

Zarządzenie nr 229/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 2 grudnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. 1. Przeznaczam do dzierżawy grunt oznaczony jako część działki ewidencyjnej nr 2235/3 o powierzchni 38 m², położony w miejscowości Ostrzeszów, z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący - przylegający do obiektu usługowego, na okres 3 lat.

2. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

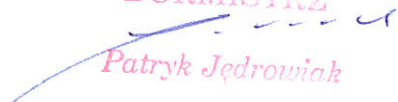
§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

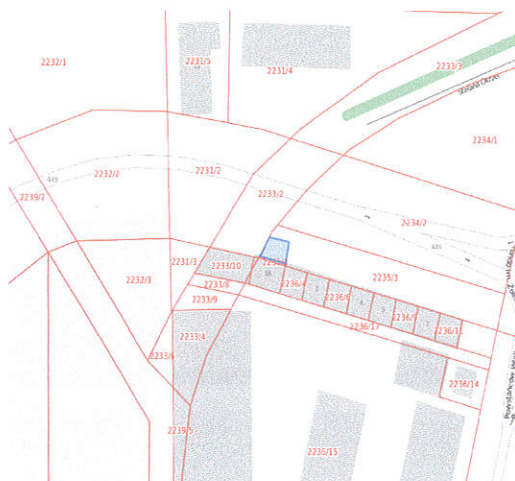
WGN.6845.496.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 229/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 grudnia 2021r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00048330/2 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obwód ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2235/3 o pow. 38 m ² . Grunt sklasyfikowany jest jako: dr-drogi (0,0038 ha). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KG - teren drogi głównej, U2 - teren koncentracji usług komercyjnych. Grunty wydierżawia się z przeznaczeniem jako grunt towarzyszący - przylegający do obiektu usługowego, na okres 3 lat.	Czynsz za lata 2022-2024 płatny do 30 kwietnia danego roku.	1168,50 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 50/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”.



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 202, telefon 62 732 06 22.

Z up. **BURMISTRZA**
Barbara Gmurak
Wiceburmistrz