

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Ostrzeszowie (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

**Miastem i Gminą Ostrzeszów**, z siedzibą w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 65-500 Ostrzeszów, w imieniu którego działa Burmistrz, Pan Patryk Jędrowiak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Michała Adamskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., dalej jako: Pzp) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w zakresie zadania nr 1 pod nazwą „Remont nawierzchni bitumicznych dróg gminnych”.
2. Zakres robót obejmować będzie remont nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.
3. Opis, warunki realizacji oraz zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z Umową oraz zgodnie z:
  - 1) ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym,
  - 2) dokumentacją wskazaną w ust. 3,
  - 3) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j.) i przepisów wykonawczych,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) przepisami BHP i ppoż.
5. Podane przez Zamawiającego ilości robót są ilościami szacunkowymi przyjętymi dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia. Rzeczywista, ostateczna ilość robót wykonywanych w okresie obowiązywania Umowy, będzie uzależniona od faktycznych potrzeb, określonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.

6. Zamawiający będzie sukcesywnie zlecał Wykonawcy roboty w miarę potrzeb, wynikających ze stanu technicznego dróg. Zamawiający gwarantuje wykonanie prac do **wartości minimum 90% ceny ofertowej**.
7. Roboty wykonywane będą na czynnych dla ruchu drogach gminnych, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i warunków bhp podczas prowadzenia robót drogowych.
8. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zastosuje do ich wykonania wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB.
9. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Wszystkie koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w dalszej części Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową, technicznymi warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania zamówienia ustala się na dzień 31 grudnia 2020 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 5 Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 7 Umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
3. Koszt mediów jest kosztem Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista

powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).

6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia wezwania, Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umów o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS. Przedłożone dokumenty winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i 6 stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, za które strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu wniosek zawierający szczegółowy opis proponowanych zmian oraz kosztorys.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót będących przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie na warunkach określonych w przepisie art. 144 Pzp.
11. Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy i zobowiązuje się to ubezpieczenie utrzymać do końca obowiązywania Umowy oraz przedkłada kopię tego ubezpieczenia, które stanowi załącznik do Umowy. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).
2. Cena ofertowa Wykonawcy wskazana w kosztorysie ofertowym wynosi .....zł **brutto** (słownie:..... złotych brutto) i określona jest na podstawie kosztorysu ofertowego (wypełnionego przedmiaru stanowiącego załącznik do SIWZ) stanowiącego zestawienie planowanych prac i przewidzianych kosztów.

3. Dopuszcza się zmianę wielkości poszczególnych pozycji kosztorysowych z zachowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie. Zmiana wielkości pozycji kosztorysowych nie może spowodować przekroczenia kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację Umowy.
4. Zapłata umownego wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie według zestawienia wykonanych robót, po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i ich protokolarnym odbiorze bez uwag, w terminie do ..... dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Obmiar i kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, na podstawie protokołów odbioru robót zanikających, protokołów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego. Kosztorysy powykonawcze wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego na PEF.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
14. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.
  20. Za wielokrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty uważa się co najmniej trzykrotne dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
  22. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
  23. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
  24. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z uprawnienia tego Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zleceniu robót przez Wykonawcę.
  25. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
    - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, przy czym dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
    - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

## § 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia rozumie się: **Ułożenie naw. bitumicznej (warstwa wiążąca) z mieszanki mineralno-bitumicznej grubości 5 cm standard II.** W pozostałym zakresie dopuszcza się udział podwykonawców do realizacji Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. W zakresie kluczowych części zamówienia przewidzianych do osobistego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca musi dysponować własnym doświadczeniem i nie może powoływać się na doświadczenie innych podmiotów.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca

ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące podwykonawstwa, które zawarł we wzorze umowy.
  - 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
  - 2) Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo i jej zmiana, powinna zostać zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  - 3) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca ma obowiązek, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na robotę budowlaną, przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem tej umowy.
  - 4) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, należy przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 5) Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
    - a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
    - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy od terminu wynikającego z Umowy,
    - c) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - d) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
    - f) wynagrodzenia należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub określone w tych umowach ceny jednostkowe są wyższe od oferty Wykonawcy.
  - 6) Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa powyżej.

- 7) Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
  - 8) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Jeżeli Wykonawca polegał na zasobach podmiotu trzeciego, który był zgłoszonym podwykonawcą, Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy, podwykonawcę wykazującego się nie mniejszymi kwalifikacjami i doświadczeniem niż wynikające z oferty Wykonawcy. Wykonawca przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające te okoliczności. Brak przedstawienia tych dokumentów stanowi przerwę w realizacji robót i następnie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji części robót. Za część robót uznaje się poszczególne roboty, na które Zamawiający zgłosił zapotrzebowanie. Odbioru dokonuje się na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych w szczególnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j.), potwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną Dokumentację Powykonawczą.
5. Zgłoszenie odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany - pisemnie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w okresie 7 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem Dokumentacji Powykonawczej nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.
7. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia miejsca budowy należy ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku, zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego dla potrzeb własnych.
8. Zlikwidowanie terenu budowy oraz uporządkowanie terenu Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt

i własnym staraniem.

9. Termin przekazania terenu po zlikwidowaniu terenu budowy strony ustalają na 7 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w postaci robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzywrócenia do stanu pierwotnego miejsca budowy przez Wykonawcę Zamawiający dokona przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego bez konieczności wzywania do tego Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku. Koszty czynności obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przez cały czas obowiązywania Umowy porządku oraz zasad bhp i p. poż. na terenie budowy. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy oraz w jego najbliższym otoczeniu.

## **§ 8**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... miesięcy, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi według wyboru i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego, natomiast w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub braku ich usunięcia Zamawiający ma prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od terminów ustalonych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym, oraz w przypadku:
  - a) przerwy w realizacji robót trwającej ponad 3 dni, po uprzednim wezwaniu do kontynuowania robót i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni;
  - b) niewykonania przez Wykonawcę Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
  - c) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub zasadami sztuki budowlanej po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;



- d) jeżeli Wykonawca prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
  - e) w przypadku, gdy zachodzi konieczność wielokrotnego (w rozumieniu § 5 ust. 20 Umowy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłaty bezpośredniej na kwotę większą niż 5 % wartości przedmiotu Umowy;
  - f) jeżeli Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji technicznej, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy;
  - g) jeżeli Wykonawca powierzył wykonywanie robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni na prawidłową realizację Umowy.
- 3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki to uzasadniającej.
  - 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie jest ustalane w oparciu o stawki i wskaźniki przyjęte w kosztorysie ofertowym.
  - 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a strony Umowy przystępują do inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące odbiorów oraz płatności wynagrodzenia stosuje się odpowiednio. Dodatkowe koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, u której zaistniały przyczyny uzasadniające odstąpienie od Umowy.
  - 6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wynikała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 8. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek co do części Umowy, która nie została jeszcze wykonana.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

- 1. Strony Umowy ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następujących okolicznościach.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego;
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości

wynagrodzenia umownego brutto (ceny ofertowej);

- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 4 ust. 6 Umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 6 Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (ceny ofertowej).
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
  5. Obowiązek zapłaty kary umownej nie ustaje w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
  6. Naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
  7. Zastrzeżone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

### **Zasady komunikowania się stron**

1. Każda ze stron upoważni po dwóch przedstawicieli, którzy będą upoważnieni do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy wiążących stronę, która ich ustanowiła.

- 1) Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:

a) .....

Dane teleadresowe: .....

b) .....

Dane teleadresowe: .....

- 2) Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:

a) .....

Dane teleadresowe: .....

b) .....

Dane teleadresowe: .....

2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian Umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, druga ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną do reprezentowania Strony Umowy.
4. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy jest wymagana forma pisemna, poprzez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym także za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poprzez operatora publicznego lub firmy kurierskiej.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień Umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją Umowy nie jest wymagana forma pisemna, strony dopuszczają przesłanie oświadczeń za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.
6. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). Aktualne na dzień podpisania Umowy adresy strony podały w komparycji Umowy.
7. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 6 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

## **§ 12**

### **Dane osobowe**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

---

Załączniki do Umowy:

1. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. kopia polisy/umowy ubezpieczenia.