

UCHWAŁA NR XXIX/258/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 468/10 o powierzchni 3,3363 ha,
- 468/12 o powierzchni 2,5561 ha,

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00036827/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Calinska
mgr Beata Calinska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/258/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10.

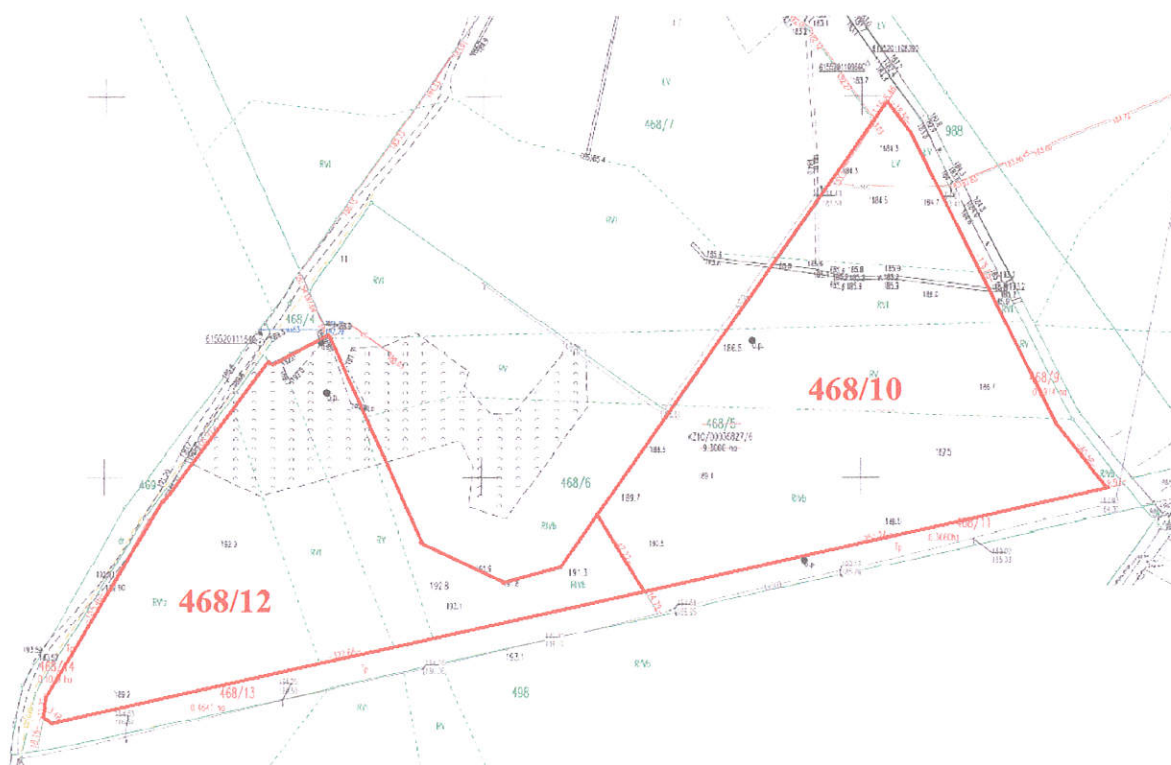
Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem przedsiębiorców nabyciem prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10.

Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem 1PEO - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej. Znajduje się w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych oraz terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Ostrzeszów Kompleks 2.

Sprzedaż przedmiotowych działek jako jednego kompleksu wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Celińska
mgr Beata Celińska

Załącznik do
uchwały nr
XXIX/.../2021
Rady Miejskiej
Ostrzeszów
z dnia ... stycznia
2021r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Calinska
mgr Beata Calinska