

**UCHWAŁA NR XLI/361/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,02 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,16 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **25,51 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok - osoby fizyczne

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2021 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2021 rok	Stawki maksymalne w 2022 roku	Stawki proponowane na 2022 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,99	0,97	1,03	1,02	536.030,22	552.111,13	541.390,53	105,15
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	4,98	5,17	5,16	0,9529	4,93	4,92	103,61
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,52	0,47	0,54	0,50	3.054.772,22	1.649.577	1.527.386,11	106,38
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,28	3,27	3,40	3,39	-	-	-	103,67
2	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85	0,80	0,89	0,84	739.539,85	658.190,47	621.213,47	105,00
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84	24,53	25,74	25,51	128.683,11	3.312.303,25	3282.706,14	104,00
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62	11,62	12,04	12,04	190,00	2.287,60	2.287,60	103,61
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	5,06	5,06	5,25	5,25	5.678,53	29.812,28	29.812,28	103,76
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37	8,20	8,68	8,64	102.165,17	886.793,68	882.707,07	105,37
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	11.182.282,37	223.645,65	223.645,65	100,00
4	Razem	X	X	X	X	X	7.314.725,99	7.111.153,77	X

- 203.572,22

Stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok - osoby prawne

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2021 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2021 rok	Stawki maksymalne w 2022 roku	Stawki proponowane na 2022 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,99	0,97	1,03	1,02	1.240.707,27	1.277.928,49	1.265.521,42	105,15
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	4,98	5,17	5,16	11,27	58,27	58,15	103,61
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,52	0,47	0,54	0,50	358.973,51	193.845,70	179.486,76	106,38
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,28	3,27	3,40	3,39	-	-	-	103,67
2	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85	0,80	0,89	0,84	60.033,35	53.429,68	50.428,01	105,0
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84	24,53	25,74	25,51	205.047,13	5.277.913,13	5.230.752,29	104,00
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62	11,62	12,04	12,04	-	-	-	103,61
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	5,06	5,06	5,25	5,25	6.940,84	36.439,41	36.439,41	103,76
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37	8,20	8,68	8,64	20.407,92	177.140,75	176.324,43	105,37
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	211.554.885,62	4.231.097,71	4.231.097,71	100,0
4	Razem	X	X	X	X	X	11.247.853,14	11.170.108,18	X

- 77.744,96

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w formie obwieszczenia. Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2022 rok wraz ze skutkami finansowymi zastosowania stawek.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych określonych obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724). Wymienione w uchwale stawki podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie dodatkowych dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie rosnących kosztów obligatoryjnych zadań Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska