

Zarządzenie Nr 46/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 23 marca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/1 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer: **2834/1 o pow. 0,0100 ha.**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00037177/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2827/3, 2824/46. Działka nr 2827/3, stanowi własność osoby fizycznej, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00026943/2. Działka nr 2824/46 stanowi własność osoby fizycznej, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00047492/8. Obydwie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Ustala się:

1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **8.610,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100)**

2) wadium w wysokości: **861,00,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).**

4. Ustalona w pkt. 3 ust. 1 cena wywoławcza podlega opodatkowaniem podatkiem VAT na podstawie art. 5 ust.1, art. 7 ust. 1 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 106).

5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

6. Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu i w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak