

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały nr XXIX/258/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10 oraz Zarządzenia nr 19/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12, 468/10 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks Działki nr: 468/12, 468/10 objęte są księgą wieczystą KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV KW wolny jest od obciążeń. W dziale III KW wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe opisane poniżej. W dziale I KW widnieją wzmianki dotyczące odłączenia z KW 4 działek nr: 9/9, 9/10, 468/7, 9/8 oraz ujawnienie podziału działki 468/5	Obręb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów Działka nr 468/12 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVb (0,4011 ha), R V (0,4319 ha), R VI (0,5612 ha), R VIz (1,1619 ha), Działka nr 468/10 – grunt sklasyfikowany jest jako: R IVb (1,6632 ha), R V (0,7869 ha), R VI (0,4103 ha), Ł V (0,4759 ha)	Powierzchnia działek łącznie: 5,8924 2,5561 3,3363	Opisane działki zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa. Działka nr 468/12 posiada kształt dość foremny, nieregularny. Najdogodniejszy dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ul. Krotoszyńskiej, asfaltową ulicą nr 468/12 w ul. Strefowej przedmiotowej działce. Do działki nr 468/12 w ul. Strefowej doprowadzona jest sieć wodociągowa w63 i energetyczna. Działka nr 468/10 przylega jednym ze swych dłuższych boków do nieutwardzonej drogi publicznej wyposazonej w sieć kanalizacyjną ks 500. Przez północny fragment działki przechodzi podziemny kabel energetyczny linii średniego napięcia 15 kV.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	3.986.300,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów, z dnia 12.09.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6600 z dnia 26.11.2013 r.) oznaczone są symbolem: IPEO – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

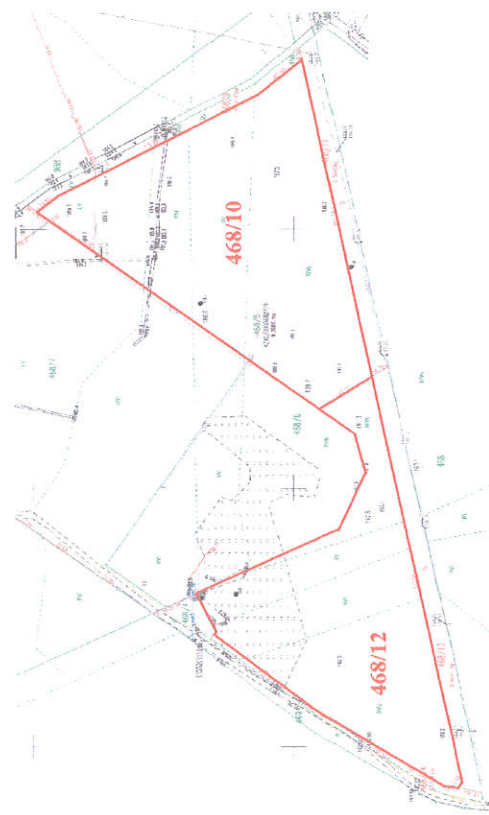
Działki nr 468/12, 468/10 powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 468/5 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6831.2.1.2021 z dnia 12.01.2021 r. W wyniku dokonanego podziału z działki nr 468/5 wydzielono 7 działek o nr ewidencyjnych: 468/8, 468/9, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14. Stan ten nie został dotychczas ujawniony w księdze wieczystej.

Wadium zostało określone na kwotę: 398.630,00 zł (w tym 23% VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2021 r. o godz. 12⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 26 maja 2021r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 398.630,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.



W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00036827/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla średniego napięcia 15 kV typu 3XNA 2XS(FL)2Y (XRUHAKXS)1x 240MM2, 2/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością dot. działek nr: 468/4, 468/5, 468/7. Prawo ustanowione na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna, Gdańsk.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami nr: A/ 2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 41 M2 B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 657 M2, C/ 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 65 M2, D/ 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o powierzchni 121 M2, na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPA) 2/ znoszeniu istnienia urządzeń sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej tj. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP do 0,5 MPA) ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów.

Miasto i Gmina Ostrzeszów ustanowiło aktem notarialnym z dnia 29 marca 2021 r. Rep. A 2865/2021 na rzecz Spółki Wodnej "STRZEGOWA" z siedzibą w Rojowie, ul. Krotoszyńska 4, 63-500 Ostrzeszów i jej następców prawnych, odpłatną i **nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie do korzystania m.in. z działki numer 468/10 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów, jako nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy znajdującej się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora bocznego o średnicy $\varnothing$ 400 z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 m licząc od skrajni ww. rurociągu wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Wodnej "STRZEGOWA" posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Stan ten na dzień dzisiejszy nie został ujawniony w księdze wieczystej.**

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłaczające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjeto:
1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy 2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Głuszek
Wiceburmistrz