

Ostrzeszów, dnia 26.06.2020 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów

Znak sprawy: IDR.271.3.2020

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn. Budowa publicznego żłobka na terenie Gminy Ostrzeszów. Adaptacja i rozbudowa budynku Przedszkola nr 5 na żłobek i dostosowanie do zaleceń ekspertyzy p. poż.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dalej Ustawy, do dnia 23 czerwca 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w postępowania.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 Ustawy udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Prosimy o zamieszczenie szczegółowej specyfikacji wyposażenia zawartego w przedmiarze – rozbudowa wyposażenie (wymiar, kolorystykę, parametry techniczne itp.)

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 2:

Przedmiar-wyposażenie poz. 8.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 3:

Przedmiar-wyposażenie poz. 19.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 4:

Przedmiar- wyposażenie poz. 20.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 5:

Przedmiar- wyposażenie poz. 21.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 6:

Przedmiar- wyposażenie poz. 24.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 7:

Przedmiar- wyposażenie poz. 25.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 8:

Przedmiar- wyposażenie poz. 28.-33.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 9:

Przedmiar- wyposażenie poz. 36.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 10:

Przedmiar- wyposażenie poz. 38.-39.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 11:

Przedmiar- wyposażenie poz. 51.-53.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 12:

Przedmiar- wyposażenie poz. 58.-62.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 13:

Przedmiar- wyposażenie poz. 67.-90.- prosimy o bardziej szczegółowy opis?

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 14:

Prosimy o przesłanie szczegółowego opisu dotyczącego wyposażenia (meble, zabawki, dodatkowe wyposażenie oraz Plac zabaw) dla zadania „Adaptacja i rozbudowa budynku Przedszkolna nr 5 na żłobek i dostosowanie do zaleceń ekspertyzy p.poz.”, ponieważ na podstawie samego przedmiaru nie ma możliwości skalkulowania pozycji ponieważ jest za mało szczegółów.

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o sprecyzowanie wyposażenie sal, dodatków, zabawek, placu zabaw ponieważ brak podanych wymiarów odnośnie mebli, ich rodzaju, brak sprecyzowanego opisu placu zabaw w związku z czym wykonawca nie jest w stanie dokonać wyceny. Sam opis metalowy plac zabaw "Castle" nie jest wystarczający ponieważ cena jego waha się od 10 tys. do 40 tys. netto. W związku z powyższym zwracamy się również z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Wg załączonego zestawienia.

Pytanie nr 16:

W odpowiedziach z dnia 19.06.2020r. zamieszczono zmianę pokrycia dachowego ze względu na zbyt mały spadek połaci dachowej wynoszący 2%. Zostało podane następujące warstwy przykrycia dachu:

- Dźwigar kratowy drewniany klasa odporności ogniowej R 15
- deskowanie pełne lub Płyta OSB gr 25 mm na pióro wpust – zabezpieczenie do RE 15.
- Welon szklany 120 g/m2.
- Membrana dachowa gr 1,2 mm.

Czy na pewno wycenić welon szklany 120g/m2 skoro niektórzy producenci membran dachowych wymagają zastosowania welonu szklanego o gramaturze 300g/m2 przy pełnym deskowaniu. Zastosowanie mniejszej gramatury skutkuje utratą gwarancji.

Odpowiedź:

Spadek dachu wynosi 2 st. (3,49%). Zastosowanie materiałów należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym danego producenta.

Pytanie nr 17:

Czy na załączonym rzucie przyziemia nie wystąpił błąd w opisie ściany Sz2 ? Opis ten jest identyczny jak dla ściany Sz1.

Odpowiedź:

Warstwy dla ściany Sz2 (ściana w klasie odporności ogniowej REI 60)

- Tynk strukturalny
- Wełna skalna gr. 15 cm
- Pustak ceramiczny gr. 25 cm

- Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

Pytanie nr 18:

Czy na załączonym rzucie przyziemia nie wystąpił błąd w opisie ściany Sw3 ?

Warstwy ściany :

- Tynk cem. - wap. gr 1,5 cm
- 2xPłyta KG gr 12,5 mm Nida Ogień Plus o odporności ogniowej REI 60
- Tynk cem. - wap. gr 1,5 cm

Odpowiedź:

Ściana Sw3 – rozwiązanie systemowe w klasie odporności ogniowej REI 60

- płyta GK. gr. 12,5 mm Nida Ogień Plus lub równoważne
- ruszt stalowy systemowy
- Wełna skalna gr. 50 mm
- płyta GK. gr. 12,5 mm Nida Ogień Plus lub równoważne

Pytanie nr 19:

Proszę o informacje na temat grubości i współczynnika Lambda jaki powinna posiadać izolacja sufitu w części nowobudowanej (dolny pas kratownicy) z wełny mineralnej. Na przekrojach jest napisane żeby grubość izolacji wynosiła 30 cm natomiast w kosztorysie 25 cm.

Odpowiedź:

Grubość izolacji zgodnie z projektem 30 cm.

Współczynnik Lambda = 0,035 W/m² K.

Pytanie nr 20:

W opisie technicznym jest napisane żeby część podłóg pokryć płytkami ceramicznymi i wykładziną typu Tarkett. Na rzucie przyziemia oraz w kosztorysie jest zapis żeby wykonać posadzki z paneli podłogowych oraz płytek ceramicznych. Proszę o informację jakie wykończenie posadzek przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykończenie posadzek wg zestawienia na rzucie przyziemia.

Panele podłogowe muszą spełniać wymóg trudnopalności.

Pytanie nr 21:

Proszę o informacje na temat współczynnika Lambda jaki powinna posiadać styropian elewacyjny gr. 15 cm w części nowobudowanej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w opisie technicznym projektu budowlanego (pkt 4.1.6.) styropian EPS 70-032. Lambda = 0,032 W/m² K.

Pytanie nr 22:

W projekcie jest napisane żeby zabezpieczyć strop do szczelności EI60 (2x12,5 mm płyta K-g Ogień). Czy na pewno jest to wystarczająca grubość płyt? Producenci zalecają zastosowanie 2x 15 mm płyta K-G. Proszę o informację który typ ma być przyjęty do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozwiązaniem systemowym danego producenta dla wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60.

Pytanie nr 23:

W kosztorysie brakuje pozycji odnośnie wykonania podciągów.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie wykonanie podciągów.

Pytanie nr 24:

W projekcie nie jest jednoznaczne czy ściany gł. Nośne mają oddzielać cały korytarz od poziomu 0.0 do górnego pasa kratownicy. Proszę o informacje jakim materiałem (gr i współczynnik) mają być docieplone ściany pionowe powyżej sufitu.

Odpowiedź:

Ściany korytarz w osi D:I - 5:6 wykonać do poziomu pasa górnego dźwigara kratowego. Ściany docieplić wełną o gr. 15 cm ($\Lambda = 0,035 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).

Pytanie nr 25:

Proszę o informację w jakim systemie i z jakich materiałów wykonać dociepleniem ścian szczytowych od wewnątrz. Zarówno chodzi o część ponad dachem oraz w miejscu od dolnego pasa kratownicy do pokrycia dachowego.

Odpowiedź:

Docieplenie w systemie BSO. Docieplenie styropianem EPS 70-032 gr. 10 cm oraz w miejscach gdzie ma być zapewniona odporność ogniowa z wełny mineralnej

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 oraz 6 Ustawy dokonuje zmiany SIWZ w następującym zakresie:

Punkt 13A.10 SIWZ otrzymuje brzmienie:

13A.10. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta w postępowaniu: Budowa publicznego żłobka na terenie Gminy Ostrzeszów. Adaptacja i rozbudowa budynku Przedszkola nr 5 na żłobek i dostosowanie do zaleceń ekspertyzy p. poż., NIE OTWIERAĆ przed dniem 1.07.2020 roku, godz. 10:30”.

Punkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Oferty należy składać do **dnia 1.07.2020 roku, do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego (ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów) lub za pośrednictwem platformy „E-publiczny doradca”. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 1.07.2020 roku, o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego.

14.3. Zwracamy się z prośbą, aby oferty składane były przede wszystkim za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kuriera. Umożliwi to zachowanie najwyższych możliwych procedur bezpieczeństwa przy jednoczesnym zachowaniu publicznego charakteru postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający udostępnia opis wyposażenia, który włącza do dokumentacji technicznej.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a PZP informuje, iż dokona stosownych zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu.

Mikołaj Mażwa

Specjalista ds. zamówień publicznych