

Ostrzeszów: Remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie

**Numer ogłoszenia: 149798 - 2007; data zamieszczenia:
24.08.2007**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, woj. wielkopolskie, tel. 062 7320600, fax 062 7320601.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Remont budynku Ratusza w Ostrzeszowie (oznaczenie sprawy: ORG-341/21/07). Przedmiot zamówienia obejmuje prace polegające na wykonaniu robót remontowo-konserwatorskich budynku Ratusza w Ostrzeszowie ul.Rynek 19, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 741/a z dnia 19.12.1997 r. Dane techniczne obiektu: powierzchnia zabudowy 280,00 m2, powierzchnia użytkowa 574,20 m2, kubatura 3 400,00 m2. Na zakres rzeczowy zamówienia składają się między innymi następujące prace zasadnicze: 1) roboty tynkarskie i malarskie na pow. ok. 1740 m2, 2) lakierowanie, naprawa lub wymiana podłóg i posadzek o łącznej powierzchni ok. 574 m2, 3) wykonanie wentylacji pomieszczeń, 4) wzmocnienie stropu drewnianego nad częścią pomieszczeń, 5) ocieplenie ścian poddasza na pow. ok. 80 m2, 6) remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych, 7) wymiana

instalacji elektrycznej oraz oprav i osprzętu, a także pozostałe roboty wynikające z przedmiaru. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.50.00-7, 45.11.10.00-1, 45.26.25.00-6, 45.26.23.10-7, 45.26.23.11-4, 45.41.00.00-4, 45.43.21.00-5, 45.44.20.00-7, 45.31.00.00-3.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: okres w miesiącach: 3.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: 1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis warunku - wykonawca musi wykazać, że:

a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o wartości minimum 50 % ceny brutto przedstawionej w złożonej ofercie, polegające na wykonaniu prac remontowych budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków. Wykonanie wymienionych robót musi być potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane należycie;

b) dysponuje osobą posiadającą wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i uprawnienia do sprawowania tej funkcji przy robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych - Dz.U. Nr 150, poz. 1579) i udokumentuje przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego),

c) dysponuje osobą posiadającą wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych i udokumentuje przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego,

1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawców.

3. Przy ocenie spełnienia opisanych warunków udziału, o których mowa w pkt 1.2 lit.a), 1.2 lit.b) i 1.2 lit. c), przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wielkości stanowiące o spełnianiu warunków będą sumowane.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

1.2. wymagane ustawą (art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy) oświadczenie wykonawcy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 i nr 3 do SIWZ).

2. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę, niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów:

2.1. wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście, (wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi zał. nr 4 do SIWZ);

2.2. wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności, (wzór wykazu osób i podmiotów stanowi zał. nr 5 do SIWZ);

2.3. stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj: wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia kierownika budowy dla przedmiotowego zamówienia i poparte złożonym oświadczeniem (którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ) uprawnienia do sprawowania tej funkcji przy robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych - Dz.U. Nr 150, poz. 1579) i udokumentuje

przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego) - w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

2.4. stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj: wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych i udokumentuje przynależność tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego

2.5. wymagane ustawą (art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy) oświadczenie wykonawcy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 3 do SIWZ).

3. W celu potwierdzenia znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wykonawca zobowiązany jest złożyć:

3.1. wymagane ustawą (art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy) oświadczenie wykonawcy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 3 do SIWZ).

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605) .

5. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów:

5.1. pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla podmiotu uprawnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów;

5.2. oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i informacje dla każdego partnera z osobna, za wyjątkiem składanych wspólnie.

5.3. oferta będzie zawierać oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do SIWZ), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, oddzielnie dla każdego partnera konsorcjum,

6. oferta będzie zawierać dokumenty wymienione w pkt. 1.1. specyfikacji, oddzielnie dla każdego partnera konsorcjum.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedziba zamawiającego, tj: Urząd Miasta i Gminy Ostreszów, ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostreszów.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
14.09.2007 godzina 09:00, miejsce: siedziba zamawiającego, tj: Urząd Miasta i Gminy Ostreszów, ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostreszów, pok. 64..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: 1. Opłata za specyfikację istotnych warunków zamówienia: 46,00 PLN. Warunki i sposób płatności: płatne w Kasie w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Ostreszów, ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostreszów, od poniedziałku do piątku (w dniach urzędowania) w godz. 08:00 - 14:00 lub za pobraniem pocztowym z doliczeniem kosztów przekazania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

/-/ STANISŁAW WABNIC