

**UCHWAŁA NR XXXI/280/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów i Rogaszyce, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- 1) grunty stanowiące części działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych nr:
 - 2225/9, 2225/8 o powierzchni: 620 m², 320 m², 320 m², 650 m²
 - 2224/9, 2224/8 o powierzchni 620 m²,
 - 2221/7 i 2221/8 o powierzchni 325 m², które wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) grunty stanowiące części działki ewidencyjnej położonej w Rogaszycach, oznaczonej nr 522 o pow.: 15 m², 15,5 m², 17 m² i 18 m², które wydzierżawia się pod garaże blaszane i murowane w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) grunty stanowiące części działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 3710 o pow.: 90 m², 100 m², 90 m², 90 m², 100 m², 105 m², które wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) grunty stanowiące części działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych nr:
 - 3710 o powierzchni 150 m²,
 - 3625 o powierzchni 3,13 m², które wydzierżawia się jako grunt towarzyszący przylegający do obiektu handlowo-usługowego z przeznaczeniem jako grunty towarzyszące-przylegające do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2286/2 o pow. 36 m², który wydzierżawia się jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym, stanowiący osobny przedmiot własności w granicach zaznaczonych na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 1937/4 o pow. 26 m², który wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunty ogrodniczo-rekreacyjne w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

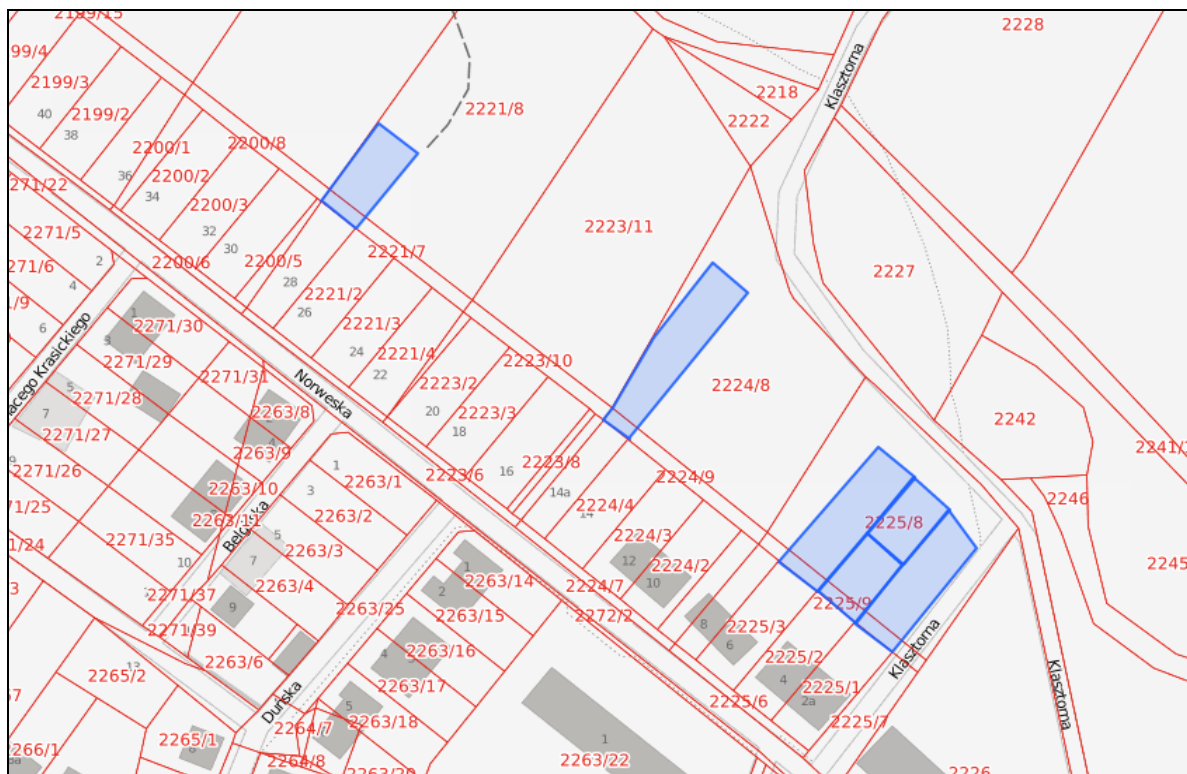
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

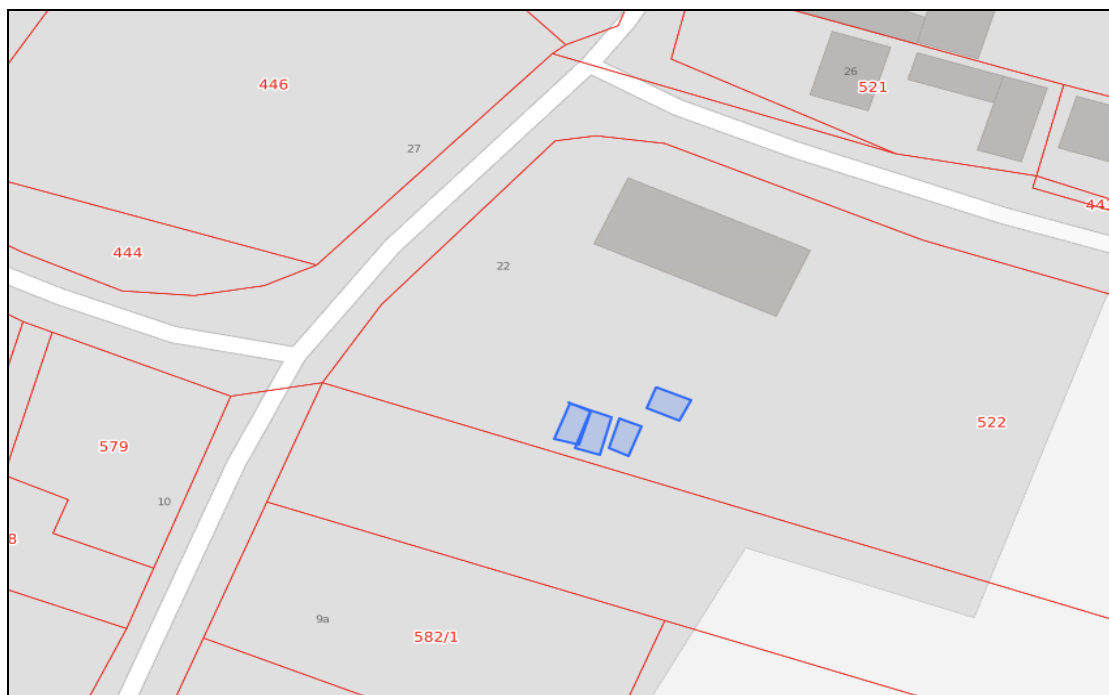
z dnia 25 marca 2021r.



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXXI/280/2021

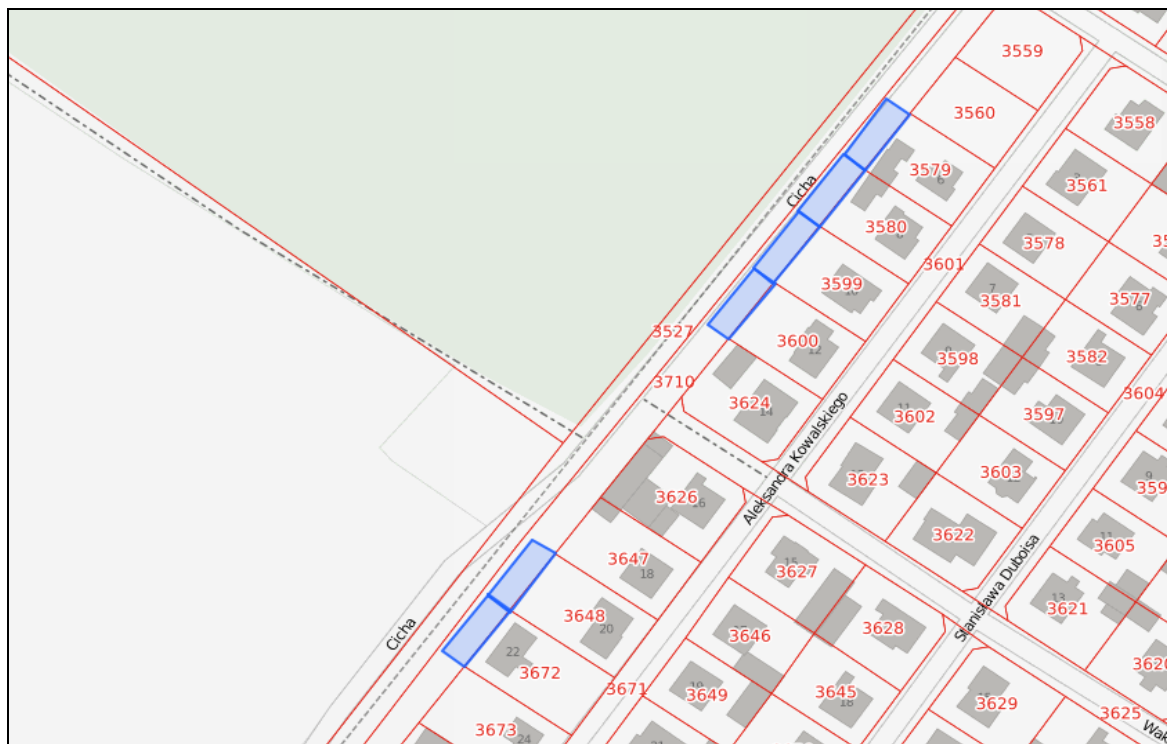
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 marca 2021r.



ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXXI/280/2021

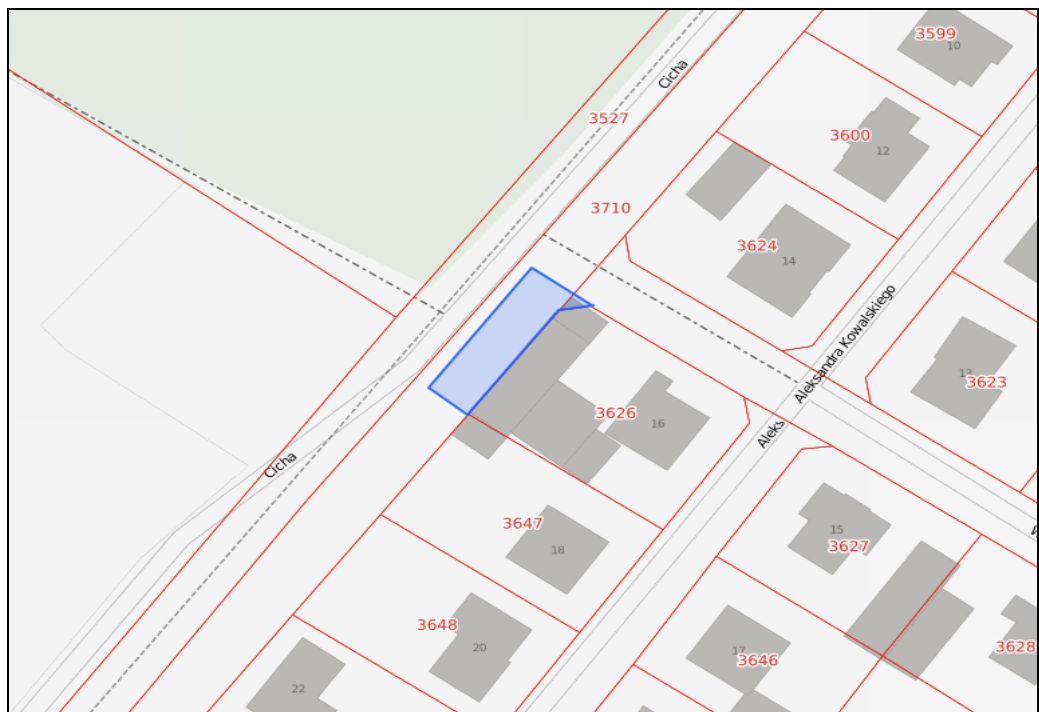
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 marca 2021r.



ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XXXI/280/2021

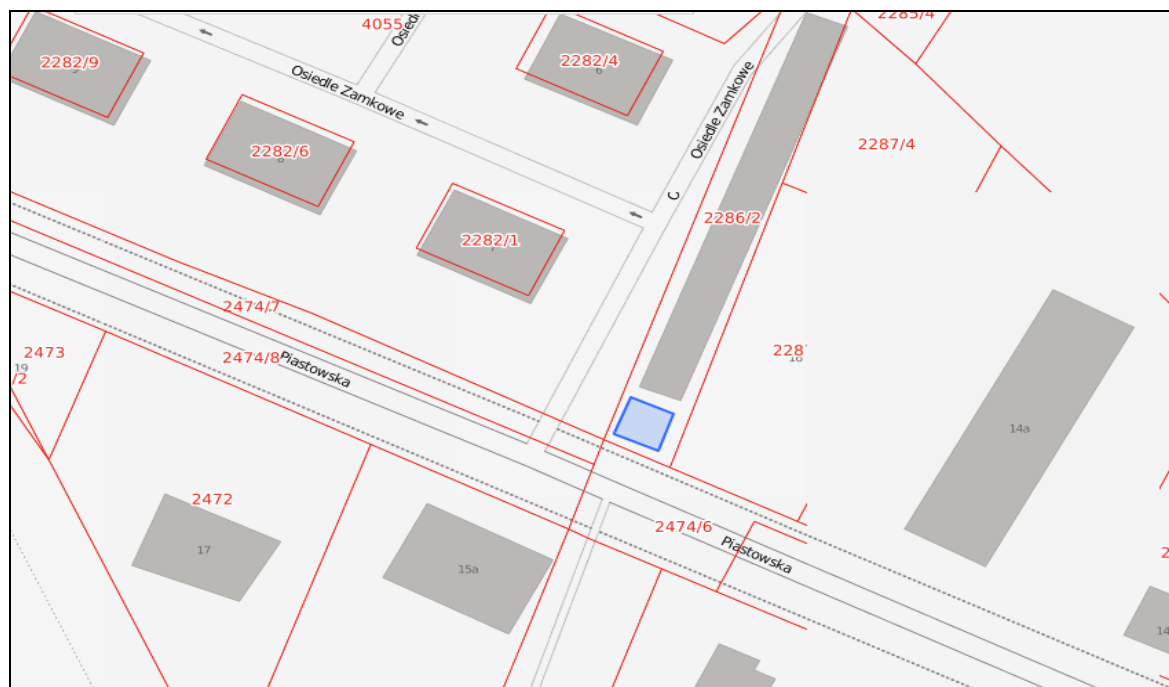
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 marca 2021r.



ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR XXXI/280/2021

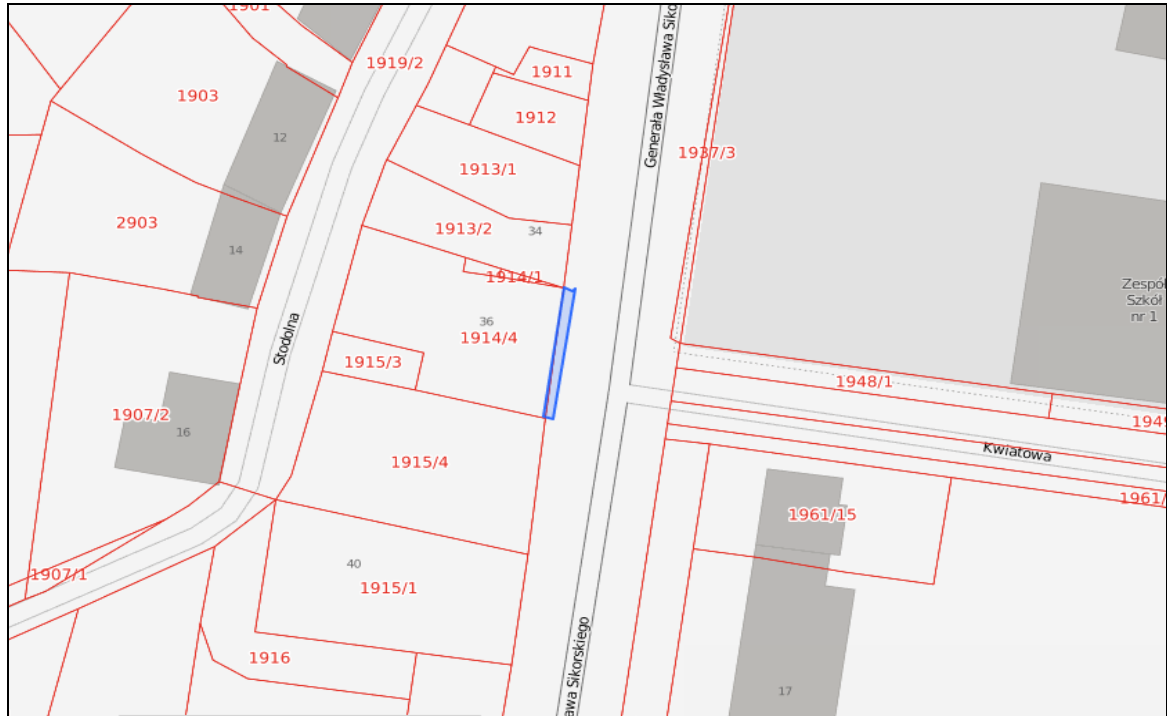
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 marca 2021r.



ZAŁĄCZNIK NR 6

DO UCHWAŁY NR XXXI/280/2021

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 marca 2021r.



Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr: 2225/9, 2225/8, 2224/9, 2224/8, 2221/7 i 2221/8 położone w Ostrzeszowie, w częściach o pow.: 650 m², 320 m², 620 m², 320 m², 325 m² i 620 m² są użytkowane od wielu lat jako grunt pod ogródkami przydomowymi przez właścicieli posesji przylegających do ww. działek.

Działka ewidencyjna nr 1937/4 położona w Ostrzeszowie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w części o pow. 26 m² jest użytkowana od wielu lat jako grunt ogrodniczo rekreacyjny przez właściciela posesji przylegającej do ww. działki.

Działka ewidencyjna nr 3710 położona w Ostrzeszowie przy ul. Cichej w częściach o pow.: 90 m², 100 m², 90m², 90 m², 100 m², 105 m² jest użytkowana od wielu lat jako grunt pod ogródkami przydomowymi przez właścicieli posesji przylegających do ww. działek.

Działki ewidencyjne nr: 3710 i 3625 położone w Ostrzeszowie przy ul. Cichej w częściach o pow.: 150 m² i 3,13 m² są użytkowane jako grunty towarzyszące-przylegające do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych.

Działka ewidencyjna nr 2286 położona w Ostrzeszowie przy ul. Piastowskiej w części o pow. 36 m² jest użytkowana jako grunt pod obiektem handlowo-usługowym.

Działka ewidencyjna nr 522 położona w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów, zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w częściach o pow.: 15 m², 15,5 m², 17 m² i 18 m² użytkowana jest od wielu lat jako grunty pod garażami blaszanymi i murowanymi, stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

Dotychczasowi dzierżawcy wymienionych powyższych działek są zainteresowani dalszą kontynuacją dzierżawy, dbają o dzierżawiony teren i ponieśli pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowo-estetycznym. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska