

Zarządzenie Nr 88/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 02 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXII/180/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15, zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położone w obrębie 0010, Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów, oznaczone jako działki ewidencyjne nr:

- **217/14 o pow. 0,1073 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O /00041117/4,**
- **217/15 o pow. 0,1706 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00041118/1.**

Księgi wieczyste nr KZ1O/00041117/4, KZ1O/00041118/1 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki nr: 217/14, 217/15 będą przedmiotem sprzedaży jako jeden kompleks.

2. Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15 przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanych nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **166.715,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **16.672,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100), w tym 23 % podatku VAT,** które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

3. Ustalona w pkt. 2 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

4. Działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15 objęte są decyzją o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009 r. polegająca na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gm. Ostrzeszów na działce nr ewidencyjny – 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.

5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

6. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza