

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy przedszkola. Planowana rozbudowa wykonana będzie jako jednokondygnacyjna i ma na celu stworzenie w nowej części dwóch oddziałów żłobkowych i jednego oddziału przedszkolnego z zachowaniem połączenia funkcjonalnego oraz wykorzystaniem zaplecza kuchennego w istniejącej części. W elewacji północnej planuje się rozbudowę budynku o windę towarową przeznaczoną do transportowania posiłków pomiędzy kondygnacjami. Przebudowa przedszkola ma na celu dostosowanie obiektu do wymogów przeciwpożarowych.

Przedmiotowy obiekt stanowi przedszkole publiczne z sześcioma oddziałami przedszkolnymi i zapleczem biurowym, kuchennym oraz gospodarczym. W rozbudowywanej części planuje się utworzenie dwóch oddziałów żłobkowych oraz jednego oddziału przedszkolnego.

W części żłobkowej zaplanowano dwie sale żłobkowe z indywidualnymi sypialniami każda dla 20 dzieci oraz salę przedszkolną z pomieszczeniem magazynowym również dla 20 dzieci. Pomieszczenia pobytu dziennego dzieci wyposażone są w niezbędne zaplecze higieniczno-sanitarne.

Przewiduje się również szatnię odzieży wierzchniej oraz pomieszczenie przechowywania wózków dziecięcych. W obiekcie zaplanowano także pomieszczenie piekarniarki oraz toaletę dla nauczycieli i toaletę z dostępem z zewnątrz budynku dla dzieci przebywających na placu zabaw.

Dostęp do oddziału przedszkolnego i żłobkowego stanowią trzy odrębne wejścia połączone wspólną komunikacją. Posiłki dla dzieci przygotowywane będą w kuchni usytuowanej w istniejącej części.

przed zmianami przyrosty po zmianach

powierzchnia zabudowy : 525,17 m² 490,57 m² 1 015,74 m²

powierzchnia całkowita : 1050,34 m² 490,57 m² 1 540,91 m²

powierzchnia użytkowa ogółem: 884,05 m² 425,25 m² 1 309,30 m²

- użytkowa podstawowa 370,31 m² 208,28 m² 578,59 m²

- użytkowa pomocnicza 242,78 m² 161,02 m² 403,80 m²

- użytkowa komunikacyjna 270,96 m² 55,95 m² 326,91 m²

kubatura : 3 609,07 m³ 2 290,82 m³ 5 899,89 m³

ilość kondygnacji: II - I i II

wysokość budynku 6,67 m - 6,67 m

szerokość 18,18 m 30,39 48,57 m

długość 41,19 m - 41,19 5,34 m

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Część projektowana 1 etap			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie ścian	m ³		
d.1.1	0104-05	<przejście ze starej części do nowej-łącznik> (1.99+0.88+0.32)*0.45*2.10	m ³	3.015	
				RAZEM	3.015
2	KNR-W 4-01	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej	m ²		
d.1.1	0353-05 analogia	<okno w miejscu nowego przejścia>2.45*1.41	m ²	3.455	
				RAZEM	3.455
1.2		Roboty ziemne			
3	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.2	0126-01	<łącznik> (3.93+0.50)*(2.85+0.50)	m ²	14.841	
				RAZEM	14.841
4	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²		
d.1.2	0126-02	Krotność = 3 poz.3	m ²	14.841	
				RAZEM	14.841
5	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urob-ku samochod.samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.2	0202-05	3.93*2*1.10*(1.20-0.30)	m ³	7.781	
				RAZEM	7.781
6	KNR 4-01	Nawiezenie piasku	m ³		
d.1.2	0105-02 analogia	<łącznik> (3.93*2.85)*0.40	m ³	4.480	
				RAZEM	4.480
7	KNR 2-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV	m ³		
d.1.2	0235-02	poz.5	m ³	7.781	
				RAZEM	7.781
8	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1.2	0236-01	poz.5	m ³	7.781	
				RAZEM	7.781
9	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1.2	0230-01	<łącznik> (3.93*2.85)*0.30 <ławy> (3.93*2)*1.10*(1.20-0.30) -poz.6 -poz.10*0.10 -poz.13	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	3.360 7.781 -4.480 -0.707 -1.926	
				RAZEM	4.028
1.3		Roboty fundamentowe			
10	KNR 2-22	Podłoże pod stopy i ławy fundamentowe grub. 5 cm bez deskowania- beton C8/10	m ²		
d.1.3	0201-02	<ławy> (3.93*2)*0.90	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
11	KNR 2-22	Podłoże pod stopy i ławy fundamentowe - dod.za dalsze 5 cm grub. bez deskowania	m ²		
d.1.3	0201-04	poz.10	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome (dodano 20% na zakład)	m ²		
d.1.3	0607-01	<ściany z bloczków> (4.15*2)*0.25*1.20<na zakład>	m ²	2.490	
				RAZEM	2.490
13	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³		
d.1.3	0202-01	<ławy> (3.93*2)*0.70*0.35	m ³	1.926	
				RAZEM	1.926
14	KNR 5 0907-02	Montaż uziomów lub przewodów uziemiających w gruncie kat.III	m		
d.1.3		4.15*2	m	8.300	
				RAZEM	8.300
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa- 2xAbizol ST	m ²		
d.1.3	0603-01	<ławy> (3.93*2)*0.35*2 <ściany z bloczków> (4.15*2)*0.90*2	m ² m ²	5.502 14.940	
				RAZEM	20.442
16	KNR 2-02	Trzpienie żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 16	m ³		
d.1.3	0208-04	2*0.25*0.25*3.88	m ³	0.485	
				RAZEM	0.485
17	KNR-W 2-02	Mury fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.1.3	0101-06	(4.15*2)*0.25*0.90	m ³	1.868	
				RAZEM	1.868

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie, fi 6mm, przyjęto dł dla trzpieni 1,10m, dla ławy 1,80m <trzpień> 2*(3.28/0.16+0.60/0.08)*1.10*0.222/1000 <łączenie trzpienia ze ścianą> 2*(15*2*3.88/0.065*0.5*0.603)*0.222/1000 <ława> (4.15*2)/0.30*1.80*0.222/1000	t t t t	0.014 0.240 0.011	
				RAZEM	0.265
19 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane- pręty fi 12 <trzpień>2*4*3.88*0.888/1000 <siatka pod trzpień> 2*((1.00/0.12)*0.70+(0.70/0.12)*1.00)*0.888/1000 <ława> 4*(4.15*2)*0.888/1000	t t t	0.028 0.021	
				RAZEM	0.049
20 d.1.3	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką styropian wodoodporny Hydrostyr 100 gr.15cm (ściany fundamentowe) (4.15*2)*0.90	m ² m ²	7.470	
				RAZEM	7.470
21 d.1.3	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.20	m ² m ²	7.470	
				RAZEM	7.470
22 d.1.3	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.20	m ² m ²	7.470	
				RAZEM	7.470
1.4		El. konstrukcyjne (ściany, wieńce, podciąg)			
23 d.1.4	NNRNBK 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych <łącznik> 4.15*2*2.80 -<Dz1> 2*1.55*2.10	m ² m ² m ²	23.240 -6.510	
				RAZEM	16.730
24 d.1.4	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed., blozków i pustaków 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.1.4	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metal. gr. 15cm <łącznik> 4.15*2*2.45 -<Dz1> 2*1.55*2.10	m ² m ² m ²	20.335 -6.510	
				RAZEM	13.825
26 d.1.4	KNR 2-02 0212-12 analogia	Wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm <W2> (4.15*2)*0.25*0.30	m ³ m ³	0.623	
				RAZEM	0.623
27 d.1.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm -dla wienca przyjęto dł strzemiona 1,20m <W2> (4.15*2)/0.25*1.20*0.222/1000	t t	0.009	
				RAZEM	0.009
28 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 12mm -wieniec <W2> 4*(4.15*2)*0.888/1000 <połączenia wieńców w narożu- przyjęto 10% > 10%*0.029	t t t	0.029 0.003	
				RAZEM	0.032
29 d.1.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L-19 1.80*6	m m	10.800	
				RAZEM	10.800
1.5		Strop			
30 d.1.5	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie 1.90*4.15	m ² m ²	7.885	
				RAZEM	7.885
31 d.1.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm 2*1.90/0.15*4.15*0.222/1000	t t	0.023	
				RAZEM	0.023
32 d.1.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12mm 2*4.15/0.15*1.90*0.888/1000	t t	0.093	
				RAZEM	0.093
33 d.1.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 25cm poz.34	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
34 d.1.5	KNR 2-02 0216-02 D1	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie 10.00	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
35 d.1.5	KNR 2-02 0216-05 D1	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 9 10.00	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 2-02	Paroizolacja- folia PCV	m ²		
d.1.5	0607-01		m ²	10.000	
	D1	10		RAZEM	10.000
37	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15cm	m ²		
d.1.5	0613-03	poz.36	m ²	10.000	
	D1			RAZEM	10.000
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - spadkowa 5-13cm- przyjęto średnio 9cm	m ²		
d.1.5	0613-03	poz.36	m ²	10.000	
	D1			RAZEM	10.000
1.6		Podłoga na gruncie			
39	KNR 2-22	Podkłady pod posadzki grub. 10 cm z lekkiego betonu C8/10	m ²		
d.1.6	1001-02		m ²	7.885	
	P1	<posadzka> 1.90*4.15		RAZEM	7.885
40	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z 2xfolii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.6	0607-01	poz.39	m ²	7.885	
				RAZEM	7.885
41	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa- styropian EPS 100-038 gr. 12cm	m ²		
d.1.6	0609-03	poz.39	m ²	7.885	
				RAZEM	7.885
42	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1.6	1102-02	poz.39	m ²	7.885	
				RAZEM	7.885
43	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.1.6	1102-03	Krotność = 4 poz.39	m ²	7.885	
				RAZEM	7.885
44	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie- maty zbrojarskie fi 4,5 15x15cm	t		
d.1.6	0290-01	poz.43*1.32/1000	t	0.010	
				RAZEM	0.010
45	KNR 2-02	Posadzki płytkowe; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1.6	1118-09	poz.39	m ²	7.885	
				RAZEM	7.885
1.7		Stolarka			
1.7.1		Stolarka drzwiowa			
46		Dostawa i montaż drzwi Dz1	szt		
d.1.7.	wycena indywidualna		szt	2.000	
	1	2		RAZEM	2.000
47		Dostawa i montaż drzwi Dw1	szt		
d.1.7.	wycena indywidualna		szt	1.000	
	1	1		RAZEM	1.000
1.8		Dach z pokryciem			
48	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo gr. 15cm	m ²		
d.1.8		10.00*1.10 <policzono 10% zapasu>	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
49	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo warstwa spadkowa gr. 5-13 cm- przyjęto średnią 9cm	m ²		
d.1.8		10.00*1.10 <policzono 10% zapasu>	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
50	KNNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej PE przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1.8		10.00*1.10 <policzono 10% zapasu>	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
51	KNNR 2 0507-01	Pokrycie dachów membraną termozgrzewalną gr.1,2mm 1-warstwową	m ²		
d.1.8		10.00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
52	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1.8		3.00	m	3.000	
				RAZEM	3.000
53	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1.8		4.00	m	4.000	
				RAZEM	4.000
54	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.8		<kalenica> (4.00)*0.50	m ²	2.000	
		<wiatrownica> 2*2*9.40*0.50	m ²	18.800	
		<pas podrynnowy>(4.00)*0.50	m ²	2.000	
		<pas nadrynnowy>(4.00)*0.50	m ²	2.000	
				RAZEM	24.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.9		Wykończenie			
55 d.1.9	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne i zewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach <Tynki zewnętrzne> poz.25 <wewnętrzne> 1.90*3.08-1.50*2.00	m ² m ² m ²	 13.825 2.852	
				RAZEM	16.677
56 d.1.9	KNR 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach 4.15*1.90	m ² m ²	 7.885	
				RAZEM	7.885
57 d.1.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe- ściany poz.55	m ² m ²	 16.677	
				RAZEM	16.677
58 d.1.9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome- sufit poz.56	m ² m ²	 7.885	
				RAZEM	7.885
59 d.1.9	KNNR 2 0802- 06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach poz.55 poz.56	m ² m ² m ²	 16.677 7.885	
				RAZEM	24.562
60 d.1.9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnym tynków wewnętrznych ścian poz.55	m ² m ²	 16.677	
				RAZEM	16.677
61 d.1.9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów poz.58	m ² m ²	 7.885	
				RAZEM	7.885
1.10		Elewacje			
62 d.1.1 0	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.63+poz.64	m ² m ²	 18.812	
				RAZEM	18.812
63 d.1.1 0	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- kolor szary cokół cokół <elewacja frontowa- zachodnia>4.00*0.15-1.55*0.15 <elewacja tylna-wschodnia>4.00*0.15-1.55*0.15	m ² m ² m ²	 0.368 0.368	
				RAZEM	0.736
64 d.1.1 0	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich- imitujący deskę <elewacja frontowa- zachodnia>4.00*3.23-1.55*1.95 <elewacja tylna-wschodnia>4.00*2.80-1.55*1.95	m ² m ² m ²	 9.898 8.178	
				RAZEM	18.076
65 d.1.1 0	KNR-W 2-02 1216-03 analogia	Dostawa i montaż podestów metalowych wpuszczanych (przed drzwiami) -4szt 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000