

UCHWAŁA NR XXII/178/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 65,97 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr G.05 o pow. użytkowej 7,24 m² i udziałem w prawie własności gruntu w wysokości: 7321/26669 części związanego z tym lokalem położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, stanowiącym własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Budynek wielorodzinny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 1810 o pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1O/00002617/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calńska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/178/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Projekt uchwały wywołany jest koniecznością zmiany zapisu dotyczącego powierzchni lokalu mieszkalnego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisława Michała Wegnera (uprawnienia zawodowe nr 1128) z dnia 24 lutego 2020r. lokal mieszkalny posiada powierzchnię 64,70m². Powierzchnia lokalu wycenianego wynikała z operatu wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych i rozliczenia udziałów we współwłasności, gdzie została błędnie policzona. W związku z poprawieniem błędu w inwentaryzacji budynku, dnia 6 maja 2020r. Pan Stanisław Michał Wegner przedłożył sprostowanie do operatu szacunkowego. Należy zatem przyjąć, że powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, wynosi 65,97 m².

Rada Miejska Ostrzeszów dnia 26 marca 2020r. podjęła uchwałę nr XX/163/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1. Mając na uwadze nowe okoliczności znacząco wpływające na przedmiot sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Celińska