

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 843/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zlikwidowanym budynkiem lecznicy dla zwierząt stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **843/13 o powierzchni 0,0968 ha**

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00025873/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XLIII/313/2010 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Św. Mikołaja,
- 2) nr VIII/47/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XLIII/313/2010 z dnia 28 października 2010 r. dotyczącej zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Św. Mikołaja”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 843/13.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrzeszowie, przy ulicy Św. Mikołaja 18, oznaczonej jako działka ew. nr 843/13. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zlikwidowanej lecznicy dla zwierząt.

Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Kwestia sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, była przedmiotem obrad Rady Miejskiej Ostrzeszów w latach 2010-2011, jednak ze względu na błędne oznaczenie księgi wieczystej konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Sprzedaż przedmiotowej tej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

