

OPIS TECHNOLOGICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO ZALECEŃ EKSPERTYZY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA

DANE OGÓLNE:

Inwestor :	ZAKŁAD OBSŁUGI PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
Adres inwestora :	ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
Obiekt :	Budynek przedszkola
Lokalizacja :	ul. Łąkowa, Ostrzeszów, dz. nr ewid. 4142
Jednostka ewid.:	301807_4 Ostrzeszów
Obręb ewid.:	0001 Ostrzeszów

1. Dane ogólne

W niniejszym opracowaniu przedstawiono nowe rozwiązania funkcjonalne rozbudowywanej części przedszkola, w której znajdować się będą dwa oddziały żłobkowe oraz jeden oddział przedszkolny. Zmiany w części istniejącej wynikają z dostosowania do planowanej rozbudowy oraz dostosowania obiektu do wymogów przeciwpożarowych zgodnie z ekspertyzą ppoż.

2. Funkcja i przeznaczenie budynku

Projektowany oddział przedszkolny przeznaczony będzie maksymalnie dla 20 dzieci, dwa oddziały żłobkowe każdy maksymalnie dla 20 dzieci.

Dostęp do nowo projektowanego obiektu stanowią trzy odrębne wejścia połączone wspólną komunikacją.

W skład oddziału przedszkolnego wchodzi : sala dydaktyczna, sanitariat dla dzieci oraz pomieszczenie magazynowe. W skład oddziału żłobkowego wchodzi: dwie sale dydaktyczne, pomieszczenie przystosowane do odpoczynku dzieci, sanitariat dla dzieci, w którym znajdować się będzie brodzik do mycia dzieci oraz miejsce do przewijania.

Wszystkie oddziały posiadają wspólną szatnię oraz wózkownię. Dostęp do pomieszczeń zapewnia wspólna komunikacja w postaci korytarza. W części rozbudowanej znajdować się będzie również pomieszczenie pielęgniarki oraz wc dla nauczycieli.

W pomieszczeniu zapleczka kuchennego będzie przygotowywane mleko dla dzieci z grupy żłobkowej. W zależności od indywidualnych potrzeb dzieci i deklaracji rodziców będzie to mleko matki lub modyfikowane. W celu zapewnienia właściwych warunków do przechowywania mleka matki pomieszczenie kuchenne zostanie wyposażone w lodówkę. W istniejącym budynku w kuchni przygotowywane będą posiłki dla dzieci tak jak

dotychczas. Do pomieszczeń sanitarnych przeznaczonych do korzystania przez dzieci zapewniony jest bezpośredni dostęp z sal dydaktycznych. W urządzeniach sanitarnych, z których korzystać będą dzieci jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody a temperatura wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35⁰ do 40⁰ C.

3. Czas pracy i zatrudnienie

Obsługę oddziału przedszkola w zakresie opieki nad dziećmi będą pełniły dwie kobiety. Obsługę oddziału żłobkowego w zakresie opieki nad dziećmi będą pełniły cztery kobiety w każdym oddziale.

Obsługa w zakresie utrzymania porządku 1 kobieta pełniąca funkcje sprzątaczk.

Obsługa w zakresie rozdzielania, rozwożenia posiłków i sprzątania brudnych naczyń.

Czas pracy maksymalnie 8 godzin (pełen etat) i 4 godziny (pół etatu) – 1 zmiana.

Środki czystości przechowywane będą w przedsiionku sanitariatów pracowników.

4. Wysokość pomieszczeń

Sala przedszkolna - 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Sala żłobka 1 - 3,05 m.

Sala żłobka 2 - 3,05 m.

Sala sypialniana 1 - 3,05 m.

Sala sypialniana 2 - 3,05 m.

Komunikacja - 3,05 m. (po obniżeniu 2,34 m.)

Szatnia - 3,05 m.

Wózkownia - 3,05 m.

Sanitariaty - 3,05 m.

5. Opis pomieszczeń

Ściany i sufity projektowanego obiektu malowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi lateksowymi lub akrylowymi.

Podłogi wykończone materiałami posiadającymi atest o nierozprzestrzenianiu ognia.

Ściany pomieszczeń sanitarnych do wysokości min. 2,2 m oblicowane płytkami ceramicznymi, powyżej malowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi, lateksowymi lub akrylowymi.

Elementy wyposażenia przedszkola, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii, posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble powinny być dostosowane do wzrostu dzieci, prawidłowo zestawione i trwale oznakowane, tak aby dzieci wiedziały, na którym krzeselku i przy którym stoliku mają siedzieć (zgodnie z PN-EN 1729-1:2007 – Meble-Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych – część 1: Wymiary funkcjonalne).

Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Muszą być wykonane z bezpiecznych materiałów i zgodne z wymaganiami ergonomii. Powinny być utrzymane w czystości, nie mogą posiadać drobnych elementów.

5.1 Sala dydaktyczna przedszkola

Sala dydaktyczna przedszkola przeznaczona na pobyt 20 dzieci + 2 nauczycielki.

Powierzchnia użytkowa: 73,96 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 345 m³/h.

Wykończenie podłogi: wykładzina typu *Tarkett* posiadająca atest o nierozprzestrzenianiu ognia.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypośażenie: 4 stolików 5-osobowe dla dzieci, 20 krzesełek dla dzieci, biurko i krzesło dla opiekunów, szafy i regały na książki i zabawki.

5.2 Sala dydaktyczna żłobka

1 Sala dydaktyczna żłobka przeznaczona na pobyt 20 dzieci + 4 nauczycielki.

Powierzchnia użytkowa: 65,31 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 345 m³/h.

Wykończenie podłogi: wykładzina typu *Tarkett* posiadająca atest o nierozprzestrzenianiu ognia.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypośażenie: 5 stolików 4-osobowych dla dzieci, 20 krzesełek dla dzieci, szafy i regały na książki i zabawki.

2 Sala dydaktyczna żłobka przeznaczona na pobyt 20 dzieci + 4 nauczycielki.

Powierzchnia użytkowa: 69,01 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 345 m³/h.

Wykończenie podłogi: wykładzina typu *Tarkett* posiadająca atest o nierozprzestrzenianiu ognia.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypośażenie: 5 stolików 4-osobowych dla dzieci, 20 krzesełek dla dzieci, szafy i regały na książki i zabawki.

5.3 Pomieszczenie na odpoczynek dla dzieci

1 sala sypialniana

Pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi – pobyt do trzech godzin.

Powierzchnia użytkowa: 32,62 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wysokość 3,0 m.)

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 300 m³/h.

Wykończenie podłogi: wykładzina typu *Tarkett* posiadająca atest o nierozprzestrzenianiu ognia.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypośazenie: leżaki i pościel.

2 sala sypialniana

Pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi – pobyt do trzech godzin.

Powierzchnia użytkowa: 23,94 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 300 m³/h.

Wykończenie podłogi: wykładzina typu *Tarkett* posiadająca atest o nierozprzestrzenianiu ognia.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypośazenie: leżaki i pościel.

5.4 Szatnia

Powierzchnia użytkowa: 36,74 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi – pobyt do dwóch godzin.

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 345 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypośazenie: szafka z półką, wieszakiem i ławeczką (60 sztuk)

5.5 Wózkownia

Powierzchnia użytkowa: 19,37 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (wymagane 3,0 m.)

Pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi – pobyt do dwóch godzin.

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 345 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

5.6 Komunikacja

Korytarz (ogólnodostępny).

Powierzchnia użytkowa: 48,06 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m. (po obniżeniu 2,34 m.)

Temperatura: 20°C.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

5.7 Pomieszczenie sanitarne dla przedszkola

Powierzchnia użytkowa: 10,34 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m.

Temperatura: 24°C.

Wymiana powietrza: 150 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: licowane płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu lub do wys. 2,2 m.

Wypośażenie: brodzik do mycia dzieci, umywalka rynnowa (trzy stanowiska mycia), 2 miski ustępowe

5.8 Pomieszczenie sanitarne dla żłobka 1

Powierzchnia użytkowa: 8,26 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m.

Temperatura: 24°C.

Wymiana powietrza: 150 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: licowane płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu lub do wys. 2,2 m.

Wypośażenie: nocniki, 2 umywalki oraz miskę ustępową dziecięcą, przewijak, brodzik do mycia dzieci

5.9 Pomieszczenie sanitarne dla żłobka 2

Powierzchnia użytkowa: 10,22 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m.

Temperatura: 24°C.

Wymiana powietrza: 150 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: licowane płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu lub do wys. 2,2 m.

Wypośażenie: umywalka rynnowa (trzy stanowiska mycia) i miska ustępowa dziecięcą, nocniki, przewijak, brodzik do mycia dzieci

6.0 Wiatrołap

Powierzchnia użytkowa: 7,89 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m.

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 300 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

6.1 Gabinet pielęgniarstwa

Powierzchnia użytkowa: 9,29 m².

Wysokość pomieszczenia: 3,05 m.

Temperatura: 20°C.

Wymiana powietrza: 100 m³/h.

Wykończenie podłogi: płytki gresowe.

Wykończenie sufitu: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną lateksową lub akrylową.

Wypożazenie: szafa, biurko z krzesłem.

6. Wentylacja wywiewna i nawiew.

Wentylacja nawiewno-wywiewna w nowo projektowanym budynku przedszkola została zaprojektowana w oparciu o pracę dwóch rekuperatorów stojących Mistral Slim 1500 EC. Lokalizacja według części rysunkowej projektu branżowego.

Rekuperator obsługujący szatnię oraz część przedszkolną budynku umieszczony zostanie w pomieszczeniu wózkowni, na konstrukcji wsporczej.

Rekuperator obsługujący pomieszczenia żłobka zostanie zamontowany w przestrzeni międzystropowej wydzielonej nad komunikacją 0.25. poza pomieszczeniem komunikacji kanały wentylacji prowadzone będą pod stropem pomieszczeń. Kanały należy zabudować. Zabudowa wg opracowania. Na kanałach wentylacyjnych należy montować rewizję, do rewizji oraz do przepustnic musi być przewidziany dostęp.

Sterowniki central proponuje się montować w pomieszczeniu 0.41 oraz 0.32.

W toaletach wywiew powietrza poprzez wentylatory ściennie f. Venture Industrie.

Załączanie wentylatorów czujnikiem ruchu lub sprzężone ze światłem. Powietrze do pomieszczeń sanitarnych nawiewane będzie poprzez kratki kontaktowe zlokalizowane w drzwiach.

Kanały wentylacyjne uzbroić w przepustnice regulacyjne. Kanały wentylacyjne izolować. Ilość powietrza wentylującego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie niezbędne informacje zostały zawarte w projekcie branżowym instalacji sanitarnych.

7. Instalacja elektryczna

Zasilanie z istniejącej instalacji elektrycznej. W pomieszczeniach pracy należy zapewnić doświetlenie światłem naturalnym oraz sztucznym zapewniającym natężenia światła zgodnie z PN.

8. Instalacja wodno-kanalizacyjna i c.o.

Przewidziano rozwinąć istniejące elementy instalacji i dostosować do nowych potrzeb. Rozwinięcie rozpocząć od najbliższego pomieszczenia wyposażonego w instalację. Zasilanie istniejącego obiektu w wodę z istniejącej instalacji wodociągowej. Do umywalki w sanitariacie dla dzieci doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C. Ma to zapewnić ochronę przed ewentualnym poparzeniem i zapewnić bezpieczeństwo dla dzieci. Istniejące punkty poboru wody i odprowadzenia ścieków w istniejących pomieszczeniach bez zmian. Odprowadzenie nieczystości płynnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (poprzez istniejące elementy infrastruktury). Instalacja c.o. w istniejących pomieszczeniach pozostanie bez zmian, jedynie w miejscu przewidzianych ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć niewielką przebudowę. W salach dydaktycznych należy na grzejnikach centralnego ogrzewania i rurach instalacji c.o. umieścić osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

9. Instrukcja postępowania z odpadami

Na terenie przedszkola mogą powstawać odpady komunalne. Powinny być gromadzone w zamykanych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe. Składowane będą w przeznaczonych do tego kubłach i wywożone przez wyspecjalizowane do tych czynności służby.

10. UWAGI

1. Wymaga się stosowania przez wykonawców materiałów, urządzeń i wyrobów dopuszczonych do stosowania i spełniających wymogi wynikające z obowiązujących norm i przepisów (w tym również Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004).
2. Dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń innych niż przyjęte w dokumentacji pod warunkiem zamiany ich na równoważne lub lepsze.
3. Wszystkie prace należy wykonać pod stałym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych

technologicznych i przepisów bhp oraz z zachowaniem sztuki budowlanej, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

4. Prace przewidziane w projekcie budowlanym powinny być wykonane zgodnie przepisami bhp.
5. Za stanowisko pracy odpowiada pracodawca.

Ostrzeszów, grudzień 2019 r.

Opracował: mgr inż. Leszek Jakubowski

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz.U. nr 24 z dnia 23 lutego 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami).