

Zarządzenie Nr 82/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 29 maja 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Olszynie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 425/2 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/161/2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Olszyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 425/2, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Olszyna, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **425/2 o pow. 0,2936 ha**

Opisana działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037497/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **542.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści dwa tysiące 00/100), w tym 23% podatku VAT.**

2) wadium w wysokości: **54.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT**, które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

3. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr WGP.6730.150.2019.2020.JT z dnia 9.04.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą

infrastrukturą w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy oraz zadaszenie nad strefą dostaw.

4. Ustalona w pkt. 2 cena wywoławcza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

6. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres dwóch miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w prasie codziennej ogólnokrajowej i w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§3. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza