

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2014 r., poz. 1490), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Zarządzenia nr 58/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 15 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna	Wysokość wadium
Szklarka Myślniewska – obręb ewidencyjny 0016, gmina Ostrzeszów	część działek ew. nr: 519/3 i 595/6 o łącznej pow. 14,6388 ha	KZ1O/00036783/5	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021- 2030 płatny do 30 marca danego roku.	5855,52 zł rocznie słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 52/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)	586 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00036783/5. Przedmiotowy grunt w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest dla części działki nr 519/3 jako RVI-grunty orne (3,6483 ha) i części działki 595/6 jako ŁV-łaki trwałe (4,8499 ha), RVI-grunty orne (5,6553 ha), PsVI-pastwiska trwałe (0,4853 ha). Działki ewidencyjne nr: 519/3 i 595/6 w miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, oznaczone są symbolem R1-tereny rolne z ograniczeniami. Części gruntu objęte są szkicem planowanej budowy zbiornika retencyjnego. Działki ewidencyjne nr: 519/3 i 595/6 znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM NR 2/2014 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 21 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, na terenie gminy

Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie, oraz ROZPORZĄDZENIA NR 32/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Olszyce-Szklarka, na terenie gminy Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania ograniczeń związanych z użytkowaniem ww. działek, które są opisane w podanych rozporządzeniach. Okres dzierżawy wynosi 10 lat.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, parametrami oraz możliwością wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem gruntu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 22 czerwca 2020 r (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 15 czerwca 2020 r. (poniedziałek) do godz. 24⁰⁰ (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt.

Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie:

www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostreszow.pl.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostreszowie ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 54, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak