

UCHWAŁA NR XXII/180/2020  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- **nr 217/14 o pow. 0,1073 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00041117/4,**
- **nr 217/15 o pow. 0,1706 ha, zapisanej księdze wieczystej nr KZ1O/00041118/1.**

Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
  
mgr Beata Celińska

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXII/180/2020  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 217/14, 217/15.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek ewidencyjnych nr 217/14, 217/15 wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 9.11.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów na działkach ewidencyjnych nr: 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17. Działki nr 217/14 i 217/15 są niezabudowane. Działka nr 217/15 porośnięta jest kilkunastoletnimi samosiejkami. W niewielkiej odległości od działki 217/15 usytuowane są tory kolejowe. Przedmiotowe działki pozostają niezagospodarowane.

Sprzedaż nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, w następnej kolejności dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada w miejscowości Niedźwiedź więcej nieruchomości, część z nich służy mieszkańcom. Sprzedaż przedmiotowych działek nie spowoduje pozbawienia mieszkańców miejsca ogólnodostępnego, na którym może być plac zabaw czy nieutwardzone boisko do gry w piłę nożną.

Sprzedaż przedmiotowych działek indywidualnie nie wymaga podjęcia powyższej uchwały, wynika to z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382). Natomiast zbycie przedmiotowych działek jako jednego kompleksu wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
  
mgr Beata Calińska