

**UCHWAŁA NR XXXIII/299/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: **9/6 o powierzchni 2.1265 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00036827/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem o nabycie nieruchomości, położonej w miejscowości Rojów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/6.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wchodzących w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Ostrzeszów Kompleks 2 oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: 9/9, 9/10, 468/6, 468/7 położonych w Rojowie. Działki należące do ŁSSE zostały sprzedane inwestorom. Właściciele nieruchomości, którzy nabyli grunty objęte ŁSSE są zainteresowani nabyciem większego terenu. Przeznaczenie do sprzedaży działki 9/6 pozwoli na planowanie większych inwestycji przez potencjalnych inwestorów. Zainteresowanie nabyciem składają również inne podmioty

pragnące rozpocząć działalność gospodarczą na tym terenie. Przedmiotowa nieruchomość została oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r.) symbolem 1PEO - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej. Działka nr 9/6 jest niezabudowana, porośnięta częściowo drzewostanem stanowiącym BMS (bór mieszany świeży). W związku z takim stanem faktycznym przedmiotowa nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.) . Zgodnie z art. 37 a powołanej ustawy „w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:

- 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub
- 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub
- 3) o którym mowa w art.3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust.3

- Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.”

Sprzedaż nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszowa, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Sprzedaż przedmiotowej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej działki wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska