

**UCHWAŁA NR XLIV/400/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
części działki ewidencyjnej nr 2372/18 położonej w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki ewidencyjnej nr 2372/18, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Ostrzeszowie, o powierzchni 526,40 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym i grunt towarzyszący, przylegający do obiektu handlowo-usługowego w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

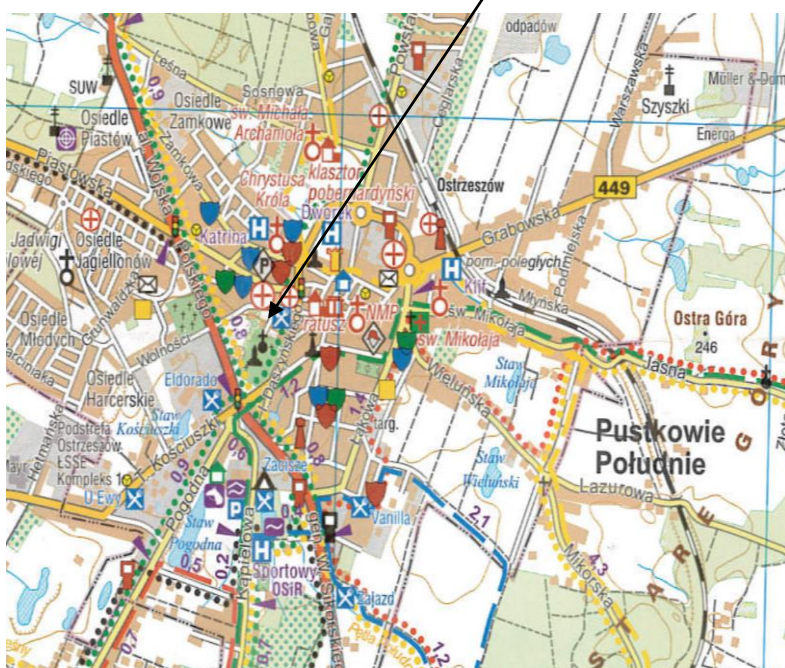
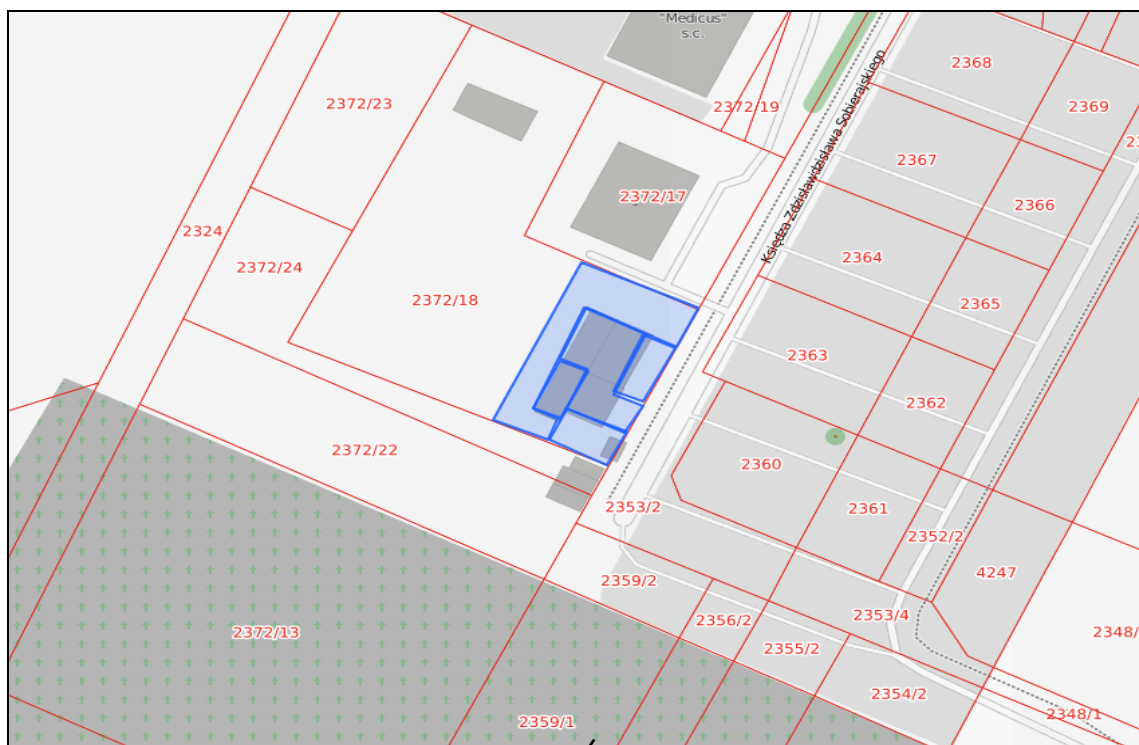
mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR XLIV/400/2021

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 30 grudnia 2021r.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wymienionych w uchwale części działki jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy. Przedmiotowa działka będąca własnością Skarbu Państwa została przejęta przez Miasto i Gminę na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o numerze sprawy SN-VI.7532.1.578.2018.4 z dnia 31.05.2021 r. która uprawomocniła się w dniu 15.06.2021 r. Część przejętej działki była również przedmiotem umowy dzierżawy której dzierżawca wyraża chęć kontynuacji dzierżawy przez następne lata z nowym właścicielem. Dotychczasowy użytkownik dba o teren i poniósł znaczne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionego terenu świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawcy. Wypracowane środki z prowadzonej w tym miejscu działalności, przeznaczone są na utrzymanie rodziny dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska