

UCHWAŁA NR XXV/...../2020

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 24 września 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miejska, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **9/8 o powierzchni 0,6331 ha**

dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00036827/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/...../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8.

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem o nabycie nieruchomości, położonej w miejscowości Rojów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do działek wchodzących w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Ostrzeszów Kompleks 2 oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: 9/9, 9/0, 468/7 położonych w Rojowie. Nieruchomość należąca do ŁSSE została przeznaczona do sprzedaży. Potencjalni inwestorzy są zainteresowani większym terenem. Przeznaczenie do sprzedaży działki 9/8 pozwoli na planowanie większych inwestycji przez potencjalnych inwestorów. Przedmiotowa nieruchomość została oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r.) symbolem 1PEO - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Sprzedaż nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszowa, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Sprzedaż przedmiotowej tej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej działki wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

**Załącznik do
UCHWAŁY NR XXV/.../2020
RADY MIEJSKIEJ
OSTRZESZÓW**

