

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Działając na podstawie art. 67 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej PZP Zamawiający podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki:

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto i Gmina Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

2) Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa obsługa zarządzania (w zakresie nieprzekraczającym zwykłego zarządu) nieruchomościami pełniącymi funkcję targowisk miejskich na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zarządzanie ma dotyczyć:

1. Nieruchomości położonej w Ostrzeszowie przy ulicy Łąkowej i ulicy Bocznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2069/5, pełniącej funkcję targowiska miejskiego.
Targowisko miejskie przy ul. Łąkowej i ul. Bocznej jest obiektem wyposażonym w:
 - toaletę o powierzchni użytkowej 18 m²,
 - garaż blaszany o powierzchni 15 m²,
 - 12 ciągów handlowych z wytyczonymi stanowiskami handlowymi (478 stanowisk gruntowych) oraz 5 alei dla kupujących, utwardzonych kostką betonową.Plac targowy ma powierzchnię 18784 m².
Handel na targowisku odbywać się będzie przez 2 dni w tygodniu (czwartki i soboty w godzinach określonych w regulaminie targowiska).
2. Nieruchomości zabudowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1939/13 położonej w Ostrzeszowie przy ulicy Sportowej, pełniącej funkcję targowiska miejskiego.
Targowisko miejskie przy ul. Sportowej jest obiektem wyposażonym w:
 - budynek biurowo - sanitarny o powierzchni użytkowej 78,89 m²,
 - wydzielone 28 stoisk handlowych ze stołami betonowymi,
 - parking o powierzchni 547 m².Plac targowy ma powierzchnię 1917 m² i jest oświetlony.
Nawierzchnia placu wykonana jest z kostki betonowej, wyposażona w kanalizację deszczową.
Handel na targowisku odbywać się będzie przez 2 dni w tygodniu (czwartki i soboty w godzinach określonych w regulaminie targowiska).

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie czynności z zakresu zarządzania nieruchomościami:
 - a. zawieranie umów na dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania targowisk.
- 2) Administrowanie targowiskami miejskimi położonymi przy ul. Łąkowej i ul. Sportowej.

- 3) Zapewnienie funkcjonowania targowisk przez 2 dni w tygodniu (czwartek i sobota), z wyłączeniem świąt.
- 4) Organizowanie i rozwijanie handlu na targowiskach.
- 5) Egzekwowanie w odniesieniu do podmiotów korzystających z targowisk obowiązków wynikających z regulaminów targowisk.
- 6) Organizacja rezerwacji miejsc handlowych.
- 7) Przestrzeganie przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 8) Utrzymanie targowisk w sprawności technicznej oraz należytym stanie porządkowym i sanitarnym.
- 9) Sprawowanie dozoru na targowiskach w czasie godzin handlu.
- 10) Sprzątanie i utrzymanie czystości w ogólnodostępnych toaletach i na placach targowych.
- 11) Przeprowadzanie we własnym zakresie drobnych napraw i konserwacji w obiektach i na placach targowych.
- 12) Prowadzenie ewidencji należności i zobowiązań wynikających z prowadzenia targowisk.
- 13) Prawidłowe naliczanie i pobieranie opłat targowych od osób handlujących na targowiskach.
- 14) Prawidłowe naliczanie i pobieranie opłat rezerwacyjnych od osób handlujących na targowiskach.

3) Szacunkowa wartość zamówienia:

316 097,56 zł netto

4) Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o., ul. Sportowa 2a, 63-500 Ostrzeszów

5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12 PZP.

Uzasadnienie: Zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 PZP, osobie prawnej - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. Wykonawca spełnia warunki dla udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 PZP.

Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych i posiada 100% udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie. Zamawiający sprawuje więc kontrolę nad Wykonawcą, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Spółka została powołana uchwałą nr XLIII/416/98 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 kwietnia 1998 r. w celu wykonywania zadań własnych Zamawiającego dotyczących prowadzenia gospodarki mieniem gminy i obsługi mieszkańców gminy w zakresie świadczenia usług komunalnych. Zamawiający sprawuje pełną kontrolę nad Spółką w całym okresie od dnia powstania do chwili obecnej. Jako jedyny Wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w Akcie Założycielskim Spółki, w którym w §5 szczegółowo został określony przedmiot działalności Spółki (m.in. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami). Funkcję Zgromadzenia Wspólników pełni Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego. Analiza przychodów wskazuje na udział przychodów realizowanych w ramach

wykonywanych zadań własnych Zamawiającego do których Wykonawca został powołany, w wysokości ponad 90%.

W kapitale zakładowym Wykonawcy nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

6) Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Planowany termin realizacji zamówienia: 1.04.2024 r.

Czas trwania umowy: 4 lata

7) Zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w trybie art. 66 ust. 2 PZP:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowin