

**UCHWAŁA NR XXXIV/316/2021  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej  
w miejscowości Ostrzeszów Pustkowie, gmina Ostrzeszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z § 7 Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Ostrzeszów Pustkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **432/1 o powierzchni 0,0659 ha**, objętej księgą wieczysta nr KZ1O/00043227/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. W dziale III Kw nr KZ1O/00043227/2 (prawa, roszczenia i ograniczenia), ujawniona jest wzmianka/wpis dotyczący obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu (akt notarialny z dnia 26.04.2021r. o nr Rep 1281/2021), na czas nieoznaczony, na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie polegającą na nieograniczonym całodobowym dostępie do infrastruktury – urządzeń elektroenergetycznych – linii napowietrznej SN 15 kV w celu eksploatacji, konserwacji, usuwaniu awarii, przebudowy i modernizacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

**mgr Beata Calińska**

**Załącznik**  
**do uchwały nr XXXIV/316/2021**  
**Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
**z dnia 24 czerwca 2021 roku**



### **Uzasadnienie**

Działka nr 432/1 stanowi część drogi gminnej Pustkowie – Podlesie. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/85/86 z dnia 27 kwietnia 1989 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu w sprawie zakwalifikowania dróg do kategorii dróg gminnych na terenie woj. kaliskiego i załącznika do niniejszej uchwały opisaną nieruchomość zaliczono do kategorii dróg gminnych (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 155 z dnia 27 sierpnia 1986 r.).

Projekt uchwały wywołany został w związku ze staraniami mieszkańców miejscowości Ostrzeszów Pustkowie o urządzenie m.in. na przedmiotowej nieruchomości drogi. Aktualnie opisana działka jest użytkowana jako droga, lecz jest utwardzona tłuczniem.

Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie na wniosek Gminy podjęło działania w sprawie nieodpłatnego przekazania tej nieruchomości na rzecz Samorządu. Teren ten został wyłączony z listy terenów zamkniętych. Polskie Koleje Państwowe S.A. zadeklarowało nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 148). Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 432/1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II § 7 uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej”. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr KZ1O/00043227/2, m.in. działka nr 432/1, obciążona jest prawem służebności przesyłu.

Biorąc również pod uwagę zamierzenia inwestycyjne Samorządu wobec tej nieruchomości podjęcie stosownej uchwały jest ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

**mgr Beata Calińska**