

Zarządzenie nr 64/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 23 marca 2021r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 4382 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. 1. Zarządza się ogłoszenie II ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 80 o powierzchni 1,1900 ha położonego w miejscowości Kotowskie, gmina Ostrzeszów z przeznaczeniem na cele rolnicze. W/w grunt wydzierżawia się na okres 10 lat.

2. Ustala się cenę wywoławczą – stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: **476,00 zł brutto rocznie** słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100 (*Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)*)

3. Ustala się wadium w wysokości: **95 zł**.

4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§2. Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 30 dni. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości, oraz w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak