

UCHWAŁA NR XXVII/221/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 12 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1309/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **1309/4 o powierzchni 0,3015 ha**

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00039087/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calinska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/221/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1309/4.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Wieluńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1309/4.

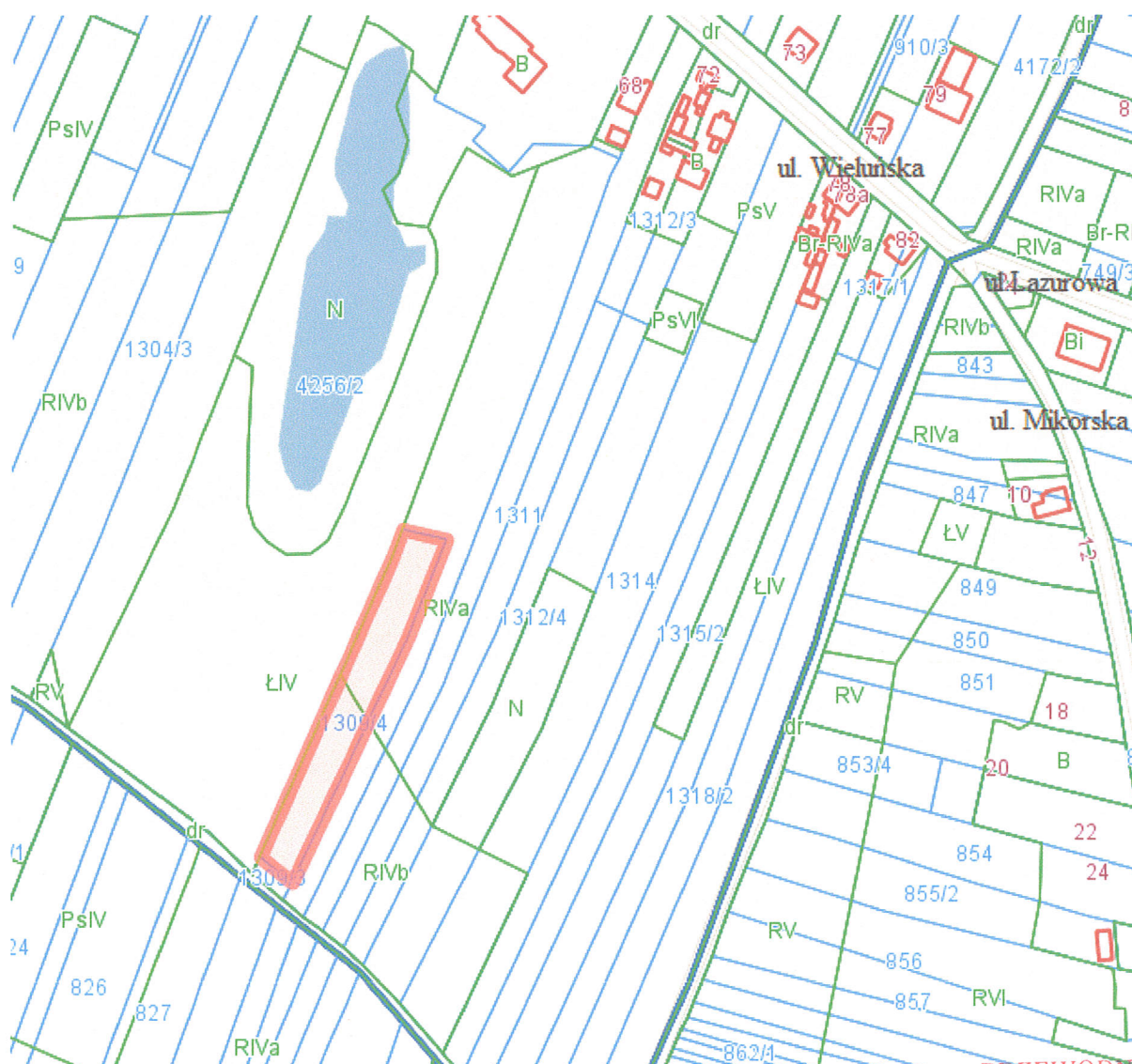
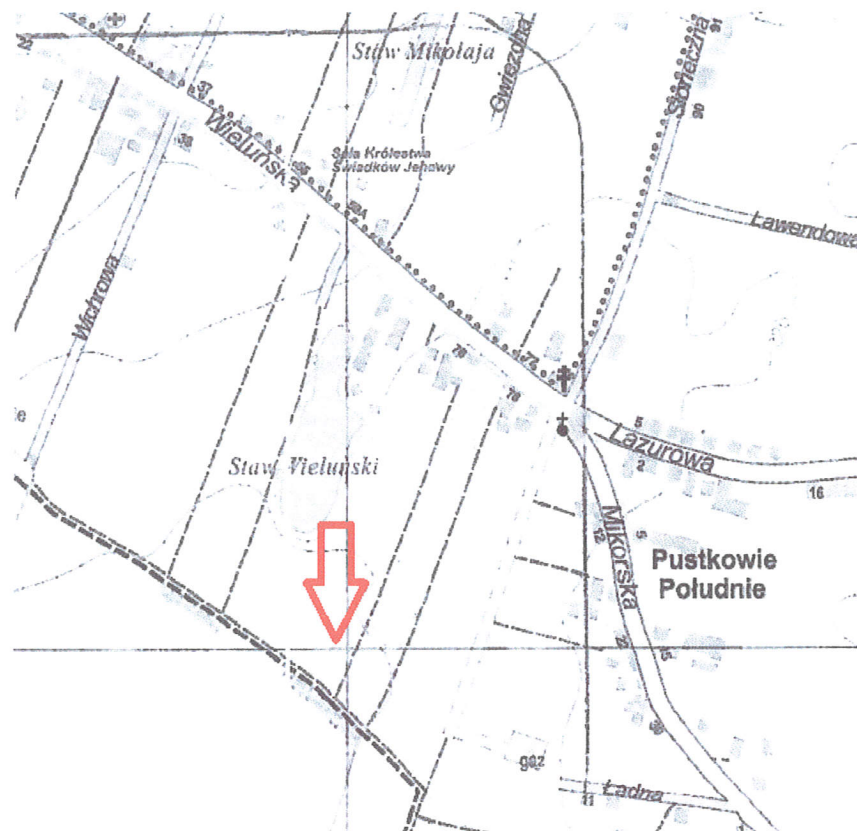
Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Nieruchomość w obecnie obowiązującym planie miejscowym oznaczona jest symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż przedmiotowej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Załącznik do
uchwały nr XXVII/221/2020
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 12 listopada 2020 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Calinska
mgr Beata Calinska