

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa nadana zamówieniu: Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie

Adres obiektu: Ostrzeszów, ul. Sikorskiego, działka nr 1884

Nazwy i kody (CPV): 45.23.31.24-4 Drogi dojazdowe
45.23.32.62-3 Strefy ruchu pieszego

Nazwa Zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
Adres Zamawiającego: ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

Spis zawartości: **Projekt Budowlano-Wykonawczy**
Opracował:
Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasalka
ul. Staroprzygodzka 25, 63-400 Ostrów Wlkp.
Data opracowania: maj 2007 r.

Przedmiar robót
Opracował:
Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasalka
ul. Staroprzygodzka 25, 63-400 Ostrów Wlkp.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ
MARCIN KASAŁKA**

63-400 Ostrów Wielkopolski,
ul. Staroprzygodzka 25
tel. fax 062-736-16-32, tel. kom. 0-607-33-56-57
NIP 622-213-14-21 REGON 251432972
e – mail: mkasalka@op.pl
GBW S.A. 44 1610 1188 0001 2713 2000 0001

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BUDOWA PARKINGU NA SKWERKU PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC SIKORSKIEGO I WĄSKIEJ W OSTRZESZOWIE

BRANŻA : DROGOWA

CPV: 45233124-4 Drogi dojazdowe
45233262-3 Strefy ruchu pieszego

LOKALIZACJA : Ostrzeszów, działka nr 1884

	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	Podpisy
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Urbański	UAN 7342-42/91	mgr inż. PAWEŁ URBAŃSKI Uprawniony projektant i kierownik budowy w dziedzinie drogowej upr. bud. nr UAN 7342-42/91

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu
(pieczęć)

Kalisz dnia 10.06. 1991 r.

Nr UAN.7342-42/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Paweł URBANISKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 05 stycznia 1959 r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

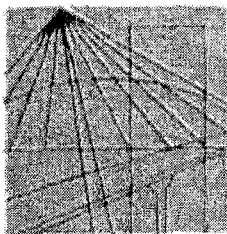
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2006-12-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Paweł Urbański

miejsce zamieszkania

ul. Bartosza 32A

63-400 Ostrów Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/5341/01**

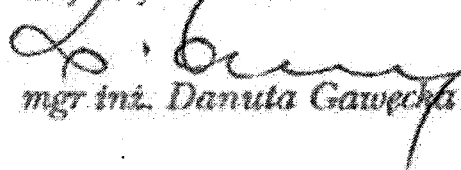
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2007-01-01

do dnia **2007-12-31**

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Danuta Gawęcka

Spis treści

1. OPIS TECHNICZNY.

- 1.1. Podstawa opracowania projektu
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Stan istniejący
- 1.4. Plan sytuacyjny
- 1.5. Konstrukcja nawierzchni
- 1.6. Przekroje poprzeczne
- 1.7. Odwodnienie
- 1.8. Tabela robót ziemnych

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 2.1. Plan sytuacyjny | – skala 1:500, rys. nr 1 |
| 2.2. Profil podłużny | – skala 1:50/500, rys. nr 2 |
| 2.3. Przekroje poprzeczne | – skala 1:100, rys. nr 3 |
| 2.4. Przekroje normalne | – skala 1:50, rys. nr 4 |

1.1. Podstawa opracowania

- mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa istniejącego terenu w skali 1:500 aktualizowana wg stanu na dzień 2006-10-12 r.
- dodatkowe pomiary oraz wizja lokalna przeprowadzona w terenie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r.)
- umowa z inwestorem – Miastem i Gminą Ostrzeszów
- obowiązujące normy i specyfikacje techniczne

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowy parkingu dla samochodów osobowych w centrum Ostrzeszowa, przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej na działce nr 1884, będącej własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów.

1.3. Stan istniejący

W miejscu projektowanego parkingu znajduje się obecnie niezagospodarowany plac, porośnięty trawą. Posiada on kształt prostokąta i wymiary 55x35m. Po stronie północnej znajduje się ulica Wąska, oddzielona krawężnikiem betonowym wymagającym wymiany. Po zachodniej ulica Sikorskiego z chodnikiem z kostki betonowej. W miejscu tym znajduje się również kiosk Ruch-u, usytuowany poza chodnikiem. Od strony południowej teren oddzielony jest ścianami budynków przy których rosną 3 drzewa o średnicach pni powyżej 50cm. Drzewa te nie wymagają wycinki. Od strony wschodniej teren z kolei oddzielony jest płotem drewnianym. Ukośnie przez środek placu przechodzi chodnik z płytek betonowych 35x35cm o szerokości około 2,4m. Pod chodnikiem znajduje się linia telefoniczna wymagająca zabezpieczenia rurą osłonową w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Od strony zachodniej – wzdłuż ulicy Sikorskiego, pod chodnikiem z kostki betonowej znajduje się również przewód energetyczny. Pod względem wysokościowym teren jest wyrównany, wykazuje jedynie niewielkie zagłębienie pośrodku. Jego rzędne kształtują się w przedziale 201,16-201,57 mnpm. Podane rzędne odnoszą się do reperu państwowego, znajdującego się na sąsiednim budynku.

Pod względem gruntowym teren posiada korzystne warunki gruntowo-wodne. Pod warstwą humusu o grubości około 30cm, znajdują się utwory piaszczyste.

1.4. Plan sytuacyjny

Projektowany parking posiadać będzie 4 równoległe rzędy miejsc parkingowych z prostopadłym parkowaniem, oddzielone dwoma drogami manewrowymi w układzie równoleżnikowym o szerokości 5m. Dodatkowy, 5-ty rząd znajdować się będzie po stronie wschodniej parkingu, prostopadłe do pozostałych. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu odbywać się będzie z ulicy Sikorskiego. Na ulicę Wąską możliwy będzie zaś wyłącznie wyjazd. Łącznie na terenie parkingu wydzielone będą 63 miejsca parkingowe o wymiarach 2,4-2,5x4,5m oraz 2 dla osób niepełnosprawnych o szerokości 3,6m. Zróżnicowana szerokość miejsc wynika z konieczności pozostawienia rosnącego drzewostanu. Pomiedzy środkowymi rzędami miejsc wykonany zostanie

chodnik o szerokości 1,5m. Umożliwi to swobodne parkowanie naprzeciw siebie pojazdów o długości powyżej 4,5m oraz zapewni komunikację pieszych. Chodnik o szerokości 2m wykonany zostanie wzdłuż ulicy Wąskiej oraz przy ulicy Sikorskiego – w pozostałym pasie pomiędzy jezdnią manewrową a istniejącym chodnikiem.

1.5. Konstrukcja nawierzchni

Ze względu na występujące w podłożu korzystne warunki gruntowo-wodne (utwory piaszczyste) nie ma konieczności wykonywania warstw stabilizujących.

Projektowane warstwy konstrukcyjne przedstawiają się następująco:

jezdnia:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8cm – kostka szara
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3cm
- podbudowa z chudego betonu cementowego ($R_{28} = 6-9$ Mpa) gr. 15cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10cm

parkingi:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8cm – kostka kolorowa (opcjonalnie)
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3cm
- podbudowa z chudego betonu cementowego ($R_{28} = 6-9$ Mpa) gr. 15cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10cm

chodnik:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 6cm – kostka szara
- podsypka piaskowa gr. 5cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10cm

1.6. Przekroje poprzeczne

Projektowana nawierzchnia parkingu posiadać będzie spadki poprzeczne o wartościach 2% w kierunku ścieków przykrawężnikowych, zgodnie z planem sytuacyjnym. Ściek posiadać będzie szerokość 30cm i wykonany zostanie z trzech rzędów betonowej kostki brukowej typu HOLLAND z obniżeniem 1-1,5cm poniżej nawierzchni jezdni. Jezdnia oraz parkingi obramowane zostaną na zewnątrz krawężnikiem betonowym typu lekkiego 30x15cm ustawionym na ławie betonowej z oporem. Krawężnik ten zostanie wyniesiony 12cm ponad nawierzchnię, na długości przejść dla pieszych zaś 2cm. Pomiędzy nawierzchniami jezdni oraz parkingu wykonany zostanie również opornik betonowy zatopiony 25x10cm, ustawiony podobnie jak krawężnik na ławie betonowej. Szczegóły wykonania elementów przedstawia rysunek nr 4.

1.7. Odwodnienie

Obszar parkingu odwadniany będzie poprzez projektowane dwa wpusty deszczowe, usytuowane w najniższych punktach ścieków przykrawężnikowych. Wpusty zostaną podłączone przykanalikami z rur PVC o średnicy 150mm do projektowanej studzienki rewizyjnej w chodniku. Przykanaliki

wykonać należy z syfonami. Studzienka rewizyjna zostanie z kolei podłączona rurą PVC DN 200 o długości 21m do znajdującego się w ulicy Sikorskiego kolektora ogólnospławnego.

1.8. Tabela robót ziemnych

Pikieta	Obszar cięcia (m kw.)	Objętość cięcia (m sześciennie)	Objętość do ponownego wykorzystania (m sześciennie)	Obszar wypełnienia (m kw.)	Objętość wypełnienia (m sześciennie)	Skum. obj. cięcia (m sześciennie)	Skum. obj. do ponownego wykorzystania (m sześciennie)	Skum. obj. wypełnienia (m sześciennie)	Skum. obj. netto (m sześciennie)
0+00.000	1.45	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+04.372	1.88	6.94	6.94	0.08	0.17	6.94	6.94	0.17	6.77
0+11.016	7.21	30.21	30.21	0.00	0.25	37.16	37.16	0.42	36.73
0+26.000	8.53	117.93	117.93	0.00	0.00	155.08	155.08	0.42	154.66
0+42.441	6.01	119.46	119.46	0.00	0.00	274.54	274.54	0.42	274.12
0+44.511	5.24	22.58	22.58	0.00	0.00	297.12	297.12	0.42	296.70
0+47.000	4.39	32.15	32.15	0.00	0.00	329.27	329.27	0.42	328.85
0+49.180	3.74	13.40	13.40	0.00	0.00	342.66	342.66	0.43	342.23
0+53.976	5.16	34.18	34.18	0.00	0.02	376.84	376.84	0.45	376.40
0+56.940	6.26	39.01	39.01	0.00	0.00	415.85	415.85	0.45	415.40
0+73.920	7.84	119.71	119.71	0.00	0.00	535.56	535.56	0.46	535.10
0+87.936	7.70	108.95	108.95	0.00	0.00	644.51	644.51	0.46	644.05
0+89.998	5.95	26.99	26.99	0.00	0.00	671.50	671.50	0.46	671.04
0+95.945	2.15	42.34	42.34	0.01	0.06	713.84	713.84	0.51	713.33

1.9. Informacja BIOZ

1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być opracowany przez Kierownika Budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie formy i plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Poniższe informacje mają na celu wskazanie domniemanych na podstawie projektu zagrożeń na placu budowy.

2. Zakres robót dla planowanego zamierzenia:

Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – brak

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- obsunięcie gruntu w trakcie prowadzenia ręcznych robót zmiennych pod studzienki ściekowe i przykanaliki oraz uszkodzenie przewodów energetycznych znajdujących się w obrębie chodników w gruncie

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktarzu pracowników.

Kierownik Budowy przed przystąpieniem do realizacji robót udzieli wykonawcom instruktażu w zakresie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków p.poż., przestrzegania norm i przepisów oraz warunków wynikających z pozwolenia na budowę.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- brak

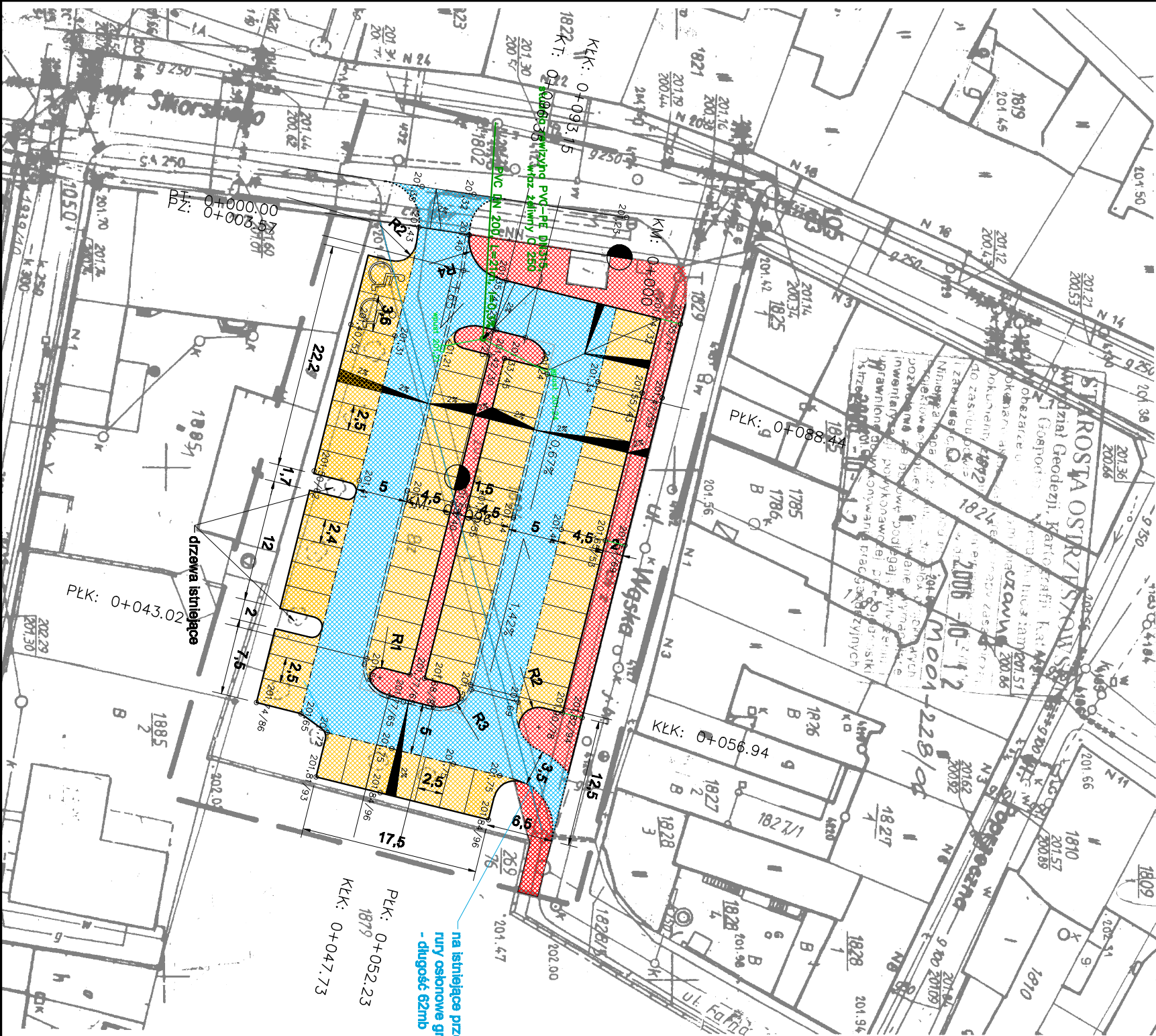
MAPA SYTUACYJNA

Woj. wielkopolskie
Miasto Ostrzeszów
Ark. mapy 25-32(3-a-3)
Działka nr 1884
Właściciel Miasto i Gmina Ostrzeszów
Księga wieczysta nr 40185
Skala 1:500
Zam. nr 365/2006

mgr inż. Piotr & Krzysztof Piłta
Zamkowa 26, 63-500 Ostrzeszów
tel. 730 13-69, 586-15-63
e-mail: pi@pi.pl, NIP: 622-18-72-523



GEODETA
mgr inż. Krzysztof Piłta
ul. Zawadzka 16A/15
63-500 Ostrzeszów
NIP: 622-18-72-523



na istniejące przewody telefoniczne nałożyć
rury osłonowe grubościenne (wł. NIETIA SA)
- długość 62mb

PKL: 0+052.23
1879
KLK: 0+047.73

drzewa istniejące

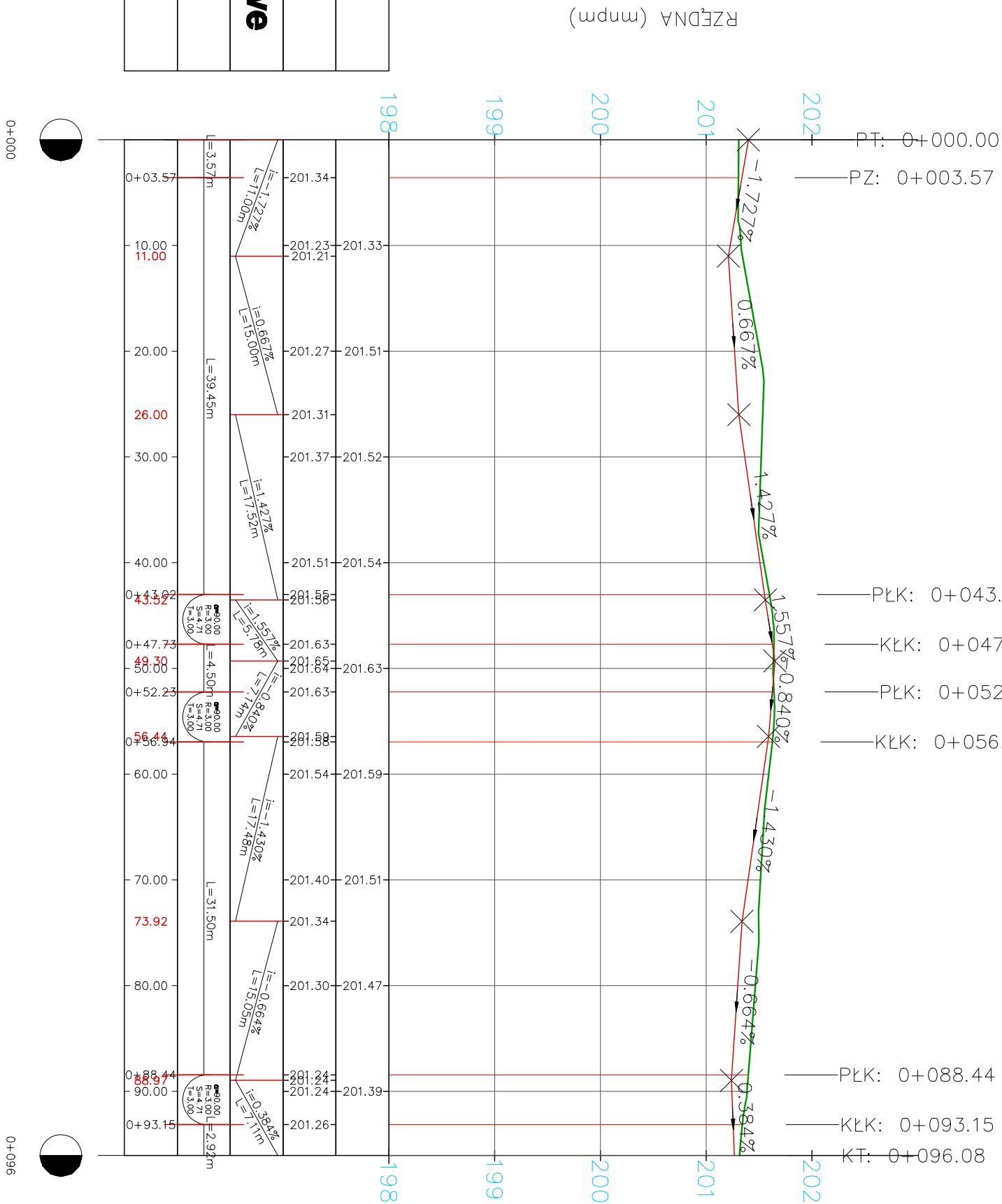
PKL: 0+043.02

L E G E N D A	
	jezdnia – betonowa kostka brukowa szara gr 8cm
	parking – betonowa kostka brukowa szara lub kolorowa gr 8cm
	chodnik – betonowa kostka brukowa szara gr 6cm
	krawężnik betonowy 30x15 +12cm
	krawężnik betonowy 30x15 obniżony +4cm
	obrzeże chodnikowe 30x8cm
	opornik betonowy 25x10cm wtopiony
	ściek przekrawężnikowy szer. 30cm
	wpust ściekowy z przykandnikiem i syfonem

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INFRASTRUKTURY DROGOWEJ
MARCIN KASALKA

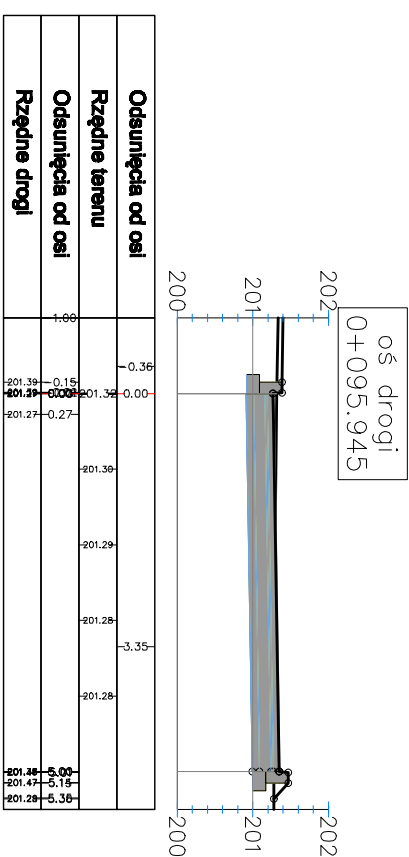
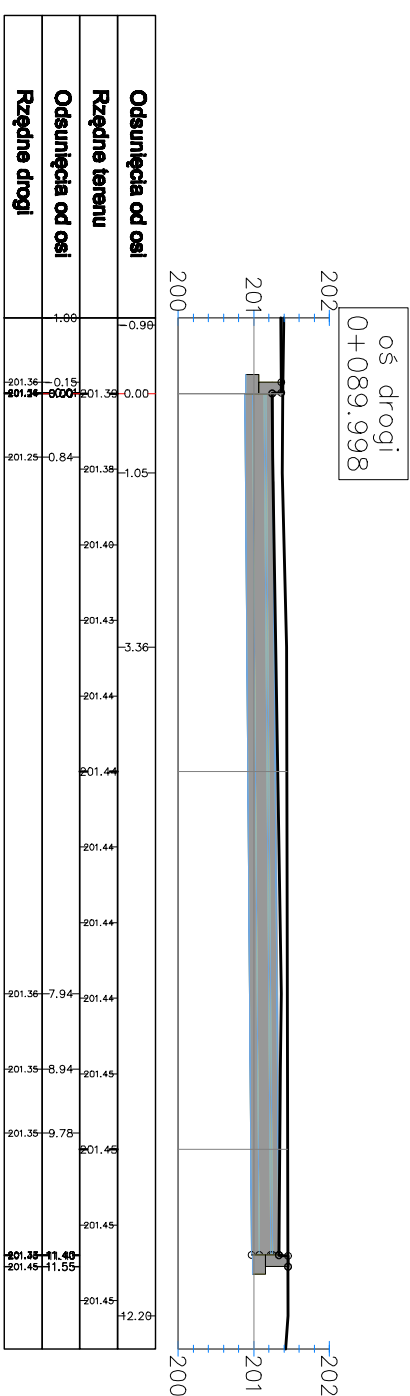
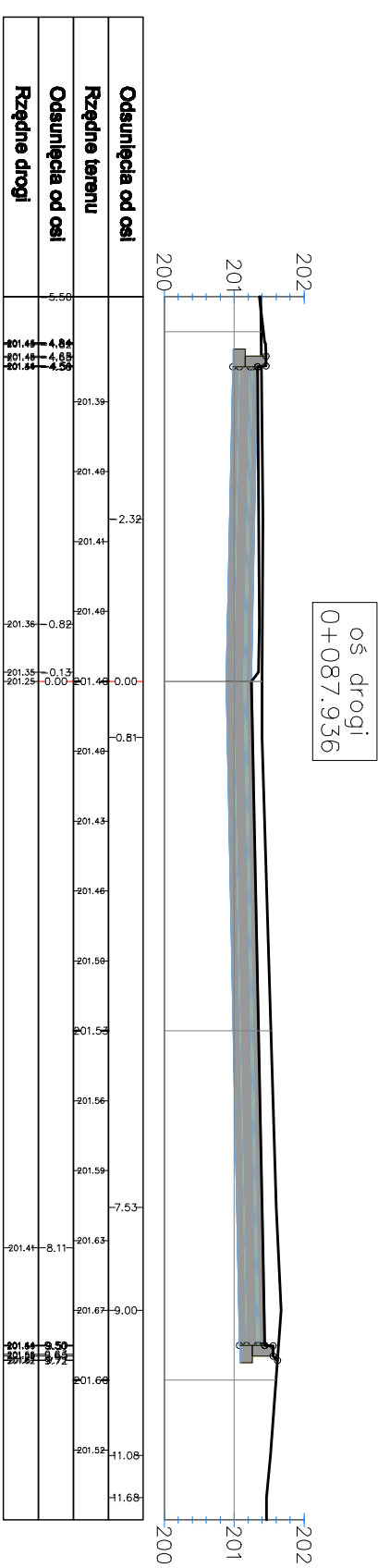
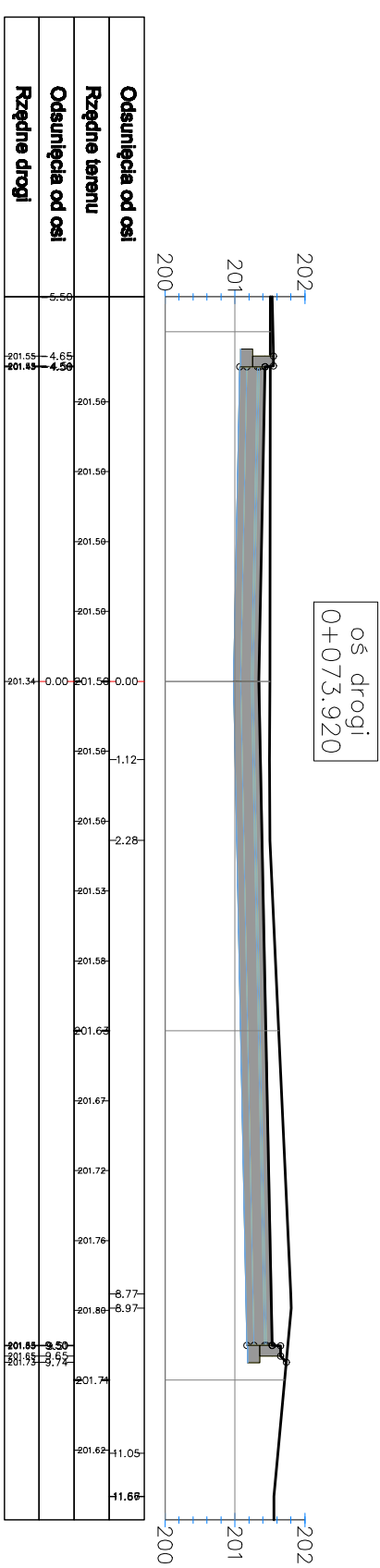
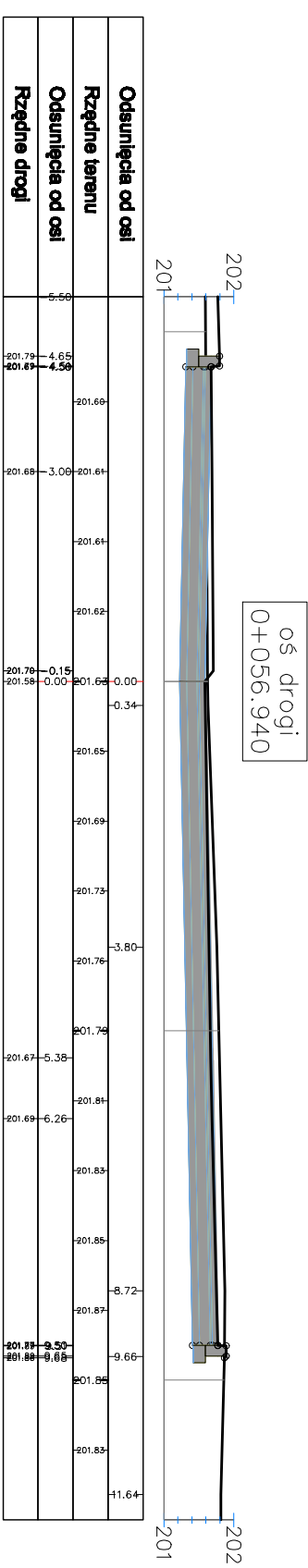
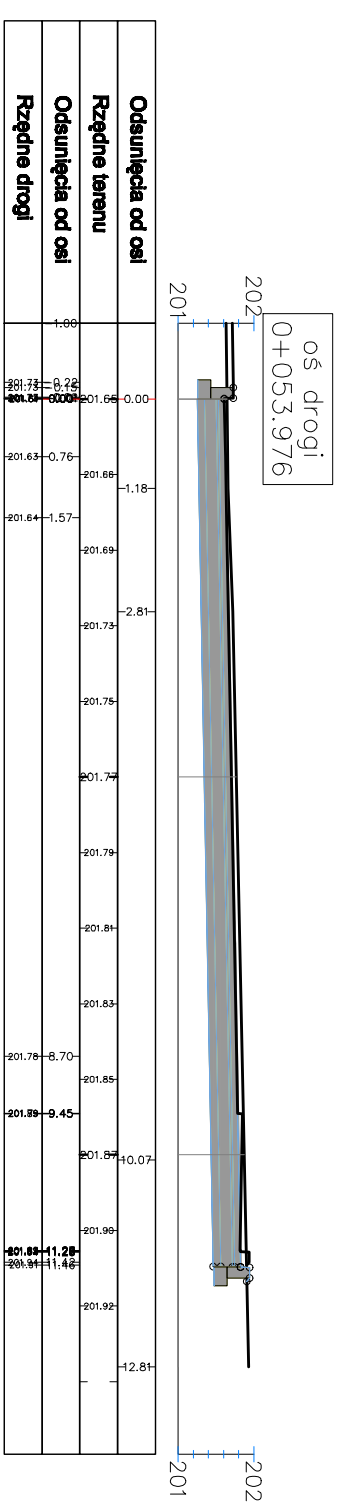
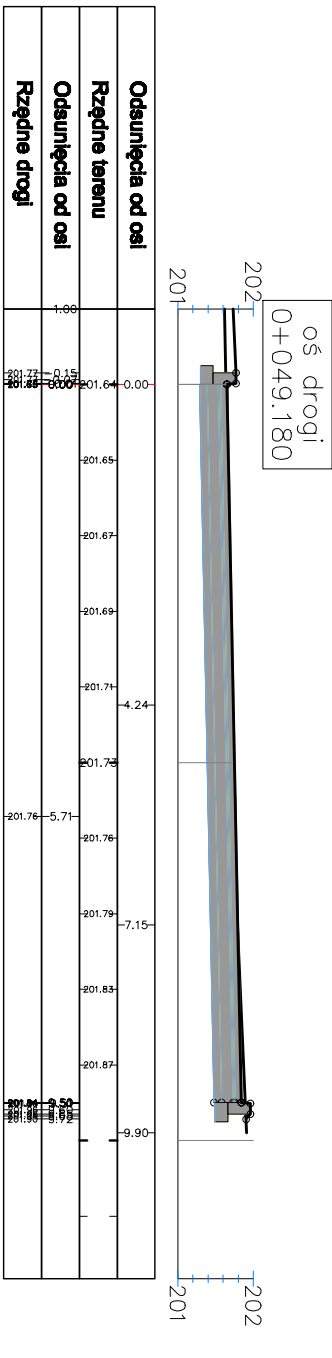
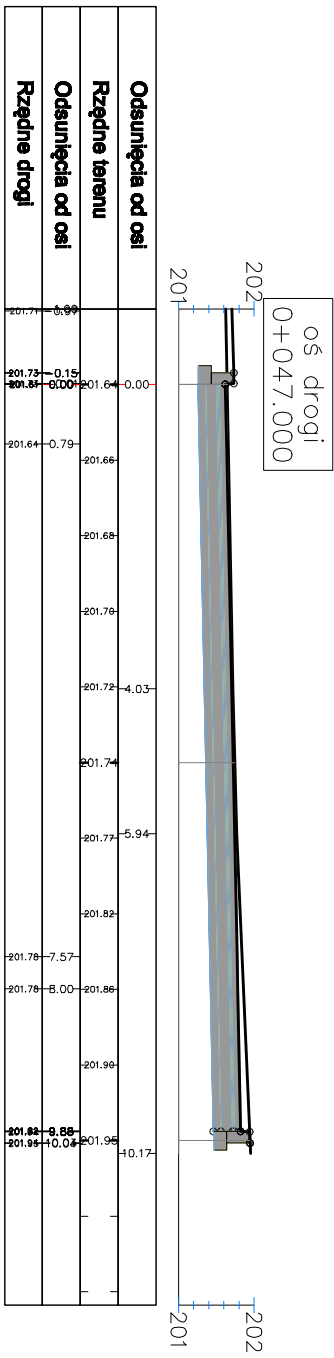
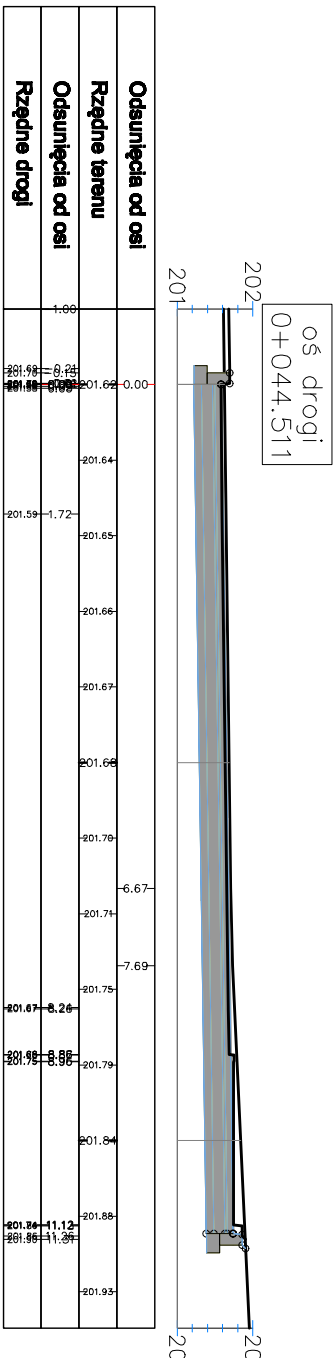
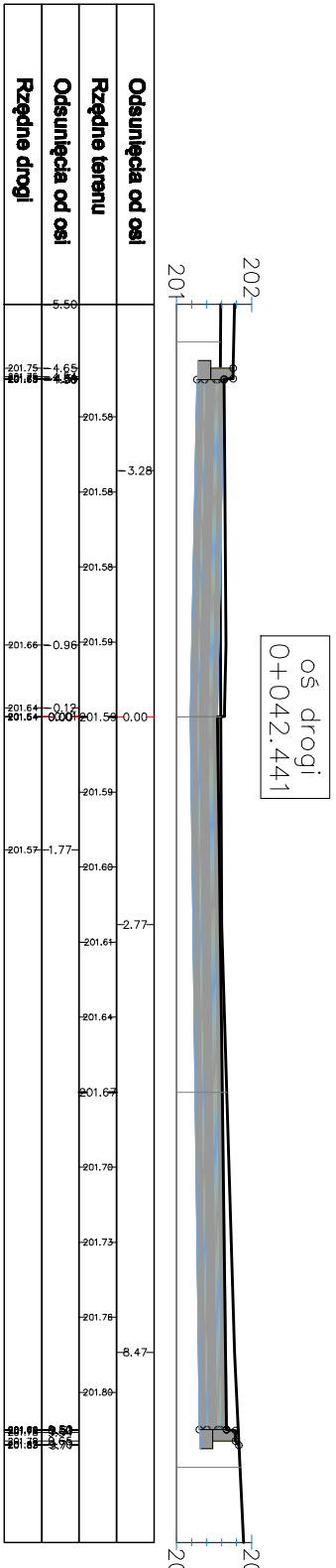
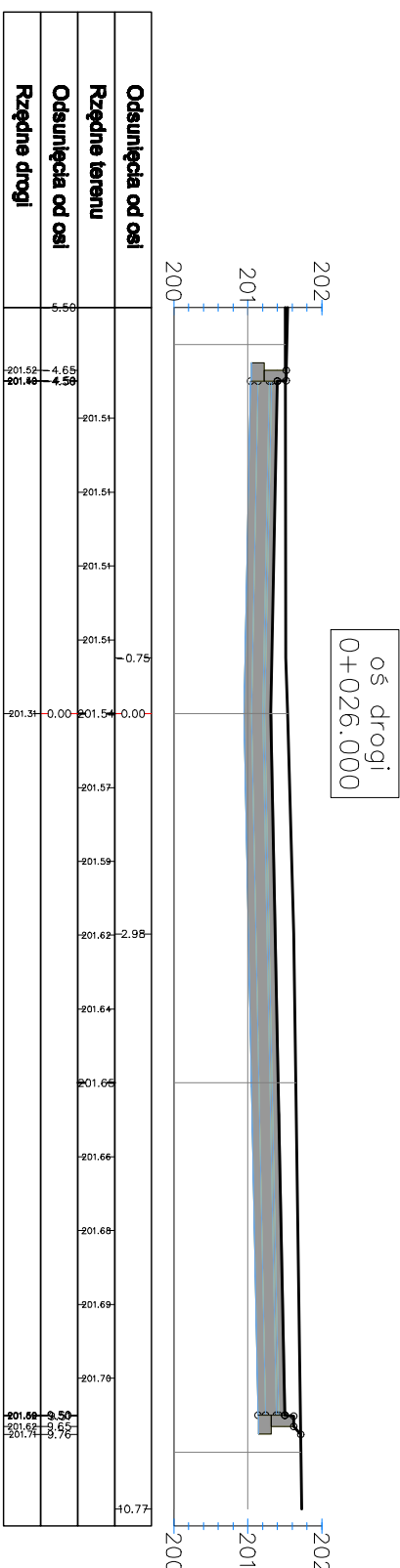
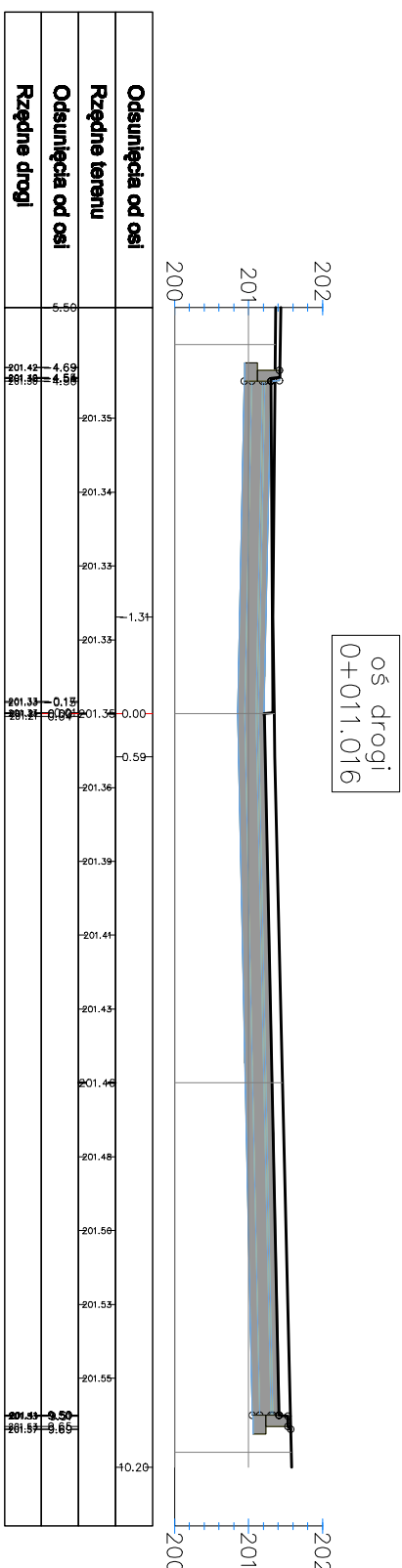
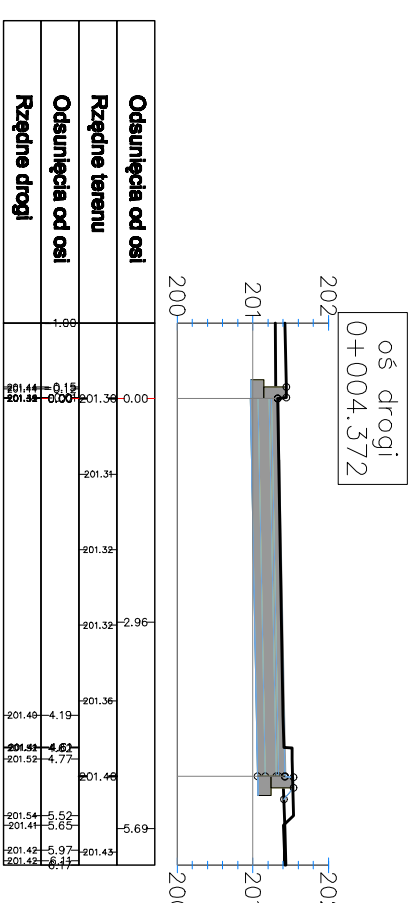
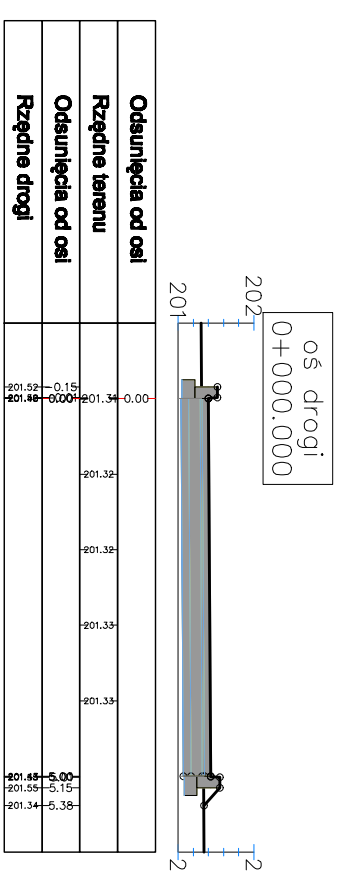
Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie		lipcy 2007r.
PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:500
ASYSTENT	mgr inż. Marcin Kasalka WKP/0046/OWOK/03	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Urbanski UAN 7342-42/91	

Rzędne terenu
Rzędne niwelety
Pochylenia i łuki pionowe
Proste i łuki poziome
Kilometraż



AUTODESK CIVIL 3D 2007 PL			
Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie			
PROFIL PODŁUŻNY			SKALA 1:50/500
ASYSTENT	mgr inż. Marcin Kosałka WKP/0046/OWOK/03	2.	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Urbański UAN 7342-42/91	2.	





ZAŁĄCZNIKI



UOZ-Kal/ 4153/ 1750 /07

Kalisz, dn. 23. 05. 2007 r

POSTANOWIENIE NR 552 / 2007

Działając na podstawie art 123. kpa , art.7, pkt.4, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568) **Wielkopolski, Wojewódzki Konserwator Zabytków**, po zapoznaniu się z wnioskiem P. mgr inż. Marcina Kasalki, dotyczącego uzgodnienia projektu : *Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie*.

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt : *Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie* opracowaną przez Pracownię Projektową Infrastruktury Drogowej Marcin Kasalka.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie śródmieścia objętego ochroną wynikającą z wpisu do rejestru zabytków / dec nr 674/A/, z dn. 27.05.93 r; wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia w tut. Delegaturze SOZ. Projektowana zmiana nie wpłynie negatywnie na wartość historycznej zabudowy śródmieścia.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie zwalnia właściciela – inwestora z obowiązku uzgodnienia projektu architektonicznego dotyczącego powyższych prac w WUOZ Poznań, Delegaturze w Kaliszu i uzyskania pozwolenia na ich przeprowadzenie w oparciu o art.6 ust.1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 25 ust. 1, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390 i z 2006 r Nr 50, poz. 362),

Zup. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Kuczyńska
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Pracownia Projektową Infrastruktury Drogowej Marcin Kasalka, ul. Staroprzygodzka 25, 63 – 400 Ostrów Wlkp.
2. a/a UOZ, Delegatura w Kaliszu



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
powiatu Ostrzeszowskiego
ul. Zamkowa 31
63-500 OSTRZESZÓW

Ostrzeszów, 23.05.2007

OPINIA ZUDP-62/2007

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

Art. 7d pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027-tekst jednolity) oraz ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

przedmiot uzgodnienia : **budowa parkingu**

lokalizacja : **Ostrzeszów, ul. Sikorskiego, Wąska**

dla : Miasto i Gmina Ostrzeszów
 63-500 OSTRZESZÓW
 Zamkowa 31

na podstawie wniosku z dnia: 23.04.2007

znak:

data wpływu wniosku: 24.04.2007

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację w/w obiektu.

UWAGI I ZALECENIA:

KONCERN ENERGETYCZNY ENERGA SA

REJONOWY ZAKŁAD DYSTRYBUCJI OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Nr sprawdzenia 79/07 z dnia 21.05.2007

- Szczegółowy przebieg kabli należy ustalić w terenie na podstawie wykopów próbnych. Urządzenia nadziemne zinwentaryzować w terenie.
- Szczegółowe trasy kabli abonenckich i przyłączy kablowych uzgodnić z właścicielami. W pobliżu kabli wykopy prowadzić ręcznie.
- Na czas wykonania robót (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) kabel zabezpieczyć przed obsunięciem.
- Kolizje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kolizje po wykonaniu podlegają odbiorowi przez RZE.
- Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem kabli zaistniałe w czasie prac oraz w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń obciążają wykonawców prac.
- Zaprojektować przepust kablowy dwudzielny o średn. 160 na istniejącym kablu SN - 15kV oraz rezerwowy o średn. 160. Wykonanie przepustu w gestii inwestora.

NETIA TELEKOM KALISZ S.A. OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Na istniejące przewody telefoniczne nałożyć rury osłonowe grubościennne dwudzielne typu AROT A160 PS

Skrzyżowania i zbliżenia z siecią Netia S.A., prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod płatnym nadzorem przedstawiciela Netia S.A.

Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć sieć Netia S.A. przed uszkodzeniem.

Dokonać odbioru miejsc skrzyżowań i zbliżeń z siecią w obecności przedstawiciela Netia S.A.

tel. (62) 591 00 00, fax (62) 591 00 50

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., OBSZAR TELEKOMUNIKACJI W KALISZU

Uzgodniono bez uwag.

WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

ZAKŁAD GAZOWNICZY KALISZ

ROZDZIELNIA GAZU W KĘPNIE

1. Szczegółowy przebieg gazociągu należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.
2. W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości.
3. Przy skrzyżowaniach z siecią gazową zachować wymagania określone w normie PN-91/M-34501.
4. Roboty ziemne w obrębie sieci gazowych wykonać ręcznie.
5. Roboty prowadzone w obrębie naszych sieci należy zgłosić do Rejonu Gazowniczego.
6. Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora.

WODOCIĄGI OSTRZESZOWSKIE Sp. z o.o. w Ostrzeszowie

Spółka na przedmiotowym terenie nie posiada urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedłożony projekt został przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodniony z zachowaniem w/w uwag i zaleceń.

Uwaga

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

1. Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor zobowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie obiektu, oraz zabezpieczenie znaków przed zniszczeniem, zakryciem lub przesunięciem. Natomiast inwentaryzacja powykonawcza urządzeń podziemnych ma być sporządzona przed zasypaniem.
2. Ewentualne koszty związane ze wznowieniem znaków ponosi wykonawca - inwestor.
3. O terminie rozpoczęcia budowy powiadomić ZUDP - podając nazwę firmy, której zlecono obsługę geodezyjną budowy.

Zasady uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r., w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U.Nr 38, poz. 455) :

- § 13.1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust.2
 2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.
- § 16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

ZUDP nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami istniejącymi w terenie, a nie wykazanymi na mapie w projekcie.

Integralną częścią protokołu jest załącznik nr 1.

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Stefan Dyba



Załącznik Nr 1

Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami prosi o umieszczenie w warunkach prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę następującego zapisu:

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych projektowany obiekt podlega wytyczeniu, a po zakończeniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez podmiot posiadający niezbędne uprawnienia w zakresie geodezji (§ 8-11 oraz § 17 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. Dz. U. Nr 25 poz. 133 z 1995 r.).
Miejsca tworzące kolizje i zbliżenia z istniejącą siecią uzbrojenia terenu powinny być wyznaczone w terenie przez geodetę.
2. Przed zasypaniem urządzeń należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r. - jedn. tekst), oraz Art. 43 ust. 3 Ustawy z dnia 7 listopada 1994 r. - Prawo Budowlane (jedn. tekst - Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami).
3. Podczas wykonywania robót ziemnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie, powyższe wynika z niebezpieczeństwa naruszenia znaków geodezyjnych.

Punkt poligonowy podlega szczególnej ochronie pod względem nienaruszalności w myśl Art. 15 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Art. 48 powyższej ustawy mówi, że kto wbrew przepisom Art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki - podlega karze grzywny.

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami
Powiatu Ostrzeszowski
Stefan Dyba

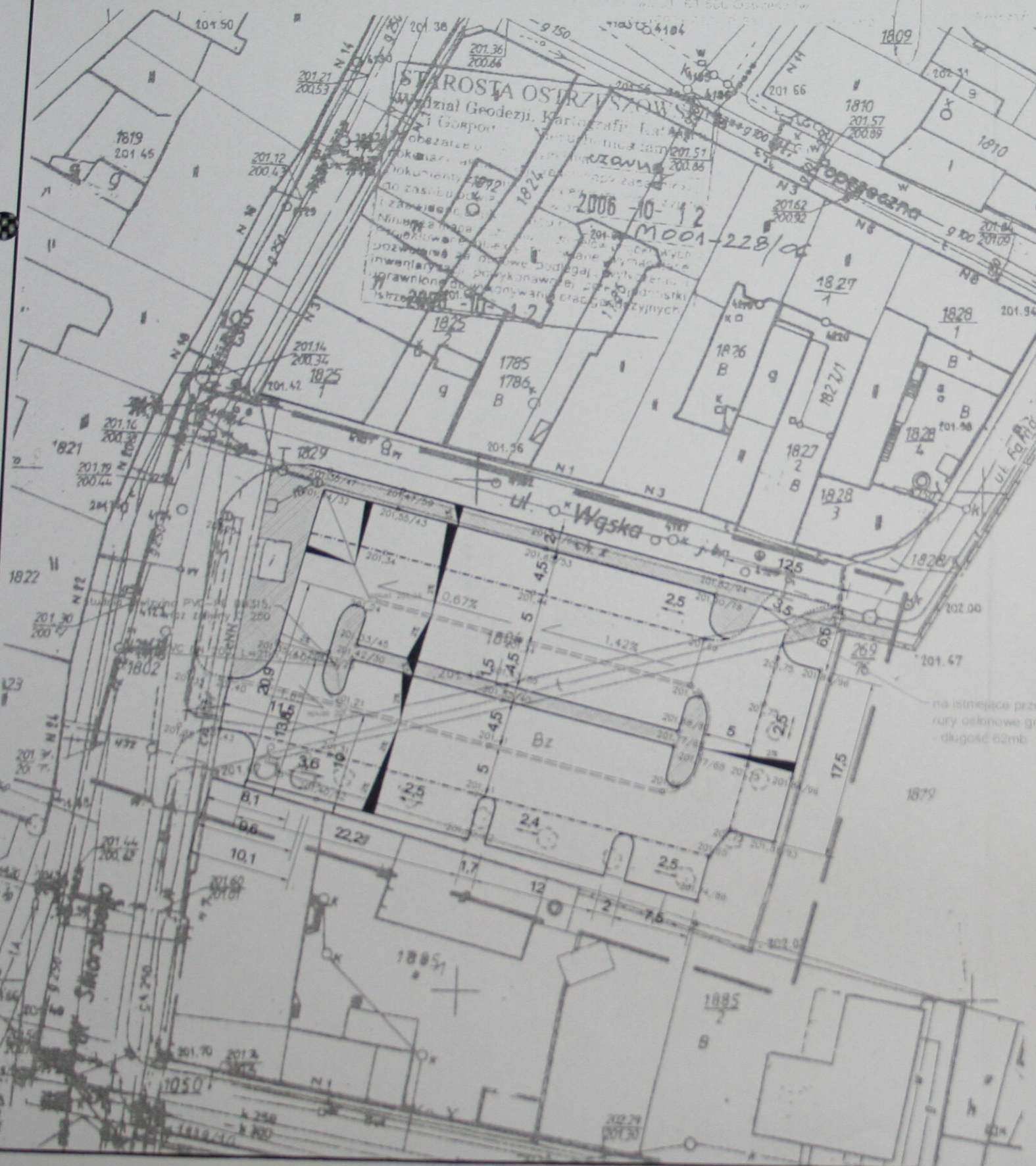
MAPA SYTUACYJNA

Woj. wielkopolskie
Miasto Ostrzeszów
Ark. mapy 25-32(3-a-3)
Działka nr 1884
Właściciel Miasto i Gmina Ostrzeszów
Księga wieczysta nr 40185
Skala 1:500
Zam. nr 365/2006

GEODETA

mgr inż. Krzysztof Piłta
upr. zawodowe nr 16415

Wzrost 1,70 m, cięciwa 70 kg, data urodzenia 1970-01-15
Wzrost 1,70 m, cięciwa 70 kg, data urodzenia 1970-01-15



STAROSTA OSTRZESZOWSKI

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

budowa parkingu

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

ZWP-62/2007

Ostrzeszów, 23.05.2007

Z up. STAROSTY

Kierownik Wydziału Geodezji

mgr inż. Krzysztof Piłta

Gospodarki Nieruchomościami

Geodeta Powiatowy

mgr inż. Krzysztof Piłta

na istniejące przewody telefoniczne nałożyć rury osłonowe grubości 10 mm (wł. NETIA S.A.) - długość 62mb

budowlana typu
AROT A160 PS

LEGENDA

- jezdnia - betonowa kostka brukowa szara gr 8cm
- parking - betonowa kostka brukowa szara gr 8cm
- chodnik - betonowa kostka brukowa szara gr 6cm
- krawężnik betonowy 30x15 +12cm
- krawężnik betonowy 30x15 obniżony +4cm
- obrzeże chodnikowe 30x8cm
- opornik betonowy 25x10cm wtopiony
- ściek przekrawężnikowy szer. 30cm
- wpust ściekowy z przykanalikiem i syfonem

NETIA S.A.

ul. Polećki 13, 02-822 Warszawa
ADRES DO KORESPONDENCJI W TEJ SPRAWIE
ul. Waryńskiego 25, 63-400 Ostrów Wlkp.
tel. (062) 591 00 00, fax 591 00 50

UZGODNIONO

trasę projektowanego uzbrojenia w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi

z uwagami *parking ul. Sikorskiego*

Uzgodnienie nr

Na mapach wkreślono istniejące sieci

telekomunikacyjne kolorem

1. Należy powiadomić o terminie rozpoczęcia robót Netia S.A.

2. W przypadku wystąpienia kolizji prace ziemne wykonywać ręcznie pod płatnym nadzorem Netia S.A.

Uwaga! Uzgodnienie nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem Projektu Technicznego sieci telekomunikacyjnej do realizacji

Data 11/05/07 podpis

UWAGA! KABEL ŚWIATŁOWODOWY

Skrzyżowania i zbliżenia z siecią Netia S.A., prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod płatnym nadzorem przedstawiciela Netia S.A.

Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć sieć Netia S.A. przed uszkodzeniem. Dokonać odbioru miejsc skrzyżowań i zbliżeń z siecią w obecności przedstawiciela Netia S.A.
tel. (062) 591 00 00, fax (062) 591 00 50

AUTODESK CIVIL 3D 2007 PL - s.n. 345-22208484
AUTODESK CIVIL 3D 2007 PL - s.n. 343-97910981
AutoCAD LT 2006 - s.n. 343-43382590

Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie

PLAN SYTUACYJNY

luty 2007r.

1.

SKALA 1:500

PRACOWNIA PROJEKTOWA INFRASTRUKTURY GEODEZJI MAREK KASAKA

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku (*ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.*), teren położony w Ostrzeszowie, w skład którego wchodzi działka numer ewidencyjny:

- **2453** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL** – Tereny tras komunikacyjnych
 - w części **MN** – teren zabudowy jednorodzinnej
 - w części – w strefie ochrony sanitarnej cmentarza

Ustalenia ogólne:

§ 4 uchwały:

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent urbanistyczny – obiekt budowlany lub jego część, wyróżniająca się rozmiarem lub bogactwem formy architektonicznej, która koncentruje uwagę obserwatorów
- 2) działalność nieuciążliwa – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów
- 3) inwestycje szczególnie szkodliwe – rozumie się przez to działalność, wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
- 4) usługi komercyjne – usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia, do której należy dostosować fronty nowych budynków
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki o gruncie rodzimym, która ma pozostać niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu i na nim oraz nad nim; nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo
- 8) przepisy szczególne i odrębne – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategoria form zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu
- 11) przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu
- 12) szpalery zieleni – parawanujące wnętrza zabudowy mieszkalnej, a także komponowane układy zieleni wzdłuż ciągów pieszych i drogowych
- 13) teren – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem
- 14) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszowa, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Ostrzeszowa
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację naziemną

rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę

- 16) wysokość zabudowy – to wartość wyrażona w metrach od poziomu gruntu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem
- 17) zabudowa jednorodzinna – zabudowa w rozumieniu ustawy Prawo budowlane
- 18) zabudowa szeregowa, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, składający się z jednakowych typów domów ustawionych w szeregu, o liczbie mieszkań nie większej niż 2, w tym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku
- 19) zabudowa bliźniacza, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, składający się z dwóch jednakowych segmentów, o liczbie mieszkań nie większej niż 2, w tym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku;

§ 7 uchwały:

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) cały obszar objęty planem podlega ochronie jako obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na podstawie rozporządzenia Nr 63 (Dz. Urz. nr 15 poz.95) Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r.
- 2) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się następujące zasady, konieczne do zapewnienia ochrony terenów posiadających walory przyrodnicze, krajobrazowe i wypoczynkowe:
 - a) ujemne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze musi zostać ograniczone do działki, na której jest ona realizowana;
 - b) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych naruszających w znaczny i trwały sposób istniejącą rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
 - d) obowiązuje rekultywacja i zagospodarowanie istniejących gruntów zdegradowanych.
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - b) stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - c) ochrona i wprowadzanie obudowy biologicznej otwartych cieków wodnych,
 - d) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i ścieków do gruntu,
 - f) wyposażenie wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w kanalizację,
 - g) składowanie odpadów stałych wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
- 4) ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz wartości progowe poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska. Są to:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MU,
 - d) tereny usług publicznych oznaczone symbolem U1,
 - e) tereny usług komercyjnych oznaczone symbolem U2,
 - f) tereny przemysłowe oznaczone symbolem P;
 - g) tereny wypoczynkowo-rekreacyjne oznaczone symbolem US.

§ 8 uchwały:

Zasady wyznaczania linii zabudowy

1. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, na których nie zostały wyznaczone linie zabudowy, dla nowych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości od dróg klasy:
 - a) S 2/2 – jak w § 11 ust. 3 pkt. 1),

- b) KG 1/2 - 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - c) KZ 1/2 - 8 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - d) KL 1/2 - 6 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - e) KD - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - f) KDx - 4 m od projektowanej linii rozgraniczającej (dotyczy również lokalizacji zabudowy od granicy działki dróg wewnętrznych).
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zabudowanych:
- a) jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni, niż określono to w przepisach szczególnych;
 - b) jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego i zachowane są przepisy szczególne.

§ 9 uchwały:

Zasady podziału i scalania istniejących działek

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczególnych;
2. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwe pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

§ 10 uchwały:

Zasady ustalania zabudowy na działce budowlanej

1. Przy sytuowaniu budynku na działce należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.
2. W planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5 m lub w granicy:
 - a) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami sytuowanymi w odległości mniejszej niż 3 m
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m;
3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy nie może kolidować z ustaleniami szczególnymi planu.

§ 11 uchwały:

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami S, KG, KZ, KL, KD, KDx.
2. Poprzez drogi klasy S, KG, KZ realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez drogi klasy KL, KD, KDx – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.
3. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:
 - 1) drogi ekspresowe klasy S 2/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w ciągu drogi ekspresowej S na terenach leżących przy tej drodze, przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy uciążliwości drogi, które wynoszą odpowiednio:
 - obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych, 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 25 m
 - c) drzewa należy planować poza pasem drogowym z uwagi na wymogi widoczności i ograniczenia skrajni pionowej i poziomej;
 - 2) drogi klasy KG 1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi i zgodą zarządcy drogi,
 - 3) drogi klasy KZ 1/2:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) drogi klasy **KL** 1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12-15 m
 - b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) drogi klasy **KD** 1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 6) ciągi pieszo-jezdne **KDx**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) szerokość ciągu pieszo-jezdnego min. – 5 m,
 - c) nie dopuszcza się budowy miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających.
- 4. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w ust. 3. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 5. Korekty linii rozgraniczających drogi klasy **KZ**, **KL**, **KD**, **KDx** mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
 - 1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian,
 - 2) utrzymania ustalonego w planie przebiegu tras i lokalizacji skrzyżowań,
 - 3) zapewnienia przekrojów poprzecznych dróg o parametrach przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej,
 - 4) zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania komunikacji zbiorowej,
 - 5) zapewnienia realizacji planowanych ciągów infrastruktury technicznej.
- 6. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) wyodrębnia się tereny wydzielonych parkingów, o których mowa w § 36,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów po uzyskaniu zgody zarządcy drogi:
 - a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas **KG**, **KZ**, **KL**, **KD** – zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - b) w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.
- 7. Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu obowiązuje warunek bilansowania potrzeb parkingowych w granicach działki, wg wskaźników:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 1-2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na jedną działkę,
 - 2) tereny zabudowy wielofunkcyjnej **MU** – 250 m.p./1000 mieszkańców lub 1 m.p. na 1 mieszkanie, plus 20-30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) tereny usług publicznych **U1** – 20-30 m.p./100 użytkowników plus 15-25 m.p./100 zatrudnionych,
 - 4) tereny koncentracji usług komercyjnych **U2**, - średnio 20-30 m.p./100 użytkowników plus 15-25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
 - a) hotele – 20-50 m.p./100 łóżek, z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów,
 - b) teatry, kina – 10-25 m.p./100 miejsc,
 - c) obiekty handlowe – 20-30 m.p./1000m² powierzchni sprzedażowej,
 - d) biura, urzędy – 10-20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej, z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów.
- 8. Urządzeniami uzupełniającymi użytkowanie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem **KG**, **KZ**, **KL**, **KD** i **KU**, mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) zatoki i przystanki autobusowe,
 - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej
 - 6) obiekty małej architektury.
- 9. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych obiektów. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ ustalony w planie może być uzupełniony o dojazdy (drogi

wewnętrzne) zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pieszych oraz ruchu i postoju pojazdów powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż 5m.

10. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia innych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na ulice klasy S;
11. Dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruch drogowym oraz nie zakłócają wykonania zadań zarządcy drogi;
 - b) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich rozbudowę, przebudowę lub remont.

§ 12 uchwały:

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. Na terenie objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę techniczną wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV;
 - 2) strefę techniczną wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV;
 - 3) strefę techniczną wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 4) strefę techniczną wzdłuż istniejących lub projektowanych napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 5) strefę techniczną wzdłuż istniejących lub projektowanych kablowych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 6) strefę techniczną wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500;
 - 7) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych I i II stopnia od obiektów terenowych;
 - 8) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia od obiektów terenowych;
 - 9) strefę kontrolowaną projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
 - 10) odległości stacji gazowych od obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref oraz odległości podstawowe wymienione w punktach od 1) do 9), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
3. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
 - 4) telekomunikacji,pod warunkiem, że:
 - a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
4. Ograniczenie, wyszczególnione w ust. 3 lit. b) nie dotyczy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych.

§ 13 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ Ostrzeszów – Główny Punkt Zasilania), usytuowanej przy ul. Grabowskiej;
 - 2) przez tereny miasta Ostrzeszów przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wpięta do GPZ Ostrzeszów z torami o relacji: GPZ Ostrów Wielkopolski – GPZ Grabów – GPZ Ostrzeszów – GPZ Kępno, wzdłuż linii napowietrznych należy utrzymać strefy techniczne;
 - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji

transformatorowych 15/0,4 kV, należy ustanowić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych

- 4) na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii kablowych i napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 5) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) możliwe jest lokalizowanie linii kablowych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne, na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej;
- 8) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 9) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, dopuszcza się możliwość budowy i modernizacji również napowietrznych stacji słupowych;
- 10) rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. od 2. do 3., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 14 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana w obrębie Ostrzeszów-Pustkowie, dwie stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia przy ul. Sportowej i Al. Wojska Polskiego oraz sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji
- 2) wzdłuż południowej granicy miasta (poza obszarem opracowania) biegnie tranzytowo gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Odolanów - Szopieniec (017 EG) z odgałęzieniem do w/w SRP I stopnia w obrębie Ostrzeszów-Pustkowie – wzdłuż wymienionego gazociągu i jego odgałęzienia należy utrzymać istniejące strefy techniczne
- 3) wokół istniejących stacji gazowych I i II stopnia w Ostrzeszowie należy utrzymać odległości podstawowe stacji gazowych od obiektów terenowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
- 4) wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać odległości podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe a wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane
- 5) na rysunku „Infrastruktura techniczna”, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych
- 6) projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 7) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. od 2. do 4., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu;
- 9) gaz ziemny dla odbiorców przyłączanych do sieci gazowej wg zasad obowiązującego Prawa Energetycznego wykorzystywany będzie do celów komunalnych, grzewczych oraz technologicznych

- 10) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy Kalisz.

§ 15 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostają miejskie ujęcia wód podziemnych przy ul. Cichej eksploatowane w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w Warszawie
- 2) dla wszystkich studni utrzymuje się aktualne strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej, strefę ochrony sanitarnej pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej
- 3) w obszarze zewnętrznym strefy dopuszczalne jest użytkowanie terenu z ograniczeniem nie lokalizowania następujących obiektów:
 - a) stacji paliw,
 - b) ferm hodowlanych,
 - c) wysypisk i wylewisk nieczystości,
 - d) magazynów substancji chemicznych, paliw i środków ochrony roślin,
 - e) cmentarzy,
 - f) innych obiektów, co do których zachodzi podejrzenie potencjalnego zanieczyszczenia wód.
- 4) w obszarze wewnętrznym strefy obowiązują wszystkie ograniczenia wyszczególnione dla obszaru zewnętrznego a ponadto:
 - a) rozszerzanie budownictwa mieszkaniowego – wielo i jednorodzinne,
 - b) wypasanie zwierząt,
 - c) lokalizowanie myjni samochodowych,
 - d) wykonywanie robót ziemnych innych niż dla celów fundamentowania płytko posadowionych budynków,
 - e) stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
 - f) urządzenie przyzmy kieszonkowych,
 - g) budowa ciągów komunikacyjnych – dróg szybkiego ruchu, tras tranzytowych,
 - h) wykonywanie wierceń do innych celów niż związane z funkcjonowaniem ujęcia wody,
- 5) do obszarów infrastruktury wodociągowej w tym ujęć wody konieczne jest zapewnienie niezbędnego dojazdu
- 6) system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na:
 - a) istniejących i projektowanych rurociągach magistralnych,
 - b) oraz istniejącej sieci rozdzielczej i projektowanej;
- 7) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy, objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) na rysunku „Infrastruktura techniczna” przedstawiono projektowane odcinki przewodów wodociągowych, służących do zaopatrzenia w wodę odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę, - dopuszcza się poprowadzenie przewodów wodociągowych innymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 9) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 10) ze względów hydraulicznych i użytkowych (w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego) zaleca się stosowanie pierścieniowego układu sieci wodociągowej;
- 11) dopuszczalne trasy sieci wodociągowej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu
- 12) wzdłuż istniejących i projektowanych przewodów wodociągowych należy ustanowić strefy techniczne o szerokościach wynikających z wymagań technicznych COBRTI INSTAL wydanych w miesiącach sierpień – wrzesień 2003 r., których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu;

§ 16 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury kanalizacyjnej:

- 1) na omawianym obszarze generalnie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej;

- 2) odprowadzanie ścieków gospodarczo-bytowych z obszaru objętego planem do istniejącego systemu kanalizacji następuje w oparciu o system grawitacyjny poprzez istniejący kolektor końcowy prowadzący do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 3) na rysunku „Infrastruktura techniczna” zaproponowano system kanalizacji na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci kanalizacyjnej;
- 4) budowa nowych kanałów sanitarnych winna być wyznaczana w trasie powstających miejskich ciągów komunikacyjnych. W innym przypadku konieczne będzie zapewnienie niezbędnego dojazdu do obiektów kanalizacyjnych;
- 5) budowa sieci kanalizacyjnej na nowych terenach budowlanych powinna być prowadzona generalnie w układzie grawitacyjnym;
- 6) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej, budowa kanalizacji, (zarówno sanitarnej jak i deszczowej) powinna następować jednocześnie z realizacją sieci wodociągowej;
- 7) dopuszczalne trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) postuluje się prowadzenie rozbudowy i modernizacji systemu kanalizacyjnego w oparciu o model matematyczny. Model ten pozwala m.in. na ocenę możliwości przyjęcia ścieków z terenów ościennych, oraz racjonalne wykorzystanie przelewów burzowych dla odciążenia systemu;
- 9) system odwodnienia projektowanych dróg powinien być każdorazowo, indywidualnie opracowany z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury
- 10) tereny dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, ścieki opadowe mogą być wyprowadzane do odbiornika po podczyszczeniu i po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 11) w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych wód opadowych w konkretnych rozwiązaniach projektowych, powinno się stosować możliwie dużą powierzchnię przepuszczalną – np. tzw. zielone parkingi
- 12) na terenach zabudowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorowej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
 - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 13) na terenach zabudowy mieszkaniowej sugeruje się rozważenie możliwości lokalnego retencjonowania wód opadowych w celu ich wtórnego wykorzystania bądź infiltracji do gruntu
- 14) wzdłuż istniejących i projektowanych przewodów kanalizacyjnych należy ustanowić strefy techniczne o szerokościach wynikających z wymagań technicznych COBRTI INSTAL wydanych w miesiącach sierpień – wrzesień 2003 r., których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 17 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło sieciowe z Zakładu Energetyki Ciepłej;
- 2) na rysunku „Infrastruktury technicznej” ustalono projektowany przewód ciepłowniczy łączący odrębne podsystemy w jednolity system ciepłowniczy - dopuszcza się poprowadzenie linii inną trasą, wynikającą ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 3) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska – w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu ziemnego, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej;
- 4) jako działania towarzyszące, celowe jest stworzenie zachęt do ocieplenia istniejących budynków i stosowania ociepleń w nowych budynkach – propagowanie budowy energooszczędnych domów.

§ 18 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji i lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych
- 2) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących - z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków - albo wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów;

- b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi
- 4) wokół budowli z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych
- 5) dopuszcza się umieszczanie na budynkach, radiowych anten nadawczych, jeżeli:
 - a) budynki nie są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków;
 - b) nie zostaną przekroczone określone przepisami szczególnymi dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, jakie mogą występować w środowisku;
 - c) wysokość zawieszenia anten nie będzie wyższa od 3 m, licząc od kalenicy dachu;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie oznaczonym symbolem W i US przy ul. Cichej;
- 7) dopuszczalne lokalizacje urządzeń infrastruktury telekomunikacji nie mogą kolidować z ustaleniami zawartymi w rozdziale III
- 2. Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji przewodowych linii sieci telekomunikacyjnych:
 - a) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
 - b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic dopuszcza się układanie telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz lokalizację estetycznie wykonanych kablowych szafek rozdzielczych sieci przewodowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - c) wzdłuż istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - d) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie projektu budowlanego na powyższe należy opracować projekt techniczny podlegający zatwierdzeniu przez TP Obszar Pionu Sieci w Kaliszu.

Ustalenia szczególne:

§ 19 uchwały:

Tereny zabudowy jednorodzinnej.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami **MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane i wolnostojące umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) zieleń ozdobną i rekreacyjną.
- 2. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych sytuowanych przed linią zabudowy;
 - 2) sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m².
- 3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 - 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury;
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych w zależności od warunków lokalnych;
 - 3) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
 - 5) dokonywanie podziałów geodezyjnych wymaga uprzednio opracowania koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu na aktualnym podkładzie geodezyjnym. Koncepcja ta powinna zawierać:
 - a) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - b) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną,
 - c) zasady kształtowania przestrzeni.
 Koncepcja ta stanowić winna załącznik do wniosku o podział nieruchomości;

- 6) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 7) co najmniej 20% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- 9) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej powinna wynosić 5 arów,
- 10) dla wyznaczonych nowych działek ustala się min. szerokość działki na 20 m;
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci max 50° przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiadujących działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 2) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza, jak również powinna być zharmonizowana z sąsiednią zabudową;
 - 3) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniższym położonym narożniku budynku;
 - 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych deskami dwuspadowymi lub jednospadowymi, oknami połaciowymi;
 - 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
 - 6) ogrodzenia działek od strony ulic, placów i ogrodów ogólnego użytkowania powinny być ażurowe o wysokości do 1,5 m;
 - 7) jednolite powierzchnie ścian nie mogą przekraczać 200 m²;
 - 8) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, powiązane w miarę możliwości z frontowym ogrodzeniem posesji;
5. Forma architektoniczna garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) obowiązują garaże wbudowane, garaże wolnostojące oraz dodatkowe stanowisko postojowe na każdej działce;
 - 2) wysokość garaży mierzona od środka rzutu budynku do najwyższego punktu nie może przekraczać 4,5 m;
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
 - 4) dachy garaży wolnostojących należy wznosić jako połacie jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 5) dopuszcza się doświetlenie garaży wolnostojących za pomocą okien połaciowych.
6. Forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynku gospodarczego mierzona od środka rzutu budynku do najwyższego punktu nie może przekraczać 4,5 m;
 - 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
 - 3) dachy budynków gospodarczych należy wznosić jako połacie jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 4) dopuszcza się doświetlenie budynków gospodarczych za pomocą okien połaciowych.

W § 35 uchwalił:

Tereny tras komunikacyjnych

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami S, KG, KZ, **KL**, KD, KDx ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) pasy postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) zielen drogowa,
 - e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - f) oświetlenie,
 - 2) uzupełniające:
 - a) podziemne sieci infrastrukturalne,
 - b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń i usług komunikacyjnych S, KG, KZ, **KL**, KD, KDx:
- 1) zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów i zjazdów na drogi S, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nowych wjazdów za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) stosowanie w miarę dostępności terenu pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach KG, KZ, **KL**, przy czym miejsca postojowe należy organizować w układzie prostopadłym lub równoległym do jedni;
 - 3) zabezpieczenie miejsc na przystanki komunikacji zbiorowej na drogach KG, KZ i **KL**;
 - 4) nasadzenie zieleni ochronnej (krzewów) wzdłuż dróg klasy S, KG, KZ i **KL**;

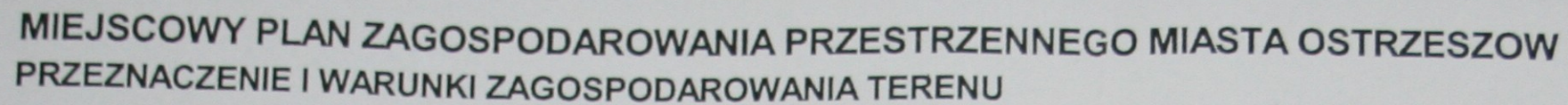
W załączeniu:

- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego (ark. 24, 30)

Niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego wydaje się na prośbę zainteresowanego tj. Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej UMiG Ostrzeszów.

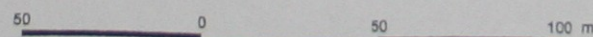
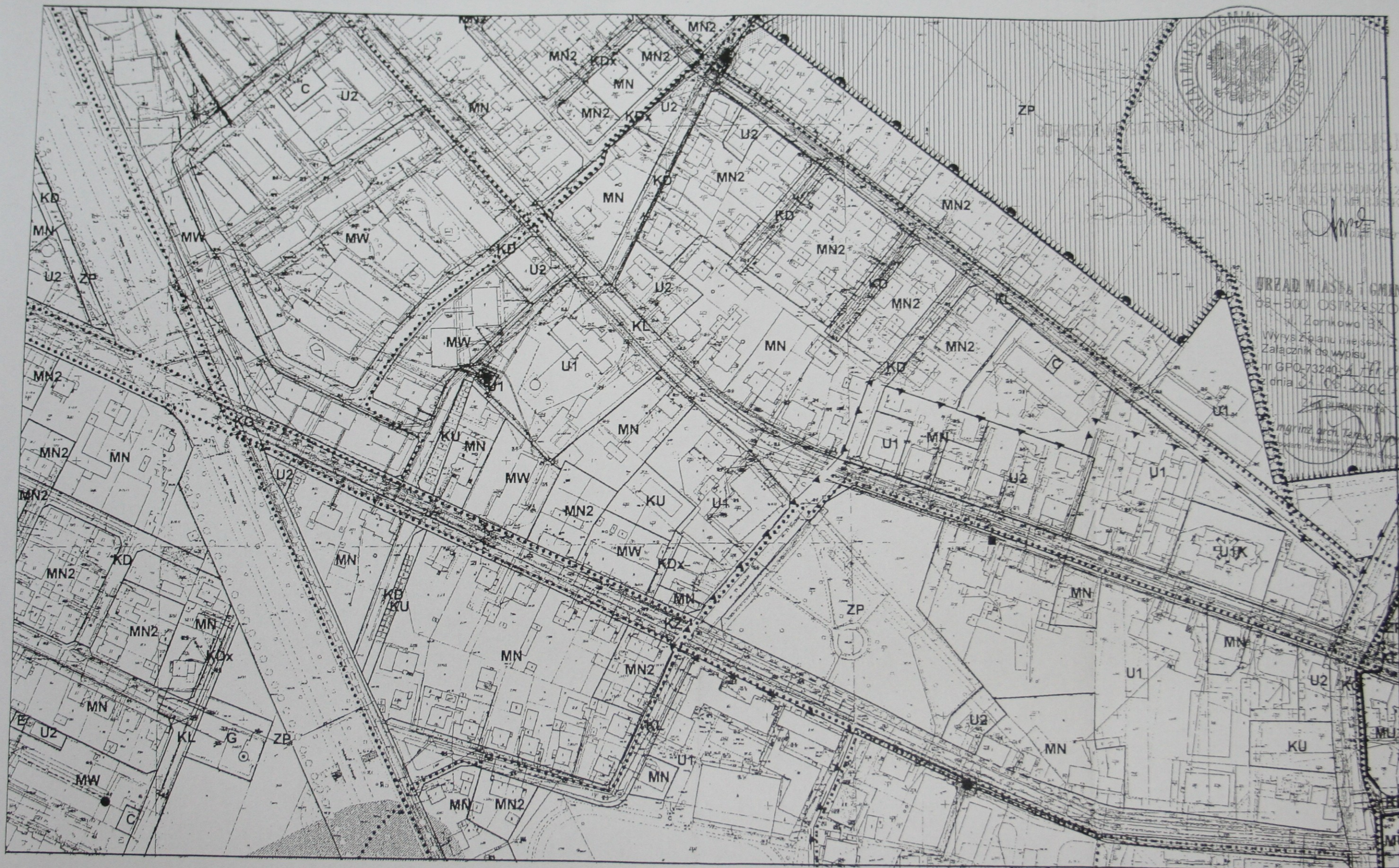
Z upr. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Teresa Sufryd
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska





RADA MIĘSKA
 Opatrzyszów
 przewodnicząc
 RADA MIĘSKIEJ
 [Signature]
 [Stamp: 1920]

URZĄD MIASTA I GMINY
68-500 OSTRZĘSZÓW
ul. Żornikowa 3A
Wyrys Złanu Miejskiego
Załącznik do wypisu
nr GPO-73240-4-14-116
dnia 01.06.2006
ZOL BURMISTRZA
mgr inż. arch. Teresa Sufińska
Pracownik Wydziału
Edukacji i Przeszłości, Działu Średnia



PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa nadana zamówieniu: Budowa parkingu na skwerku przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wąskiej w Ostrzeszowie

Adres obiektu budowlanego: Ostrzeszów, ul. Sikorskiego, działka nr 1884

Nazwy i kody CPV: 45.23.31.24-4 Drogi dojazdowe
45.23.32.62-3 Strefy ruchu pieszego

Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
Adres zamawiającego: ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

Data opracowania: 2007 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233124-4 Drogi dojazdowe

45233262-3 Strefy ruchu pieszego

Nazwa inwestycji : BUDOWA PARKINGU PRZY SKWERKU NA SKRZYŻOWA-
NIU ULIC SIKORSKIEGO I WĄSKIEJ W OSTRZESZOWIE
Adres inwestycji : OSTRZESZÓW, UL. SIKORSKIEGO , DZIAŁKA NR 1884
Inwestor : MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW
Adres inwestora : 63-500 OSTRZESZÓW, UL. ZAMKOWA 1
Branża : DROGOWA
Sporządził : mgr inż. Marcin Kasalka

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 01. SIE. 2007

L.dz. 5591/07 W. załączników

☐ podpis ☐ dni

skarga (S), wniosek (W) termin załatw.
pozostałe (P) zgodnie z KPA

BUDOWA PARKINGU PRZY SKWERKU NA SKRZYŻOWANIU ULIC SIKORSKIEGO I WĄSKIEJ W OSTRZESZOWIE

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty ziemne, krawężnik, ściek						
1	KNNR 1	D-	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	m ²		
d.1	0112-02	01.01.01	1.6	m ²	1.600	
					RAZEM	1.600
2	KNNR 1	D-	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebniernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat. I-II z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowylad.	m ³		
d.1	0202-05	02.00.01	713.33	m ³	713.330	
					RAZEM	713.330
3	KNNR 1	D-	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV)	m ³		
d.1	0208-02	02.00.01	Krotność = 5 713.33	m ³	713.330	
					RAZEM	713.330
4	KNR 2-31	D -	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0813-03	08.01.01	48	m	48.000	
					RAZEM	48.000
5	KNR 2-31	D -	Ława pod krawężniki wtopione betonowa z oporem	m ³		
d.1	0402-04	08.01.01	.05*355.72	m ³	17.786	
					RAZEM	17.786
6	KNR 2-31	D -	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0403-03	08.01.01	6.3+1.7+3.3+2.3+22.2+2*3.7+2*1.25+12.0+2*3.5+2*1.6+7.5+4.3+.4+2.3+1.2+3.8+17.5+2.4+3.65+6.9+6.9+3.65+3.16+3.6+1.95+40.0+16.35+5.90+4.70+2*(32.5+2.8+2.42+2.18+4.5+2.68+1.93+2.82)+48.0	m	355.720	
					RAZEM	355.720
7	KNR AT-03	D-	Ścieki uliczne z kostki brukowej betonowej w trzech rzędach na ławie betonowej gr. 25cm	m		
d.1	0402-02	08.05.01	3.56+39.43+5.18+4.5+5.18+31.5	m	89.350	
					RAZEM	89.350
8	KNR 2-31	D -	Ława pod krawężniki wtopione betonowa z oporem	m ³		
d.1	0402-04	08.01.01	0.0425*268.40	m ³	11.407	
					RAZEM	11.407
9	KNR 2-31	D -	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 10x25 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
d.1	0403-05	08.01.01	1.63+46.0+19.9+2.3+40.25	m	110.080	
					RAZEM	110.080
2 Rura osłonowa dla przewodów telefonicznych						
10	KNR 2-01	D -	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. I-II -wykop dla rur dwudzielnych	m		
d.2	0701-01	01.03.04	63	m	63.000	
					RAZEM	63.000
11	KNR 5-10	D -	Układanie rur ochronnych z PCW o śr. do 75 mm w wykopie - kanalizacja dla istniejącego w pasie drogi przewodu telefonicznego	m		
d.2	0303-01	01.03.04	63	m	63.000	
					RAZEM	63.000
3 Odwodnienie						
12	KNR 2-31	D-	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.3	0815-01	01.02.04	4*0.6	m ²	2.400	
					RAZEM	2.400
13	KNNR 6	D-	Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych gr. 4 cm mechanicznie - (8cm)	m ²		
d.3	0802-04	01.02.04	Krotność = 2 8*0.6	m ²	4.800	
					RAZEM	4.800
14	KNNR 6	D-	Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm mechanicznie	m ²		
d.3	0801-02	01.02.04	8*0.6	m ²	4.800	
					RAZEM	4.800
15	KNR 2-01	D -	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.3	0317-01	02.00.01	0.6*21*0.8+0.4*11.3*0.8+2*1.3*0.6*0.6	m ³	14.632	
					RAZEM	14.632

BUDOWA PARKINGU PRZY SKWERKU NA SKRZYŻOWANIU ULIC SIKORSKIEGO I WĄSKIEJ W OSTRZESZOWIE

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.3	KNR 2-18 0501-01	D - 03.02.01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm 21*0.6+11.3*0.4	m ² m ²	 17.120	
					RAZEM	17.120
17 d.3	KNR-W 2-18 0408-02	D - 03.02.01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - przykanaliki 7.5+3.8	m m	 11.300	
					RAZEM	11.300
18 d.3	KNR-W 2-18 0408-03	D - 03.02.01	Kanały z rur PVC litych klasy N łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm 21	m m	 21.000	
					RAZEM	21.000
19 d.3	KNR-W 2-18 0517-02	D - 03.02.01	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową - właz żeliwny klasy C250 1	szt szt	 1.000	
					RAZEM	1.000
20 d.3	KNR 2-18 0625-02	D - 03.02.01	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.500 mm z osadnikiem bez syfonu 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
21 d.3	KNNR 1 0408-01	D - 02.03.01	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat.I-II ubijakami mechanicznymi 14.632-.0179*11.3-.0314*21-2*0.4	m ³ m ³	 12.970	
					RAZEM	12.970
22 d.3	KNNR 6 0113-02	D- 04.04.02	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm - odtworzenie konstrukcji 8*0.6	m ² m ²	 4.800	
					RAZEM	4.800
23 d.3	KNNR 6 0308-01	D- 05.03.05	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa wiążąca) 8*0.6	m ² m ²	 4.800	
					RAZEM	4.800
24 d.3	KNNR 6 0309-02	D- 05.03.05	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa ścieralna) 8*0.6	m ² m ²	 4.800	
					RAZEM	4.800
25 d.3	KNR 2-31 1207-01	D - 08.02.00	Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 4*0.6	m ² m ²	 2.400	
					RAZEM	2.400
4 Chodnik						
26 d.4	KNR 2-31 0407-03	D - 08.01.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 3.5+4+3.5+6.5	m m	 17.500	
					RAZEM	17.500
27 d.4	KNNR 6 0103-01	D- 04.01.01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 304.60	m ² m ²	 304.600	
					RAZEM	304.600
28 d.4	KNNR 6 0106-02	D - 04.06.01	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 10 cm 304.60	m ² m ²	 304.600	
					RAZEM	304.600
29 d.4	KNR 2-31 0511-01	D- 05.03.23 a	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej 189.45+24.70+46.20+44.25	m ² m ²	 304.600	
					RAZEM	304.600
5 Jezdnia						
30 d.5	KNNR 6 0103-03	D- 04.01.01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie przy użyciu równiarki samojezdnej i walca wibracyjnego w grunach kat. II-IV 645.90	m ² m ²	 645.900	
					RAZEM	645.900
31 d.5	KNNR 6 0106-05	D - 04.06.01	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm 645.90	m ² m ²	 645.900	

BUDOWA PARKINGU PRZY SKWERKU NA SKRZYŻOWANIU ULIC SIKORSKIEGO I WĄSKIEJ W OSTRZESZOWIE

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	645.900
32	KNNR 6	D -	Podbudowy betonowe gr.15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m ²		
d.5	0109-02	04.06.01	645.90	m ²	645.900	
					RAZEM	645.900
33	KNNR 2-31	D-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka szara	m ²		
d.5	0511-03	05.03.23 a	645.90	m ²	645.900	
					RAZEM	645.900
6 Miejsca parkingowe						
34	KNNR 6	D-	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie przy użyciu równiarki samojezdnej i walca wibracyjnego w grunach kat. II-IV	m ²		
d.6	0103-03	04.01.01	713.110	m ²	713.110	
					RAZEM	713.110
35	KNNR 6	D -	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm	m ²		
d.6	0106-05	04.06.01	713.110	m ²	713.110	
					RAZEM	713.110
36	KNNR 6	D -	Podbudowy betonowe gr.15 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m ²		
d.6	0109-02	04.06.01	713.110	m ²	713.110	
					RAZEM	713.110
37	KNNR 2-31	D-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka szara	m ²		
d.6	0511-03	05.03.23 a	67.63+54.35+33.96+79.82+147.78*2+181.79	m ²	713.110	
					RAZEM	713.110
38	KNNR 2-31	D-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka kolor (miejsca dla niepełnosprawnych)	m ²		
d.6	0511-03	05.03.23 a	30.5	m ²	30.500	
					RAZEM	30.500
7 Roboty wykończeniowe						
39	KNNR 1	D -	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²		
d.7	0501-01	02.00.01	1880-713-645.9-304.6	m ²	216.500	
					RAZEM	216.500
40	KNNR 6	D -	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych	szt.		
d.7	0702-01	07.02.01	6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
41	KNNR 6	D -	Pionowe znaki drogowe - znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o pow. do 0.3	szt.		
d.7	0702-04	07.02.01	6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
42	wycena indywidualna	D - M -	Inwentaryzacja powykonawcza	szt		
d.7		00.00.00	1	szt	1.000	
					RAZEM	1.000