

UCHWAŁĄ NR.....
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2020 r.

w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie z powództwa Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMPW w Ostrzeszowie przeciwko Miastu i Gminie Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z § 8 ust. 4 pkt 3 załącznika Nr 5 do Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów, stanowiącego załącznik do uchwały nr IX/54/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 204, poz. 3190 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

§1. Rada Miejska Ostrzeszów stoi na stanowisku, że sprawa z powództwa Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMPW w Ostrzeszowie przeciwko Miastu i Gminie Ostrzeszów sygn. akt IC 1024/11 powinna zostać poddana rozstrzygnięciu Sądu Okręgowemu w Kaliszu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

U Z A S A D N I E N I E

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia..... 2020 r.

w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie z powództwa Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMPW w Ostrzeszowie przeciwko Miastu i Gminie Ostrzeszów.

W lipcu 2011 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Ostrzeszowie wniosła pozew przeciwko Miastu i Gminie Ostrzeszów o przywrócenie własności nieruchomości. Wcześniej, od 1991 r. sprawa toczyła się przed Komisją Majątkową w Warszawie aż do jej likwidacji w 2011 r. W czasie postępowania dokonano częściowego zwrotu nieruchomości (ok. 3 ha).

Powódka w pozwie żądała zwrotu od MiG Ostrzeszów 12,8497 ha a więc 5.139.880 zł (liczono po 40 zł za m²) plus odsetki i zwrot kosztów procesu.

Po sporządzeniu wyceny w 2012 r. oraz opinii biegłego geodety z 2017 r. oraz opinii uzupełniającej i aktualizacji wyceny wg akt sprawy roszczenie obejmuje 11.90101 ha o wartości 2.700746 zł (liczone po ok. 22,68 zł za m²) plus odsetki i zwrot kosztów procesu.

W pozwie wniesiono o przywrócenie Powódce nieruchomości, które stanowią obecnie własność Pozwanej, które zostały przejęte od Powódki na podstawie ustawy z 20 marca 1950 t. o przejęciu przez Państwo dóbr martwej ręki, poręczeniu proboszczom gospodarstw rolnych i utworzeniu Funduszu Kościelnego (Dz. U. nr 9 poz. 87) ewentualnie, gdyby przywrócenie nie było możliwe o przyznanie nieruchomości zamiennych, a w przypadku niemożności uwzględnienia tych roszczeń o zasądzenie odszkodowania.

Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XL/254/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody sądowej Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów został upoważniony przez Radę do zawarcia ewentualnej ugody z Powódką.

24 stycznia 2014 r. zawarto porozumienie pomiędzy MiG Ostrzeszów a Parafią Rzymskokatolicką pw. NMPW o wyrażeniu zgody na zawarcie ugody sądowej przed Sądem Okręgowym w Kaliszu.

W aktualnym stanie sprawy MiG Ostrzeszów wnosi o oddalenie powództwa w całości. MiG Ostrzeszów posiada nieruchomości przejęte przez Skarb Państwa, jednak są one użytkowane na cele publiczne jak: szkoły drogi. Pozwana nie posiada nieruchomości zamiennych, które mogłyby być zwrócone w zamian za przejęte nieruchomości.

Posiadane przez Powódkę nieruchomości oznaczone jako dz. ew. nr 1615 i 1615/2 o powierzchni 3.6380 ha, które były przejęte na podstawie wyżej wskazanej ustawy nie mogą zostać zwrócone ponieważ stanowią część kompleksu przeznaczonego pod cele publiczne jakim jest sport i rekreacja. Na tych terenach planowane jest stworzenie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców Ostrzeszowa.

Biorąc pod uwagę orzeczenia sądowe zapadające w podobnych sprawach, rozstrzygnięcie sprawy nie jest przesądzone i wstrzymanie się z zawarciem ugody jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak