych przy					Uprawnienia budowlane nr 1/67 z 5 ust. 1 pkt 1 i 2		
					wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury		



RZUT PIĘTRA RATUSZA
PROJEKTOWANE ZMIANY

1:400

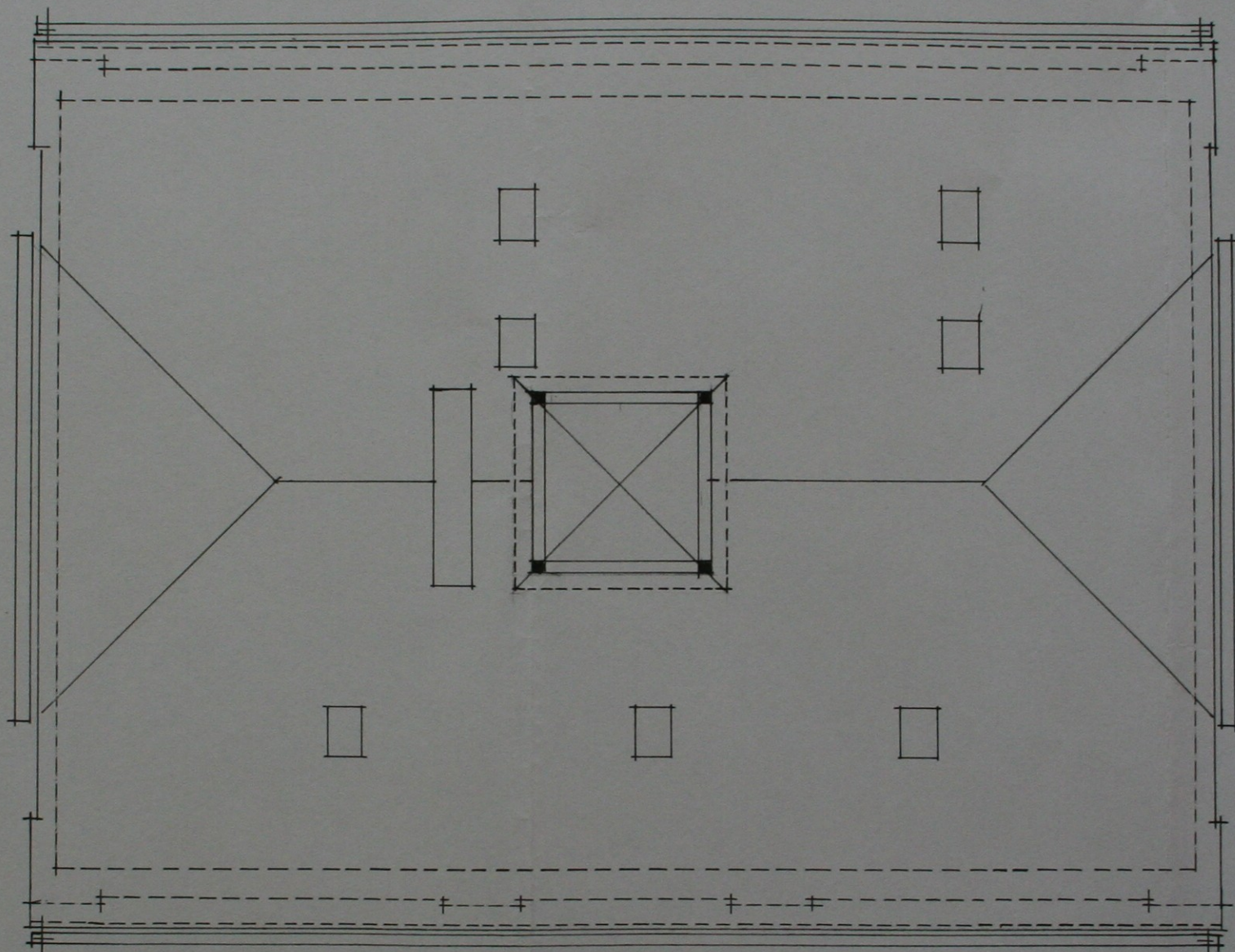
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA" 63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01				ROMAN NEYDER mgr inż. budownictwa lądowego			
INWESTOR I JEGO ADRES		Miasto i Gmina Ostrzeszów		63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31			
OBIEKT I ADRES BUDOWY		remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie		Ostrzeszów Rynek 19			
PRZEDMIOT RYSUNKU		rzut I piętra					
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007	Skala rysunku	1:100	Nr rys. branżowego w komplecie dok.	3
AUTOR PROJEKTU mgr inż. bud. lądowego Roman Neyder				SPRAWDZAJĄCY mgr inż. bud. lądowego Roman Neyder			
Uprawnienia budowlane nr 1/87 z 5.6 ust. 1 pkt 1 i 2 wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury							



RZUT PODDASZA 1:100

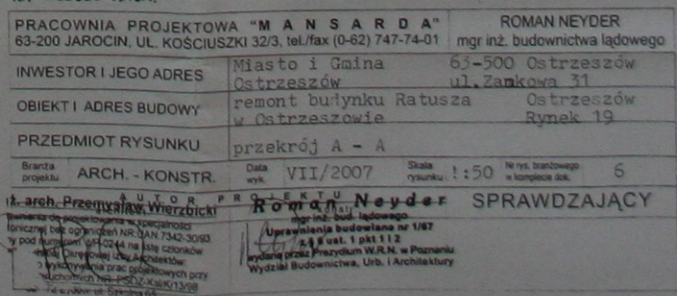
PROJEKTOWANE ZMIANY

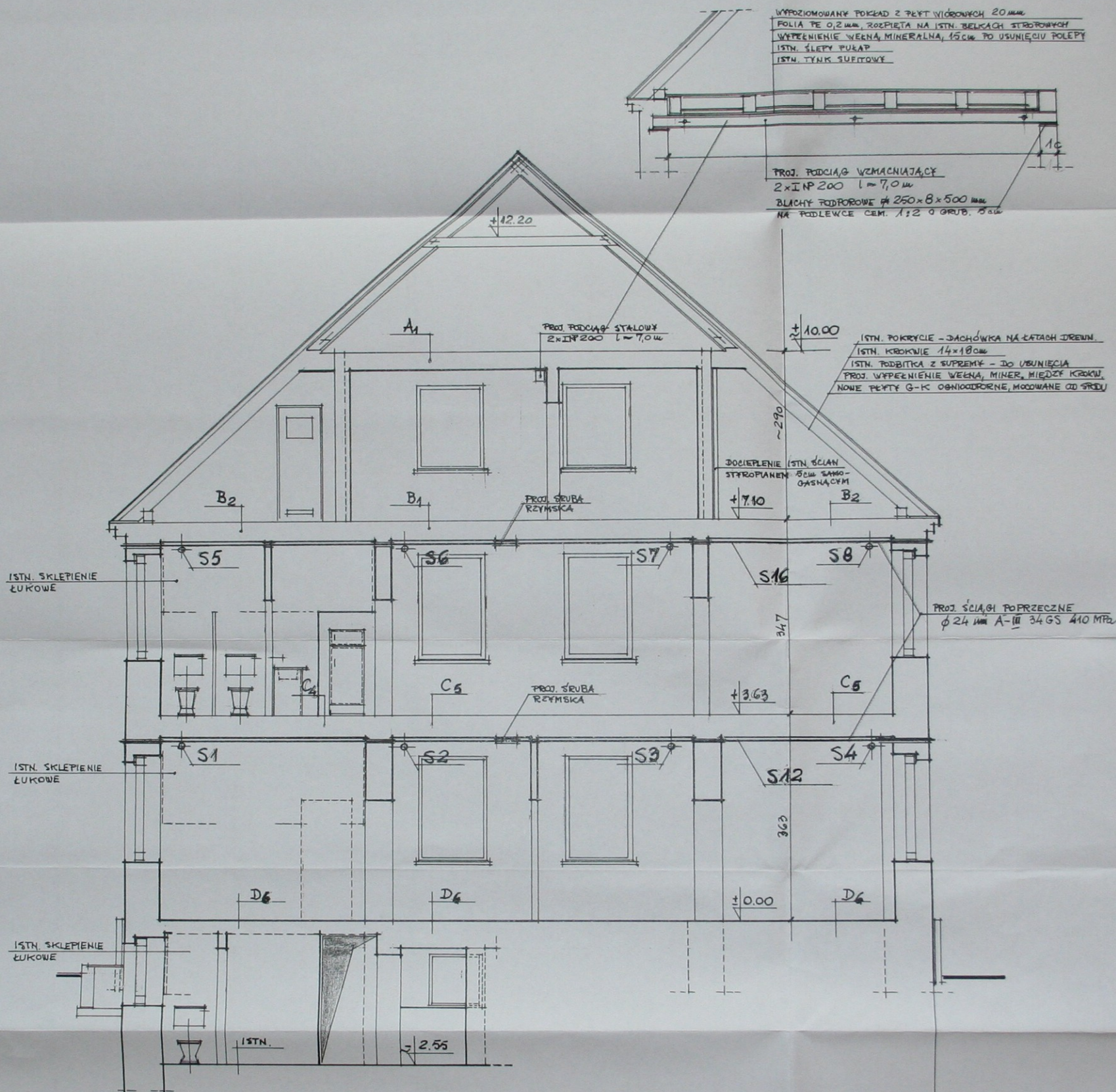
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA"		ROMAN NEYDER	
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01		mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES	Miasto i Gmina Ostrzeszów	63-500 Ostrzeszów	ul. Zamkowa 31
OBIEKT I ADRES BUDOWY	remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie	Ostrzeszów	Rynek 19
PRZEDMIOT RYSUNKU	rzut poddasza (II piętra)		
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007
		Skala rysunku	1:100
		Nr rys. branżowego w komplecie dok.	4
AUTOR PROJEKTU		SPRAWDZAJĄCY	
Przemysław Wierzbicki		Roman Neyder	
mgr inż. bud. lądowego		mgr inż. bud. lądowego	
Uprawnienia budowlane nr 1/67		Uprawnienia budowlane nr 1/67	
z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2		z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2	
wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu		wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu	
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury		Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury	



WIDOK DACHU RATUSZA 1:400

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA"				ROMAN NEYDER	
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01				mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES		Miasto i Gmina Ostrzeszów		63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31	
OBIEKT I ADRES BUDOWY		remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie		Ostrzeszów Rynek 19	
PRZEDMIOT RYSUNKU		widok dachu budynku			
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007	Skala rysunku	1:100
				Nr rys. branżowego w komplecie dok.	5
Arch. A. Wierzbicki		O B I E K T U		SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. bud. lądowego		Roman Neyder		mgr inż. bud. lądowego	
1. bez ograniczeń NR: UAN 7342-30/93		Uprawnienia budowlane nr 1/67		25.6 ust. 1 pkt 1 i 2	
2. numerem WP-0244, na liście członków		wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu		Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury	
olskiej Okręgowej Izby Architektów:		2-672 Zydów ul. Szkolna 65			
do wykonywania prac projektowych przy					
nieruchomościach NR: PSOZ-Kal/K/13/98					
3-972 Zydów ul. Szkolna 65					



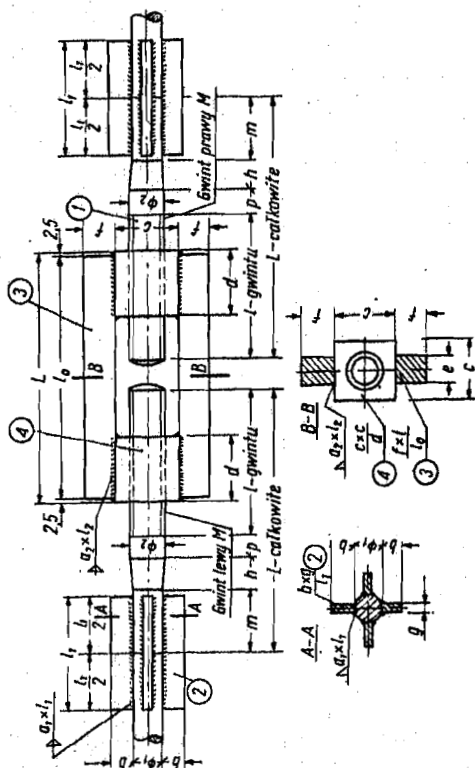


C-C 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA"		ROMAN NEYDER	
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel/fax (0-62) 747-74-01		mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES	Miasto i Gmina Ostrzeszów	63-500 Ostrzeszów	
	ul. Zamkowa 31		
OBIEKT I ADRES BUDOWY	remont budynku Ratusza	Ostrzeszów	
	w Ostrzeszowie	Rynek 19	
PRZEDMIOT RYSUNKU	przekrój C - C		
Brzozda projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007
Skala rysunku	1:50	Nr rys. branżowego w komplecie dok.	8
mgr inż. architektura wnętrz		mgr inż. budownictwa lądowego	
Roman Neyder		SPRAWDZAJĄCY	
Uprawnienia do projektowania w zakresie		Uprawnienia budowlane nr 1/87	
do wykonania prac projektowych przy		wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu	
Województwo Wielkopolskie, Urz. i Architektury		Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury	

NAKRĘTKA RZYMSKA SPAWANA

Zestawienie wielkości dla różnych średnic ściagu

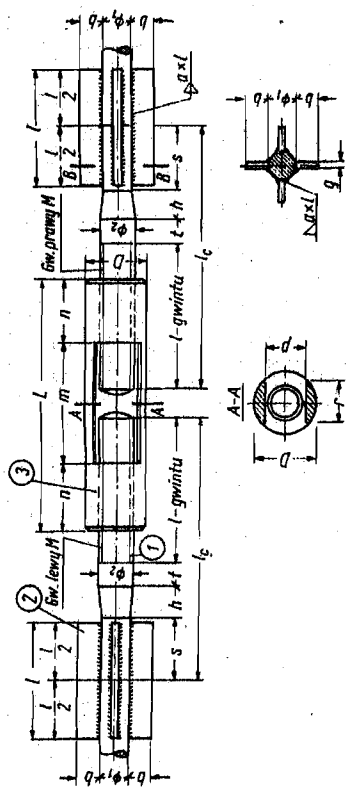


Nr kolej- ny	Dopuszczal- na siła w ściąg kG	Część gwintowana ściąg, sztuk 2; typ 1							Nakładki, sztuk 8; typ 2				Nakrętka rzymska spawana, sztuk 1; typ 3 i 4													
		φ ₁	φ ₂	Gwint M	l _{gw}	m	h	p	L	Ciężar kG	g	b	l ₁	Ciężar kG	Spoina		L	c	d	e	f	l	Ciężar kG	Spoina		
															a ₁	l ₁								a ₂	l ₂	
																										mm
kG		mm							mm				mm		mm											
1	4720	20	30	30	150	60	50	30	290	3,24	6	15	100	0,47	3	100	30	295	50	65	15	20	290	3,41	4	65
2	5700	22	35	33	180	70	50	30	330	4,97	6	16	100	0,61	3	100	33	330	55	70	15	20	325	4,12	4	70
3	6780	24	35	33	180	80	50	30	340	5,14	6	20	100	0,76	3	100	33	330	55	70	15	20	325	4,12	4	70
4	7370	25	40	39	200	90	50	30	370	7,28	6	22	100	0,83	3	100	39	355	65	80	18	25	350	6,65	4	80
5	7960	26	40	39	200	90	50	30	370	7,28	6	20	120	1,15	3	120	39	355	65	80	18	25	350	6,65	4	80
6	9250	28	40	39	200	110	50	30	390	7,68	8	20	120	1,15	4	120	39	355	65	80	18	25	350	6,65	4	80
7	10620	30	45	45	200	110	50	30	390	9,75	8	25	120	1,51	4	120	45	355	68	80	18	25	350	6,76	4	80
8	12000	32	45	45	200	130	50	30	410	10,12	10	25	120	1,98	4	120	45	355	68	80	18	25	350	6,76	4	80
9	14400	35	50	48	220	130	50	30	430	13,34	12	25	140	2,64	4	140	48	355	72	80	20	30	350	8,12	5	80
10	17000	38	60	60	230	130	50	30	440	19,50	12	25	160	3,02	5	160	60	425	90	110	20	40	420	15,75	6	110
11	18820	40	60	60	230	130	50	30	440	19,50	12	28	160	3,24	5	160	60	425	90	110	20	40	420	15,75	6	110
12	21750	43	60	60	230	130	50	30	440	19,50	14	30	160	4,24	5	160	60	425	90	110	20	40	420	15,75	6	110
13	23800	45	70	68	230	150	50	30	460	27,80	14	30	160	4,24	5	160	68	440	105	110	30	40	435	23,80	8	110
14	29500	50	70	68	230	170	50	30	480	29,00	14	38	200	6,70	5	200	68	440	105	110	30	40	435	23,80	8	110
15	35610	55	80	80	270	190	50	30	540	42,60	16	38	200	6,76	6	200	80	455	125	115	30	50	450	31,40	10	115
16	42300	60	80	80	270	190	50	30	540	42,60	18	40	250	11,30	6	250	80	455	125	115	30	50	450	31,40	10	115
17	49706	65	90	85	280	190	50	30	550	54,90	25	35	250	13,74	6	250	85	480	130	120	30	60	475	36,40	11	120
18	57200	70	95	95	280	210	50	30	570	63,40	25	40	350	15,72	6	350	95	480	145	120	40	60	475	47,10	13	120

U w a g a. Urządzenie do regulacji ściagu składa się z nakrętki rzymskiej spawanej i dwóch nagwintowanych końcówek ściagu z przyspawanymi do nich nakładkami wykonanymi ze stali: S235, S235SX; $k \approx 1500 \text{ kG/cm}^2$

NAKRĘTKA RZYMSKA TOCZONA

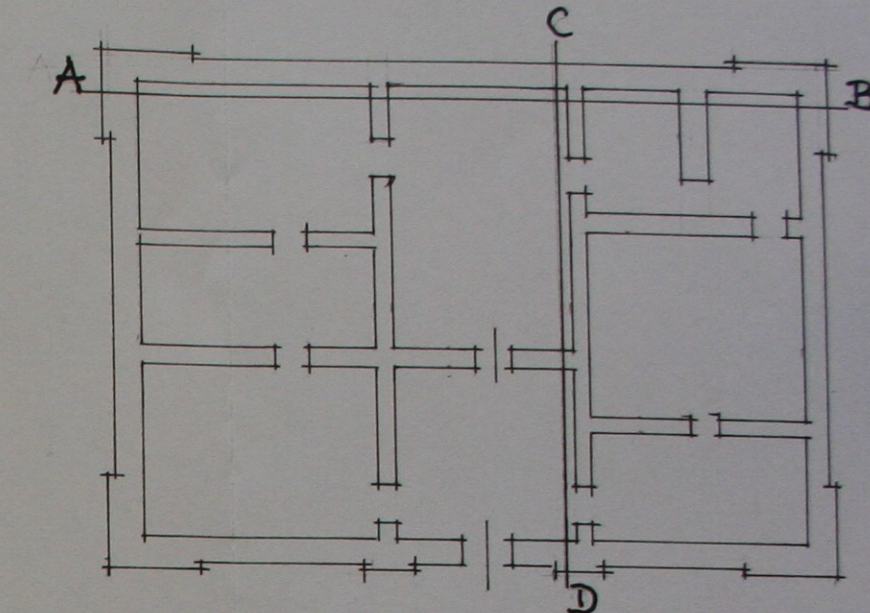
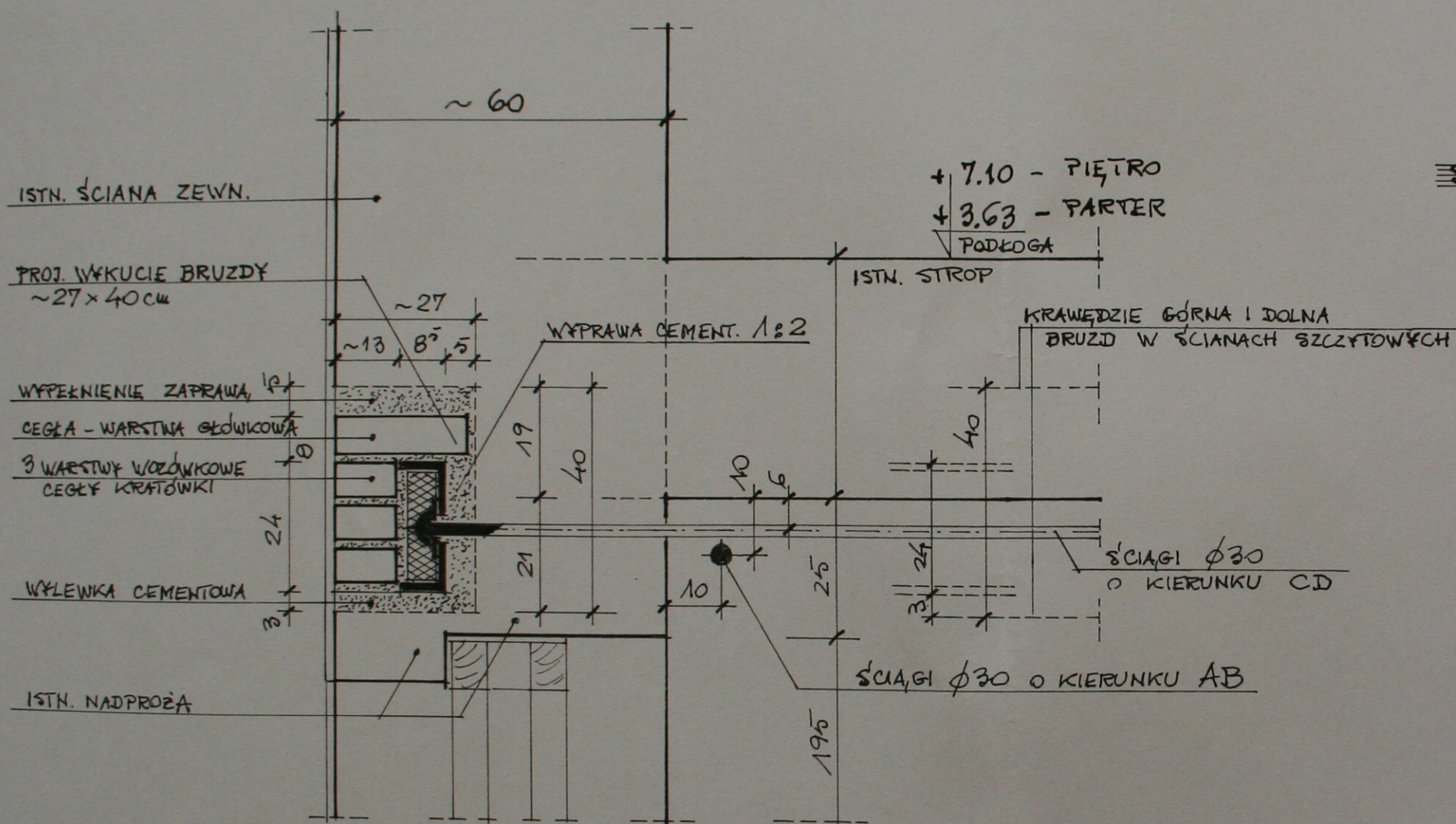
Zestawienie wielkości dla różnych średnic ściagu



Nr kolejny	Część gwintowana ściagu, sztuk 2 typ 1										Nakładki, sztuk 8 typ 2					Nakrętka rzymska toczona, sztuk 1 typ 3									
	Dopuszczalna siła w ściagu					Ciężar					g	b	l	Ciężar kg	Spoina		Gwint M	L	D	mm				Ciężar kg	
	φ ₁	φ ₂	Gwint M	mm		a	l	m	n	p					r										
				φ ₁	φ ₂											mm				mm					
1	4720	20	30	30	150	60	50	30	290	3,24	6	15	100	0,47	3	100	30	295	55	170	62,5	35	35	2,56	
2	5700	22	35	33	180	70	50	30	330	4,87	6	16	100	0,61	3	100	33	330	60	190	70	36	36	3,24	
3	6780	24	35	33	180	80	50	30	340	5,14	6	20	100	0,76	3	100	33	330	60	190	70	36	36	3,24	
4	7370	25	40	39	200	90	50	30	370	7,26	6	22	100	0,83	3	100	39	355	70	200	77,5	45	40	4,28	
5	7960	26	40	39	200	90	50	30	370	7,26	8	20	120	1,15	3	120	39	355	70	200	77,5	45	40	4,28	
6	9250	28	40	39	200	110	50	30	390	7,68	8	20	120	1,15	4	120	39	355	70	200	77,5	45	40	4,28	
7	10620	30	45	45	200	110	50	30	390	9,75	8	25	120	1,51	4	120	45	355	75	200	77,5	50	50	4,7	
8	12000	32	45	45	200	130	50	30	410	10,72	10	25	120	1,98	4	120	45	355	75	200	77,5	50	50	4,7	
9	14400	35	50	48	220	130	50	30	430	13,34	12	25	140	2,64	4	140	48	355	80	200	77,5	54	50	6,28	
10	17000	38	60	60	230	130	50	30	440	19,50	12	25	160	3,02	5	160	60	425	100	210	107,5	66	66	11,5	
11	18820	40	60	60	230	130	50	30	440	19,50	12	28	160	3,24	5	160	60	425	100	210	107,5	66	66	11,5	
12	21750	43	60	60	230	130	50	30	440	19,50	14	30	160	4,24	5	160	60	425	100	210	107,5	66	66	11,5	
13	23800	45	70	68	230	150	50	30	460	27,80	14	30	160	4,24	5	160	68	440	115	220	110	74	70	15,8	
14	29500	50	70	68	230	170	50	30	480	29,00	14	38	200	6,70	5	200	68	440	115	220	110	74	70	15,8	
15	35610	55	80	80	270	190	50	30	540	42,60	16	38	200	6,76	6	200	80	455	135	230	112,5	90	90	20,2	
16	42300	60	80	80	270	190	50	30	540	42,60	18	40	250	11,30	6	250	80	455	135	230	112,5	90	90	20,2	
17	49700	65	90	85	280	190	50	30	550	54,90	25	35	250	13,74	6	250	85	480	145	240	120	96	100	26,1	
18	57200	70	95	95	280	210	50	30	570	63,40	25	40	350	15,72	6	350	95	480	160	240	120	105	100	32,0	

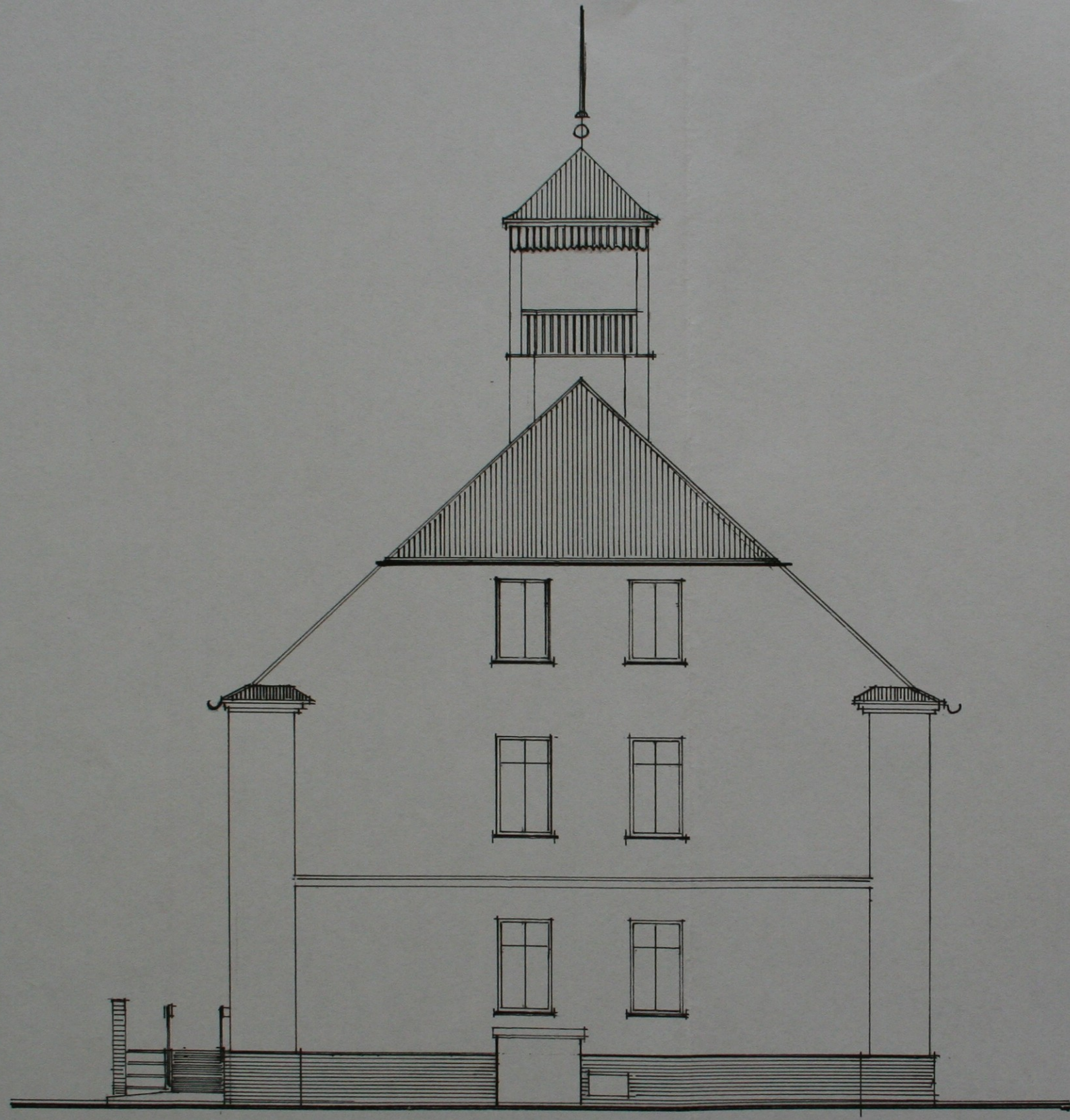
U w a g a Urządzenie do regulacji ściagu składa się z nakrętki rzymskiej toczonej i dwóch nagwintowanych końcówek ściagu z przyspawanymi do nich nakładkami, wykonanymi ze stali: St3S, St3SX; $k = 1500 \text{ kg/cm}^2$

SZCZEGÓŁ BRUZD DLA ŚCIĄGÓW 1:10



SCHEMAT RZUTU PARTERU 1:200

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA" 63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01		ROMAN NEYDER mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES		Miasto i Gmina 63-500 Ostrzeszów Ostrzeszów ul. Zamkowa 31	
OBIEKT I ADRES BUDOWY		remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie	
PRZEDMIOT RYSUNKU		szczegół konstrukcyjny bruzd dla ściągów w ścianach zewnętrznych budynku Ratusza	
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007
		Skala rysunku	1:10
		Nr rys. branżowego w komplecie dok.	11
Przemysław Wierzbicki		ROJEKTU	
mgr inż. bud. lądowego		SPRAWDZAJĄCY	
Uprawnienia budowlane nr 1/67 z 5 6 ust. 1 pkt 112 wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury		Roman Neyder	

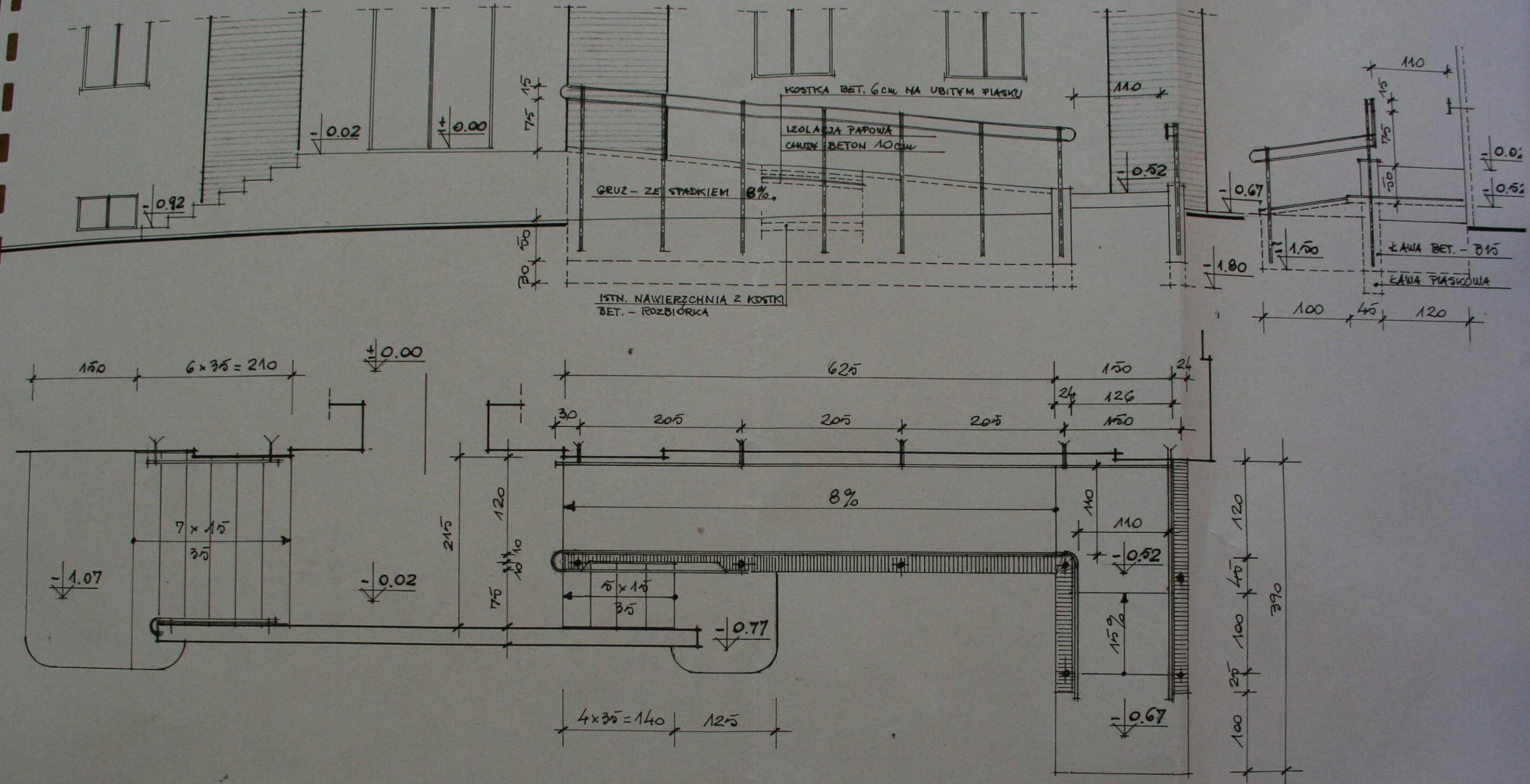


ELEWACJA POŁUDNIOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA "M A N S A R D A"		ROMAN NEYDER	
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01		mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES	Miasto i Gmina Ostrzeszów	63-500 Ostrzeszów	
OBIEKT I ADRES BUDOWY	remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie	ul. Zamkowa 31	Ostrzeszów Rynek 19
PRZEDMIOT RYSUNKU	elewacja pld.		
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	Nr rys. branżowego w komplecie dok.
		VII/2007	1:100 15
mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki		Skala rysunku	
mgr inż. bud. lądowego		1:100	
uprawnienia do projektowania w specjalności architekcyjnej, bez ograniczeń NR.UAN 7342-30/93		Wydane	
wzrost 1,70m, masa ciała 70kg, data urodzenia 1962-02-24, na liście członków Wydziału Kultury i Sztuki w Ostrzeszowie		Wzrost 1,70m, masa ciała 70kg, data urodzenia 1962-02-24, na liście członków Wydziału Kultury i Sztuki w Ostrzeszowie	
uprawnienia do wykonywania prac projektowych przy zabudowie nieruchomości NR. PSOZ-Kal/K13/98		Wzrost 1,70m, masa ciała 70kg, data urodzenia 1962-02-24, na liście członków Wydziału Kultury i Sztuki w Ostrzeszowie	
62-872 Żydom, ul. Szkolna 65		Wzrost 1,70m, masa ciała 70kg, data urodzenia 1962-02-24, na liście członków Wydziału Kultury i Sztuki w Ostrzeszowie	

Kondygnacja		Program remontu podłóg i posadzek w pomieszczeniach Ratusza w Ostrzeszowie.		
poddasze		A ₁ -usunięcie zasypki między belkami istn. stropu nad II piętrem -sprawdzenie stanu techn. ślepego pułapu i ewent. wymiana pokładu desek -zaimpregnowanie belek stropowych -wypełn. wełną miner., folia, płyty OSB	A ₁ - patrz opis obok	A ₁ - patrz opis obok
II piętro		B ₂ -bez zmian w I etapie B ₁ -zabezp. na czas robót(folia 0,2 mm, płyta pilśn. miękka 25 mm) -ewent. lakierowanie 1x w miejscach możliwych drobnych uszkodzeń	B ₂ - patrz opis obok B ₁ - patrz opis obok	B ₂ - patrz opis obok B ₁ - patrz opis obok
I piętro		C ₁ -zerwanie istn. parkietu -uzupełnienia istn. podłoża drewnianego -ułożenie nowego parkietu -szlifowanie -lakierowanie 3x	C ₂ -zerwanie istn. posadzki lastrico -wyrównawcza wylewka samopoziomująca -płytki gresowe lub ceram. p-poślizg. w kolorze jasnym C ₃ -przeszlifowanie istn. parkietu -lakierowanie 3x	C ₄ -zerwanie istn. płytek ceramicznych -wyrównawcza wylewka samopoziomująca -płytki gresowe lub ceramiczne, jasne, p-poślizgowe C ₅ -przeszlifowanie istn. parkietu -lakierowanie 3x
parter		D ₁ -odcinek nowego stropu nad sklepieniem piwnicznym(patrz - szczegół, rys.6) D _{2,3} -przeszlifowanie istn. parkietu -lakierowanie 3x	D ₄ -zerwanie istn. płytek klinkierowych -wyrównawcza wylewka samopoziomująca -płytki gresowe p.-poślizgowe w kolorze jasnym(hall bez światła natur.) D ₅ -przymocowanie płyt OSB 25 mm do istn. podłogi -ułożenie nowego parkietu -szlifowanie -lakierowanie 3x	D ₆ -wymiana istn. wykładzin PCV na nowe
przekroje graficzne		A - A	B - B	C - C

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA"		ROMAN NEYDER	
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01		mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES	Miasto i Gmina Ostrzeszów	63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31	
OBIEKT I ADRES BUDOWY	remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie	Ostrzeszów Rynek 19	
PRZEDMIOT RYSUNKU	program remontu podłóg i posadzek w budynku Ratusza		
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007
		Skala rysunku	-
		Nr rys. branżowego w komplecie dok.	16
mgr inż. a. i. PRZEBIĄGAŁA, T. WERBICZ		ROJEKTU	
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR/UAN 7342-30/93 wpisany pod numerem WP-0244 na liście członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów		mgr inż. bud. lądowego	
uprawnienia do wykonywania prac projektowych przy zr. bytach nieruchomościach NR: PSOZ-Kal/K13/98 62-872 Żydów ul. Szkolna 55		Uprawnienia budowlane nr 1/87 x 5 6 ust. 1 pkt 1 i 2	
		Wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury	
		SPRAWDZAJĄCY	

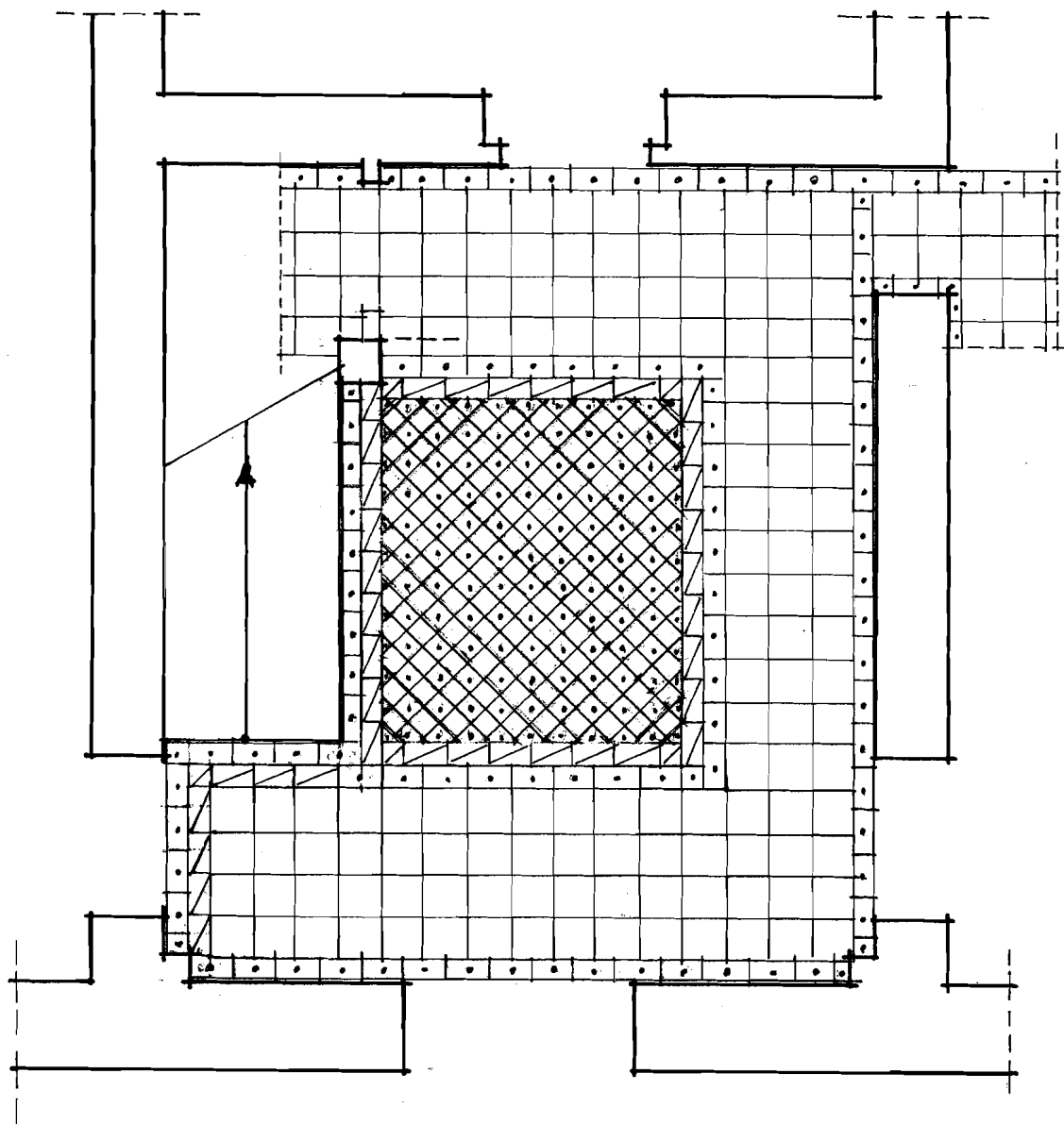


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA"		ROMAN NEYDER	
63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01		mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES	Miasto i Gmina Ostrzeszów	63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31	
OBIEKT I ADRES BUDOWY	remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie	Ostrzeszów Rynek 19	
PRZEDMIOT RYSUNKU	podjazd dla osób niepełnosprawnych ruchowo		
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007
		Skala rysunku	1:350
		Nr rys. branżowego w komplecie dok.	17
AUTOR PROJEKTU		SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. Roman Neyder		mgr inż. bud. lądowego	
Uprawnienia budowlane nr 1/67 z 6 ust. 1 pkt 112		wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu	
Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury			

1/2		PLYTKI CERAM. - GRAFIT
1/2		- WIŚNIA
3/8		- KREM

30 15

1:50

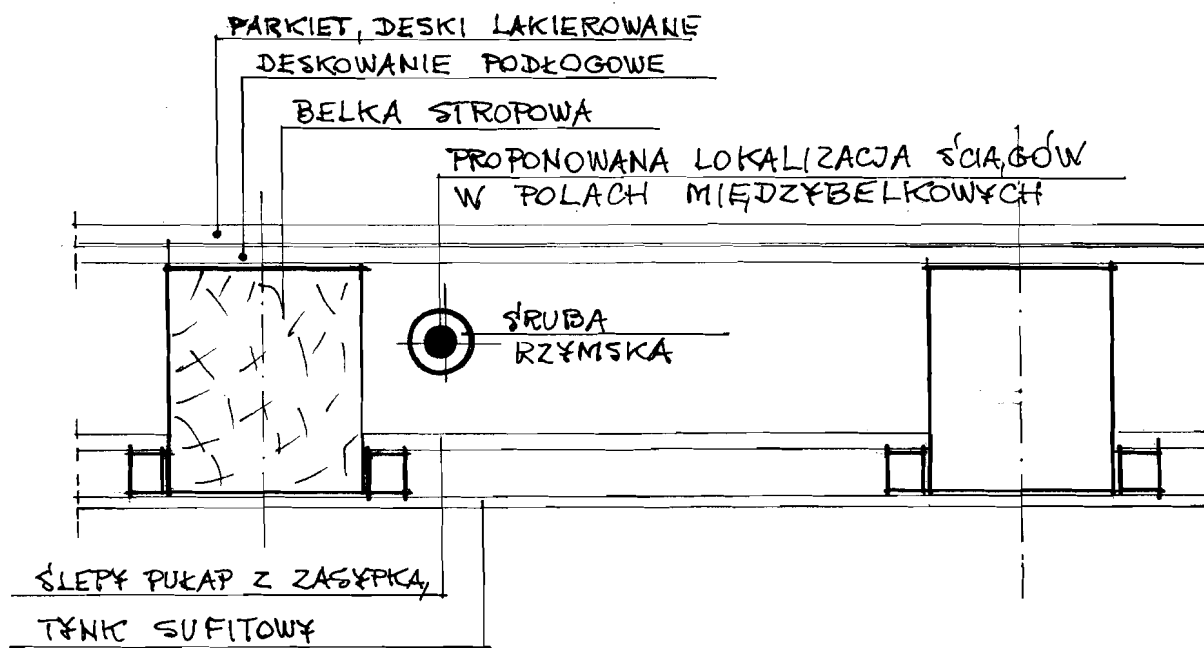


POSADZKI W HALLU - PARTER, PIĘTRO

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MANSARDA" 63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01		ROMAN NEYDER mgr inż. budownictwa lądowego	
INWESTOR I JEGO ADRES		Miasto i Gmina Ostrzeszów 63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31	
OBIEKT I ADRES BUDOWY		remont budynku Ratusza Ostrzeszów w Ostrzeszowie Rynek 19	
PRZEDMIOT RYSUNKU		projektowane posadzki z płytek ceram. w hallu na parterze i na piętrze	
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VII/2007
		Skala rysunku	1:50
		Nr rys. branżowego w komplecie dok.	18
AUTOR PROJEKTU		SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NR: UAN.7342-30/93 wpisany pod numerem WP-0244 na liście członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów uprawnienia do wykonywania prac projektowych przy zabytkach nieruchomych NR: PSOZ-Kal/K/13/98 62-872 Żydlów, ul. Szkolna 65		mgr inż. bud. lądowego Upewnienia budowlane nr 1/67 z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury	

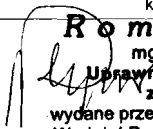
HIPOTETYCZNY PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY STROPÓW NAD PARTEREM I NAD PIĘTREM W BUDYNKU RATUSZA W OSTRZESZOWIE

1:10



UWAGA: ewentualny wybór rozwiązania alternatywnego, proponowanego przez Woj. Urząd Ochrony Zabytków, wymaga rozbiórki i ponownego odtworzenia pól stropowych w ilości ok. 40% powierzchni na każdej kondygnacji (parter, piętro).

Powoduje to także zmiany w wys. nr 11 i dotyczy poziomu umieszczenia ceownika NP 240 w bruzdzie oraz samej bruzdy.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "M A N S A R D A" 63-200 JAROCIN, UL. KOŚCIUSZKI 32/3, tel./fax (0-62) 747-74-01				ROMAN NEYDER mgr inż. budownictwa lądowego			
INWESTOR I JEGO ADRES		Miasto i Gmina Ostrzeszów		63-500 Ostrzeszów ul. Zamkowa 31			
OBIEKT I ADRES BUDOWY		remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie		Ostrzeszów Rynek 19			
PRZEDMIOT RYSUNKU		ANEKS alternatywna lokalizacja ściągów w polach międzybelkowych stropów					
Branża projektu	ARCH. - KONSTR.	Data wyk.	VIII/2007	Skala rysunku	1:10	Nr rys. branżowego w komplecie dok.	-
AUTOR PROJEKTU					SPRAWDZAJĄCY		
architekt.		konstr.					
		 Roman Neyder mgr inż. bud. lądowego Uprawnienia budowlane nr 1/67 z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 wydane przez Prezydium W.R.N. w Poznaniu Wydział Budownictwa, Urb. i Architektury					