

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem w wysokości 25 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXII/205/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29.05.2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem i uchwała nr V/24/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26.02.2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2021r.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

Stosownie do art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Miejska Ostrzeszów, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.

Środki uzyskane z tytułu opłaty adiacenckiej zasila budżet gminy, co pozwoli choć w pewnym stopniu zrekompensować obciążenia budżetu z tytułu m. in. wypłat odszkodowań za nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przechodzące, z mocy prawa, na własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, odszkodowań z tytułu realizacji przez Miasto i Gminę Ostrzeszów inwestycji w zakresie budowy dróg gminnych, kosztów utrzymania dróg oraz ich remontów.

Obniżenie stawki procentowej z 30% na 25% stanowi wyjście na przeciw oczekiwaniom mieszkańców, którzy po obniżeniu nie będą płacili maksymalnej stawki opłaty adiacenckiej, jednocześnie wysokość stawki procentowej nie wpłynie na zahamowanie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału, uważa się w pełni za uzasadnione.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak