

PROTOKÓŁ

I Z pomiaru lokalu położonego w budynku:

.....
.....
(dokładny adres)

Najemca:

Właściciel:

1. Powierzchnia mieszkalna

pokój m²
pokój m²
pokój m²
pokój m²
pokój m²

.....
Razem

2. Powierzchnia użytkowa

kuchnia m²
korytarz m²
łazienka m²
skrytka m²
w.c. m²

.....
Razem

Powierzchnia lokalu wynosi m²

1. Budynek oddany do użytku przed / po * 01.09. 2013 r.

2. Lokal wyposażony jest:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| a) w.c. | tak / nie * |
| b) łazienkę | tak / nie * |
| c) kanalizację | tak / nie * |
| d) urządzenia wodociągowe | tak / nie * |
| e) c.o. (z zewnętrznego źródła | |
| będącego poza lokalem mieszk.) | tak / nie * |
| f) lokal na poddaszu | tak / nie * |
| g) lokal z ciemną kuchnią | tak / nie * |
| h) mieszk.w bud.przezn.do rozb. | tak / nie * |
| i) lokal poza granicami miasta | tak / nie * |

3. Obniżka % czynszu ze względu na brak:

- | | |
|----------------------------|------|
| a) lokal bez w.c. | 4 % |
| b) łazienki | 4 % |
| c) kanalizacji | 4 % |
| d) wodociąg | 4 % |
| e) c.o. | 4 % |
| f) poddasze | 4 % |
| g) ciemna kuchnia | 4 % |
| h) mieszkanie do rozbiórki | 10 % |

1. Rok zakończenia budowy przed 2000 r. 20 %

2. Rok zakończenia budowy po 2000 r. 10 %

Wynajmujący:

.....

Najemca

.....

* niepotrzebne skreślić

II Wyliczenie czynszu oraz opłat czynszowych za lokal położony w budynku

.....
.....

(adres)

Maksymalna stawka czynszu wynosizł./m²

Czynsz x = zł.
(stawka czynszu) (powierzchnia lokalu) (ogółem)

OPŁATY

1. woda zł.m³ x osoby = zł.
2. kanalizacja zł.m³ x Osoby = zł.
3. wywóz śmieci zł.
4. abonament (woda, kanalizacja) zł.

..... + =
(czynsz) (opłaty) (razem)

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

Wyżej wymienione opłaty obowiązują od: