

UCHWAŁA NR XXII/...../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 65,97 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr G.05 o pow. użytkowej 7,24 m² i udziałem w prawie własności gruntu w wysokości: 7321/26669 części związanego z tym lokalem położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, stanowiącym własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Budynek wielorodzinny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 1810 o pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KZ1O/00002617/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1.

Projekt uchwały wywołany jest koniecznością zmiany zapisu dotyczącego powierzchni lokalu mieszkalnego. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisława Michała Wegnera (uprawnienia zawodowe nr 1128) z dnia 24 lutego 2020r. lokal mieszkalny posiada powierzchnię 64,70m². Powierzchnia lokalu wycenianego wynikała z operatu wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych i rozliczenia udziałów we współwłasności, gdzie została błędnie policzona. W związku z poprawieniem błędu w inwentaryzacji budynku, dnia 6 maja 2020r. Pan Stanisław Michał Wegner przedłożył sprostowanie do operatu szacunkowego. Należy zatem przyjąć, że powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, wynosi 65,97 m².

Rada Miejska Ostrzeszów dnia 26 marca 2020r. podjęła uchwałę nr XX/163/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1. Mając na uwadze nowe okoliczności znacząco wpływające na przedmiot sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrzejch

SPROSTOWANIE OCZYWISTEJ OMYŁKI PISARSKIEJ W OPERACIE SZACUNKOWYM

W dniu 24 lutego 2020 roku został sporządzony przez moją firmę operat szacunkowy nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku wielorodzinnym przy ulicy Poprzecznej nr 1 w Ostrzeszowie.

Na stronie 2 przedmiotowego operatu:, w wyciągu z operatu szacunkowego

- wpisane jest w drugim akapicie

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **64,70 m²**. Do lokalu przynależy pomieszczenie nr G.05 w budynku gospodarczym o powierzchni 7,24 m². Udział w działce i częściach wspólnych wynosi 7321/26669 części

- a powinno być

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **65,97 m²**. Do lokalu przynależy pomieszczenie nr G.05 w budynku gospodarczym o powierzchni 7,24 m². Udział w działce i częściach wspólnych wynosi 7321/26669 części

Na stronie 9 przedmiotowego operatu:

- wpisane jest

Tabela nr 4 – Charakterystyka mieszkania

Nr pomieszczenia.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
4.01	pokój	15,21
4.02	pokój	15,29
4.03	pokój	19,25
4.04	kuchnia	9,43
4.05	łazienka	2,86
4.06	korytarz	3,93
razem		64,70

- a powinno być

Tabela nr 4 – Charakterystyka mieszkania

Nr pomieszczenia.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
4.01	pokój	15,21
4.02	pokój	15,29
4.03	pokój	19,25
4.04	kuchnia	9,43
4.05	łazienka	2,86
4.06	korytarz	3,93
razem		65,97

Sprostowanie oczywistej pomyłki pisarskiej stanowi integralną część do operatu szacunkowego z 24 lutego 2020 roku

Ostrów Wielkopolski, dnia 06 maja 2020 r.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/.../2020

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 28 maja 2020 roku

