

**ZARZĄDZENIE Nr 39/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**  
**z dnia 19 lutego 2021 roku**

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej nr 3 w klatce C, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 ze zm.), realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządzam co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej nr 3 w klatce C o powierzchni użytkowej 60,37 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 3,64 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem we współwłasności gruntu związanego z tym lokalem w wysokości: **484/10000 części**.

2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **187.140,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: 484/10000 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 3C dla działki o nr ewidencyjnym 2454/6 o powierzchni 0,1220 ha, objętej księgą wieczystą numer KZ1O/00028678/7, została ustalona na kwotę **4.780,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

**4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 191.920,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).**

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§5. Nadzór na wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
**Patryk Jędrówiak**